ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица обращаются в Комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии от 19 июля 2017 года рассмотрено предложение **Геворгяна Герасима Торниковича** о внесении изменения в Правила в части изменения зоны многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения (Ор) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Жм) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0130147:10 площадью 2 774 кв.м, расположенного в районе пересечения улиц Володарского и Калинина в целях использования земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома. В настоящее время земельный участок, находящийся в собственности заявителя, имеет разрешенное использование для строительства гостиницы. Свое предложение о внесении изменения в Правила заявитель мотивирует экономической нецелесообразностью строительства гостиницы, так как в районе ул.Володарского уже существуют две гостиницы. Учитывая, что земельный участок граничит с зоной охраняемых исторических зеленых насаждений (березовая роща по ул.Калинина) комиссией было рекомендовано подготовить проектные предложения по благоустройству прилегающего сквера. Проектные предложения по благоустройству сквера, разработанные по заказу Геворгяна Г.Т. рассмотрены и одобрены управлением архитектуры и градостроительства. Заявитель планирует осуществить благоустройство сквера за счет собственных средств.

С учетом вышеизложенного комиссия согласилась с доводами заявителя и подготовила заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении изменения в Правила в соответствии с поступившим предложением. Главой Петрозаводского городского округа, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и направлении его для рассмотрения на публичных слушаниях.

На публичных слушаниях, состоявшихся 29.11.2017, проект решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила был рассмотрен с результатами голосования: **«за» - 98 человек, «против» - 1, «воздержались» - 13.**

После завершения публичных слушаний, состоявшихся 29.11.2017, комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечила подготовку проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и представила указанный проект Главе Петрозаводского городского округа. Глава Петрозаводского городского округа приняла решение о направлении указанного проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

Заместитель главы Администрации Петрозаводского

городского округа - председатель комитета экономики и

управления муниципальным имуществом А.В. Иванов