ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица обращаются в Комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии от 05 сентября 2017 года рассмотрено предложение ЗАО «Петрозаводскстрой» о внесении изменения в Правила в части изменения природно-рекреационной зоны (Рпр) на зону многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения (Ор) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:130112:1 площадью 15 533 кв.м. в районе ул.Онежской флотилии. Земельный участок находится в собственности и имеет разрешенное использование для эксплуатации производственной базы. ЗАО «Петрозаводскстрой» предлагает внести указанное изменение в целях более эффективного использования земельного участка в соответствии с концепцией развития прибрежных территорий Онежского озера «Город у воды».Зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Комиссией по подготовке предложений для внесения изменений в Генеральный план города Петрозаводска было рассмотрено и одобрено предложение о внесении изменений в Генеральный план города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа в части изменения рекреационных зон на зоны смешанной застройки для земельных участков, примыкающих к береговой зоне Онежского озера в соответствии с концепцией «Город у воды».

С учетом вышеизложенного комиссия согласилась с доводами заявителя и подготовила заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении изменения в Правила в соответствии с поступившим предложением. Главой Петрозаводского городского округа, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и направлении его для рассмотрения на публичных слушаниях.

На публичных слушаниях, состоявшихся 29.11.2017, проект решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила был рассмотрен с результатами голосования: **«за» - 86 человек, «против» - нет, «воздержались» - 29.**

После завершения публичных слушаний, состоявшихся 29.11.2017, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечила подготовку проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и представила указанный проект Главе Петрозаводского городского округа. Глава Петрозаводского городского округа приняла решение о направлении указанного проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

Заместитель главы Администрации Петрозаводского

городского округа - председатель комитета экономики и

управления муниципальным имуществом А.В. Иванов