ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица обращаются в Комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии от 19 июля 2017 года рассмотрено предложение **Морозовой Алины Борисовны** о внесении изменения в Правила в части изменения зоны городских лесов (Рл) на зону застройки индивидуальными и жилыми домами блокированной застройки (Жи) в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0050115:2 площадью 614 кв.м, находящегося в районе ул. Революционной.

Земельный участок находится в долевой собственности Морозовой Алины Борисовны и Голубковой Светланы Карловны. Земельный участок предоставлен до вступления в силу Правил. В связи с тем, что участок находится двух территориальных зонах заявителю отказано в выдаче градостроительного плана на реконструкцию жилого дома. Зеленые насаждения на земельном участке отсутствуют.

В соответствии с ч.4 ст.30 Градостроительного кодекса РФ формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

С учетом вышеизложенного комиссия согласилась с доводами заявителя и подготовила заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении изменения в Правила в соответствии с поступившим предложением. Главой Петрозаводского городского округа, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и направлении его для рассмотрения на публичных слушаниях.

На публичных слушаниях, состоявшихся 29.11.2017, проект решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила был рассмотрен с результатами голосования: **«за» - 65 человек, «против» - нет, «воздержались» - 48.**

После завершения публичных слушаний, состоявшихся 29.11.2017, комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечила подготовку проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и представила указанный проект Главе Петрозаводского городского округа. Глава Петрозаводского городского округа приняла решение о направлении указанного проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

Заместитель главы Администрации Петрозаводского

городского округа - председатель комитета экономики и

управления муниципальным имуществом А.В. Иванов