ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица обращаются в Комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии **от 19 июля 2017 года** было рассмотрено предложение **Геворгяна Герасима Торниковича** о внесении изменения в Правила в части изменения зоны многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения (Ор) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Жм) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0130147:10 площадью 2 774 кв.м, расположенного в районе пересечения улиц Володарского и Калинина в целях использования земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома.

На публичных слушаниях, состоявшихся **29.11.2017**, по проекту решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила было принято рекомендательное решение о внесении изменения в Правила с результатами голосования: **«за» - 98 человек, «против» - 1, «воздержались» - 13.**

После завершения публичных слушаний комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечила подготовку проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и представила указанный проект Главе Петрозаводского городского округа. Глава Петрозаводского городского округа приняла решение о направлении указанного проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

На сессии Петрозаводского городского Совета, состоявшейся **20.12.2017**, проект решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила был снят с рассмотрения.

В Администрацию Петрозаводского городского округа поступило обращение **ООО «Панорама» (нового собственника земельного участка)** с просьбой повторно направить проект решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила для утверждения в Петрозаводский городской Совет, предоставив проектные предложения по размещению многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0130147:10 и благоустройству сквера по ул. Калинина. Кроме того, ООО «Панорама» сообщило о гарантии проведения за свой счет работ по благоустройству прилегающего сквера (восстановление транзитных пешеходных дорожек, лестничных спусков, площадок отдыха, зеленых насаждений). Глава Петрозаводского городского округа приняла решение о повторном направлении указанного проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

Заместитель председателя комитета -

начальник управления архитектуры и

градостроительства комитета экономики

и управления муниципальным имуществом В.С. Рохманюк