ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – Комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица обращаются в Комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии от 10.10.2017 рассмотрено предложение **Мишина Владимира Павловича о внесении изменения в Правила в части изменения зоны городских лесов на зону застройки индивидуальными и жилыми домами блокированной застройки для земельного участка ориентировочной площадью 165 кв.м в районе ул. Революционной.**

Земельный участок, предлагаемый для внесения изменения в Правила, примыкает к земельному участку площадью 1000 кв.м., на котором расположен индивидуальный жилой дом №57 по ул. Революционной. Земельный участок и жилой дом с 2012 года находятся в собственности заявителя. Ранее земельный участок, предоставленный в 1939 году семье Мишина В.П. для индивидуального жилищного строительства имел площадь 1600 кв.м., однако при получении разрешения на строительство нового дома часть земельного участка площадью 600 кв.м. была изъята с учетом действующего на период обращения норматива по максимальному размеру земельного участка для индивидуального жилищного строительства в г. Петрозаводске. На изъятой части земельного участка остался капитальный гараж, которым заявитель пользуется долгие годы. Зеленые насаждения на данной территории отсутствуют. В течение нескольких лет заявитель неоднократно пытался узаконить земельный участок, на котором находится гараж, в том числе в порядке перераспределения в соответствии с Земельным кодексом РФ, однако получил отказ в связи с тем, что участок находится в зоне городских лесов.

С учетом вышеизложенного комиссия согласилась с доводами заявителя и подготовила заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении изменения в Правила в соответствии с поступившим предложением. Главой Петрозаводского городского округа, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и направлении его для рассмотрения на публичных слушаниях.

На публичных слушаниях, состоявшихся 10.01.2018, по результатам голосования: **«за» - 103 человека, «против» - нет, «воздержалось» - нет,** было принято рекомендательное решение одобрить внесение изменения в Правила

После завершения публичных слушаний, состоявшихся 10.01.2018, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечила подготовку проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и представила указанный проект Главе Петрозаводского городского округа. Глава Петрозаводского городского округа приняла решение о направлении указанного проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

Заместитель главы Администрации Петрозаводского

городского округа - председатель комитета экономики и

управления муниципальным имуществом А.В. Иванов