**Пояснительная записка по созданию**

**Петрозаводского муниципального унитарного предприятия**

**«Агентство городского развития**»

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне Агентство стратегических инициатив (далее - АСИ) рекомендует вадминистративных центрах субъектов Российской Федерации создать специализированные организации по поддержке инвестиционной деятельности и развитию предпринимательства, определить их полномочия, сферу ответственности, ключевые показатели эффективности.

В соответствии с рекомендациями АСИ к функциям специализированной организации могут быть отнесены: повышение инвестиционного потенциала территории, взаимодействие с федеральными, региональными и частными структурами для привлечения инвестиций, участие в программах развития и финансирования, сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна», содействие созданию проектных команд по поддержке и реализации конкретных инвестиционных проектов «под ключ»; содействие реализации инвестиционных проектов на основе механизмов государственно-частного и муниципально-частного партнерства.

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития Петрозаводского городского округа на период до 2025 года, утвержденной Решением Петрозаводского городского Совета от 18.02.2015 №27/31-489, и в соответствии с рекомендациями АСИ предлагается создать муниципальное унитарное предприятие «Агентство городского развития» (далее – Агентство).

В соответствии с функционалом Агентство будет являться одним из ключевых инструментов исполнения стратегических инициатив Администрации Петрозаводского городского округа и основной частью муниципальной системы институтов развития.

В сферу деятельности Агентства будут входить:

1. разработка и реализация проектов социально-экономического развития Петрозаводского городского округа;

2. поиск инвесторов и их привлечение к реализации инвестиционных проектов (в том числе инфраструктурных) на территории Петрозаводского городского округа;

3. привлечение средств частного капитала и федеральных институтов развития для реализации перспективных проектов Петрозаводского городского округа;

4. привлечение финансовых ресурсов для инфраструктурного обустройства свободных промышленных площадок с целью привлечения инвесторов для реализации инвестиционных проектов;

5. разработка и реализация проектов муниципально-частного партнерства, в том числе в социальной сфере;

6. сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна», предусматривающему сокращение сроков проведения подготовительных, согласительных процедур.

Для решения вышеуказанных задач Агентство за счет собственных и привлеченных средств, собственными силами или с привлечением специализированных организаций будет осуществлять следующие основные направления деятельности.

**Ожидаемые результаты деятельности Агентства:**

За счет улучшения инвестиционного климата в Петрозаводском городском округе планируется:

- привлечение инвестиций в основной капитал за период 2018-2025 гг. порядка **10 млрд. руб**.;

- ввод 8 новых производств и организация до 500 новых рабочих мест на промышленных площадках, развитие сопутствующих производств малого и среднего бизнеса;

- реализация проектов муниципально-частного партнерства.

**Технико-экономическое обоснование создания**

**МУП «Агентство городского развития»**

В прогнозируемом периоде на 2018-2020 годы планируется получение доходов от оказания следующих видов услуг.

* сдача имущества в аренду
* разработка бизнес-планов, ТЭО, стратегий развития, программ деятельности, финансовых планов (число разрабатываемых документов формируется на основании возможностей организации, а также исходя из сложившегося спроса)
* сопровождение инвестиционных проектов в рамках «единого окна» (оказание содействия инициаторам инвестиционных проектов в подборе земельных участков и оформлении договоров аренды; прогнозные показатели базируются на существующем спросе в данных услугах).

**Прогнозные показатели по доходам**

**МУП «Агентство городского развития», тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2018 | 2019 | 2020 | Итого |
| Разработка бизнес-планов и технико-экономических обоснований | 211,9 | 264,4 | 320,3 | 796,6 |
| Сопровождение инвестиционных проектов | 635,6 | 656,8 | 813,6 | 2106 |
| Сдача имущества в аренду | 7346,9 | 8729,3 | 9939,0 | 26015,2 |
| ИТОГО | 8194,4 | 9650,5 | 11072,9 | 28917,8 |

В организационную структуру Агентства будут входить: директор, заместитель директора, главный бухгалтер, юрист, руководитель проектов, технические специалисты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Штатное расписание**  **МУП «Агентство**  **городского развития»** | | | |
| № | Наименование должности | Кол-во штатных единиц | ФОТ,  с учетом премий  руб. |
| 1 | Директор | 1 | 80000 |
| 2 | Заместитель директора | 1 | 60000 |
| 3 | Главный бухгалтер | 0,5 | 15000 |
| 4 | Юрисконсульт | 0,5 | 20000 |
| 5 | Секретарь | 1 | 17000 |
| 6 | Руководитель проектов | 1 | 40000 |
| 7 | Специалисты по техобслуживанию здания (техник, уборщик, дворник) |  | 62500 |
|  | Итого без НДФЛ |  | 294500 |
|  | Итого с учетом НДФЛ |  | 340000 |

Планируемый общий объем затрат на текущую деятельность Агентства в 2018 году составит 6,9 млн. рублей (расчет прилагается).

**Расчет затрат на создание МУП «Агентство городского развития»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование статей расходов** | **Сумма, тыс. руб.** |
| 1 | Годовой фонд оплаты труда (в соответствии со штатным расписанием) | 4080,0 |
| 2 | Начисления на заработную плату 27,3% (ПФ, ФСС, ФСНС) | 1248,5 |
| 3 | Всего | 5328,5 |
| 4 | Накладные расходы\* | 1650,4 |
| 5 | Итого на содержание агентства в год | 697,5 |

**Прогноз финансовых результатов деятельности**

**МУП "Агентство городского развития» на 2018-2020 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2018** | **2019** | **2020** |
|
| **Выручка** | 8194,4 | 9650,5 | 11072,9 |
| Себестоимость продаж | - | - | - |
| **Валовая прибыль (убыток)** |  |  |  |
| Управленческие расходы | 6978,5 | 7257,6 | 7547,9 |
| **Прибыль (убыток) от продаж** | 1215,9 | 2392,9 | 3525,0 |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 1215,9 | 2392,9 | 3525,0 |
| **Налог на прибыль** | 182,4 | 358,9 | 528,75 |
| **Чистая прибыль (убыток)** | 1033,5 | 2034,0 | 2996,25 |

Индекс инфляции принят 4%

Заместитель главы Администрации –

председатель КЭиУМИ А.В. Иванов