ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица обращаются в комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии от 06 декабря 2017 года рассмотрено предложение **Администрации Петрозаводского городского округа** о внесении изменения в Правила в части изменения зоны коммунально-складских объектов III-V классов опасности (Пк III-V) на зону многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения (Ор) для земельного участка ориентировочной площадью 26092 кв.м., находящегося в районе пересечения улицы Попова и Лососинского шоссе.

Данные изменения в Правила предлагается внести в целях образования земельного участка для размещения многофункционального физкультурно-оздоровительного центра.

Комиссия с учетом социальной значимости объекта согласилась с доводами заявителя и подготовила заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении изменения в Правила в соответствии с поступившим предложением. Главой Петрозаводского городского округа, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и направлении его для рассмотрения на публичных слушаниях.

На публичных слушаниях, состоявшихся 19.03.2018, проект решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила был рассмотрен с результатами голосования: **«за» - 34 человека, «против» -нет , «воздержались» - нет.**

После завершения публичных слушаний, состоявшихся 19.03.2018, комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечила подготовку проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и представила указанный проект Главе Петрозаводского городского округа. Глава Петрозаводского городского округа приняла решение о направлении указанного проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

Заместитель главы Администрации Петрозаводского

городского округа - председатель комитета экономики и

управления муниципальным имуществом А.В. Иванов