ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – Комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица обращаются в Комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии от 10.10.2017 рассмотрено предложение **ООО «Сигма РЦ» о внесении изменения в Правила в части изменения природно-рекреационной зоны на зону многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0120101:5522 площадью 4455 кв.м, находящегося в районе проспекта Лесного**. Земельный участок находится в составе семейного досугового центра, который включает: веревочный парк, горку для катания на ватрушках в зимний период, сквер «Утиный пруд», детские площадки, кафе, парковки. Предложение о внесении изменения в Правила мотивируется тем, что в границах земельного участка планируется реконструкция кафе и расширение парковки для обслуживания зоны отдыха.

С учетом вышеизложенного комиссия согласилась с доводами заявителя и подготовила заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении изменения в Правила в соответствии с поступившим предложением. Главой Петрозаводского городского округа, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и направлении его для рассмотрения на публичных слушаниях.

На публичных слушаниях, состоявшихся 10.01.2018, по результатам голосования: **«за» - 116 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет,** было принято рекомендательное решение одобрить внесение изменения в Правила.

После завершения публичных слушаний, состоявшихся 10.01.2018, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечила подготовку проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и представила указанный проект Главе Петрозаводского городского округа. Глава Петрозаводского городского округа приняла решение о направлении указанного проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

Заместитель главы Администрации Петрозаводского

городского округа - председатель комитета экономики и

управления муниципальным имуществом А.В. Иванов