**Протокол**

**публичных слушаний по проектам решений Петрозаводского городского Совета**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»**

**19 марта 2018 года г. Петрозаводск**

17.00 часов, большой зал здания Администрации Петрозаводского городского округа (каб.203).

**Присутствовали:**

Жители города, представители Администрации Петрозаводского городского округа.

**Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 36 человек.**

**Председатель публичных слушаний** – **Иванов А.В.**, заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа - председатель комитета экономики и управления муниципальным имуществом.

**Секретарь публичных слушаний: Лебедева Л.Н.,** главный специалист архитектурно-планировочного отдела управления архитектуры и градостроительства комитета экономики и управления муниципальным имуществом.

**Повестка дня:**

**Публичные слушания по проектам решений Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа».**

Заслушали вступительное слово председателя публичных слушаний **Иванова А.В.** о повестке дня и регламенте публичных слушаний.

Для подсчета голосов определили счетную комиссию из числа присутствующих: **Сапанкевич А.А., Светлова В.В.** Председатель слушаний поставил на голосование кандидатуры счётной комиссии списком.

**Результаты голосования: «за» – 36 человек, «против» – нет, «воздержалось» – нет.**

Счетная комиссия подсчитала общее количество присутствующих на начало проведения публичных слушаний **- 36 человек.**

С докладом и презентацией по вопросам повестки дня выступил: **Рохманюк В.С.** **- заместитель председателя комитета - начальник управления архитектуры и градостроительства комитета экономики и управления муниципальным имуществом.**

После доклада желающих задать вопросы и выступить с позицией по повестке дня, заявлено не было.

По истечении времени, отведенного для выступлений присутствующих, вопросов к докладчику и ответов на них, председатель публичных слушаний предложил провести голосование по принятию рекомендательных решений по проектам решений Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа».

**На момент начала голосования по принимаемым решениям присутствовало - 37 человек.**

1.Проведено голосование по принятию рекомендательного решения**:**

**- Одобрить внесение изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа в части изменения зоны застройки индивидуальными и жилыми домами блокированной застройки (Жи) на природно-рекреационную зону (Рпр) для земельного участка ориентировочной площадью 10542 кв.м, находящегося в районе переулка Западный, согласно схеме.**

**Результаты голосования: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержалось» - 28 человек**.

**1.1. По результатам голосования рекомендательное решение не принято.**

2.Проведено голосование по принятию рекомендательного решения**:**

**- Одобрить внесение изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа в части изменения зоны коммунально-складских объектов III-V классов опасности (Пк III-V), природно-рекреационной зоны (Рпр) на зону многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения** **(Ор) для земельного участка ориентировочной площадью 26092 кв.м, находящегося в районе пересечения ул. Попова и Лососинского шоссе, согласно схеме.**

**Результаты голосования: «за» - 34 человека, «против» - нет, «воздержалось» - нет.**

**2.2. Большинством голосов принято рекомендательное решение одобрить внесение изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа.**

3.Проведено голосование по принятию рекомендательного решения**:**

- **Одобрить внесение изменения Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа в части изменения природно-рекреационной зоны (Рпр) на зону застройки индивидуальными и жилыми домами блокированной застройки (Жи) в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0120110:106 площадью 2174 кв.м, находящегося в районе ул.Сиреневой, согласно схеме.**

**Результаты голосования: «за» - 11 человек, «против» - нет, «воздержалось» - 21 человек.**

**3.3.** **По результатам голосования рекомендательное решение не принято.**

4**.** Проведено голосование по принятию рекомендательного решения**:**

**- Одобрить внесение изменения Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа в части изменения природно-рекреационной зоны (Рпр) на зону застройки индивидуальными и жилыми домами блокированной застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 10:01:0110111:49, 10:01:0110111:50, 10:01:0110111:51, 10:01:0110111:52, 10:01:0110111:53, 10:01:0110111:24, находящихся в районе улиц Чкалова, Выборгской, согласно схеме.**

**Результаты голосования: «за» - 7 человек, «против» -1, «воздержалось» - 25 человек.**

**4.4.** **По результатам голосования рекомендательное решение не принято.**

5.Проведено голосование по принятию рекомендательного решения**:**

**- Одобрить внесение следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа:**

**- абзац седьмой статьи 1 изложить в следующей редакции: «Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории.»;**

**- абзац тридцать четвертый статьи 1 изложить в следующей редакции: «Планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.»;**

**- дефис первый пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции: « -  подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, подготовке градостроительных планов земельных участков;»;**

**- статью 15 изложить в следующей редакции: «Статья 15. Общие положения о планировке территории**

**1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

**2. Назначение, виды документации по планировке территории, общие требования к документации по планировке территории определены статьями 41, 41.1, 41.2 Градостроительного кодекса РФ.**

**3. Состав и требования к разработке документации по планировке территории определены статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.**

**4. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа определены статьей 46 Градостроительного кодекса РФ.».**

**Результаты голосования: «за» - 9 человек, «против» - нет, «воздержалось» - 20 человек.**

**5.5. По результатам голосования рекомендательное решение не принято.**

После завершения голосования председатель публичных слушаний, поблагодарив участников публичных слушаний, объявил об их окончании.

Время окончания публичных слушаний - 17 часов 24 минуты.

Председатель: А.В. Иванов

Секретарь: Л.Н. Лебедева