**Заключение о результатах публичных слушаний**

19 марта 2018 г. Петрозаводск

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ и на основании распоряжения Администрации Петрозаводского городского округа от 15.01.2018 № 02-р «О проведении публичных слушаний» и в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Петрозаводском городском округе, утвержденным Решением Петрозаводского городского Совета от 28 февраля 2012 года № 27/09-146, 19 марта 2018 года в 17.00. в большом зале (каб. 203) здания Администрации Петрозаводского городского округа состоялись публичные слушания по проектам решений Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа».

Председатель публичных слушаний – Иванов А.В., заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа - председатель комитета экономики и управления муниципальным имуществом.

Секретарь публичных слушаний – Лебедева Лариса Николаевна – главный специалист архитектурно-планировочного отдела управления архитектуры и градостроительства комитета экономики и управления муниципальным имуществом.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 36 человек.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

- Опубликование распоряжения Администрации Петрозаводского городского округа от 15.01.2018 № 02-р «О проведении публичных слушаний» в печатном периодическом средстве массовой информации газете «Петрозаводские городские страницы» № 2 от 19.01.2018;

- размещение распоряжения Администрации Петрозаводского городского округа от 15.01.2018 № 02-р «О проведении публичных слушаний» с приложением проектов Решений Петрозаводского городского Совета на сайте Администрации Петрозаводского городского округа разделе: «Деятельность», «Архитектура и градостроительство», «Правила землепользования и застройки»;

- размещение информации о проведении публичных слушаний на сайте Администрации Петрозаводского городского округа в разделе: «Публичные слушания».

На начало проведения публичных слушаний присутствовало - 36 человек.

На момент начала голосования по принятию рекомендательных решений присутствовало - 37 человек.

По результатам рассмотрения проектов Решений Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа» на публичных слушаниях от 19.03.2018:

**1.** **Рекомендательное решение: «Одобрить внесение изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа в части - изменения зоны застройки индивидуальными и жилыми домами блокированной застройки (Жи) на природно-рекреационную зону (Рпр) для земельного участка ориентировочной площадью 10542 кв.м, находящегося в районе переулка Западный, согласно схеме.» - не принято.**

**Результаты голосования: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержалось» - 28 человек.**

**2.** **Рекомендательное решение: «Одобрить внесение изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа в части изменения зоны коммунально-складских объектов III-V классов опасности (Пк III-V), природно-рекреационной зоны (Рпр) на зону многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения (Ор) для земельного участка ориентировочной площадью 26092 кв.м, находящегося в районе пересечения ул. Попова и Лососинского шоссе, согласно схеме.» - принято.**

**Результаты голосования: «за» - 34 человека, «против» - нет, «воздержалось» - нет .**

**3. Рекомендуемое решение: «Одобрить внесение изменения Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа в части изменения природно-рекреационной зоны (Рпр) на зону застройки индивидуальными и жилыми домами блокированной застройки (Жи) в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0120110:106 площадью 2174 кв.м, находящегося в районе ул.Сиреневой, согласно схеме.» - не принято.**

**Результаты голосования: «за» - 11 человек, «против» - нет, «воздержалось» - 21 человек.**

**4.** **Рекомендательное решение**: **«Одобрить внесение изменения Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа в части изменения природно-рекреационной зоны (Рпр) на зону застройки индивидуальными и жилыми домами блокированной застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 10:01:0110111:49, 10:01:0110111:50, 10:01:0110111:51, 10:01:0110111:52, 10:01:0110111:53, 10:01:0110111:24, находящихся в районе улиц Чкалова, Выборгской, согласно схеме.» - не принято.**

**Результаты голосования: «за» - 7 человек, «против» -1, «воздержалось» - 25 человек.**

**5. Рекомендательное решение: «Одобрить внесение следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа:**

**- абзац седьмой статьи 1 изложить в следующей редакции: «Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории.»;**

**- абзац тридцать четвертый статьи 1 изложить в следующей редакции: «Планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.»;**

**- дефис первый пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции: « -  подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, подготовке градостроительных планов земельных участков;»;**

**- статью 15 изложить в следующей редакции: «Статья 15. Общие положения о планировке территории**

**1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

**2. Назначение, виды документации по планировке территории, общие требования к документации по планировке территории определены статьями 41, 41.1, 41.2 Градостроительного кодекса РФ.**

**3. Состав и требования к разработке документации по планировке территории определены статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.**

**4. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа определены статьей 46 Градостроительного кодекса РФ.» - не принято.**

**Результаты голосования: «за» - 9 человек, «против» - нет, «воздержалось» -20.**

В соответствии с ч.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа с учетом результатов публичных слушаний обеспечит внесение изменений в проекты Решений Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа» и представит указанные проекты с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний Главе Петрозаводского городского округа.

Глава Петрозаводского городского округа в течение десяти дней после представления проектов Решений Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа» примет решение о направлении указанных проектов в Петрозаводский городской Совет или об отклонении проектов Решений Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа» или о направлении их на доработку с указанием даты повторного представления.

Председатель публичных слушаний А.В. Иванов