Проект

###

#  РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | сессия |  | созыва |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменений в Правила землепользования и

застройки города Петрозаводска в границах

территории Петрозаводского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 19.03.2018 и заключение о результатах публичных слушаний от 19.03.2018, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»:

- абзац седьмой статьи 1 изложить в следующей редакции: «Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории.»;

- абзац тридцать четвертый статьи 1 изложить в следующей редакции: «Планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.»;

- дефис первый пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:«-  подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, подготовке градостроительных планов земельных участков;»;

- статью 15 изложить в следующей редакции:

 «Статья 15. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Назначение, виды документации по планировке территории, общие требования к документации по планировке территории, инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории определены статьями 41, 41.1, 41.2 Градостроительного кодекса РФ.

3. Состав и требования к разработке документации по планировке территории определены статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

4. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа определены статьей 46 Градостроительного кодекса РФ.».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Петрозаводскогогородского Совета  | Глава Петрозаводского городского округа  |
|  |  |
| Г.П. Боднарчук | И.Ю. Мирошник |

Проект подготовлен комитетом экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Петрозаводского городского округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – Комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица обращаются в Комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии от 10 октября 2017 года рассмотрено предложение **Администрации Петрозаводского городского округа** о внесении следующих изменений вПравила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа:

- абзац седьмой статьи 1 изложить в следующей редакции: «Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории.»;

- абзац тридцать четвертый статьи 1 изложить в следующей редакции: «Планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.»;

- дефис первый пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции: « -  подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, подготовке градостроительных планов земельных участков;»;

- статью 15 изложить в следующей редакции: «Статья 15. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Назначение, виды документации по планировке территории, общие требования к документации по планировке территории, инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории определены статьями 41, 41.1, 41.2 Градостроительного кодекса РФ.

3. Состав и требования к разработке документации по планировке территории определены статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

4. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа определены статьей 46 Градостроительного кодекса РФ.».

Данные изменения предлагается внести в целях приведения Правил в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

С учетом вышеизложенного комиссия согласилась с доводами заявителя и подготовила заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении изменения в Правила в соответствии с поступившим предложением. Главой Петрозаводского городского округа, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и направлении его для рассмотрения на публичных слушаниях.

На публичных слушаниях, состоявшихся 19.03.2018, с учетом результатов голосованиярекомендательное решение «одобрить внесение изменения в Правила» не принято.

Комиссия от 21.03.2018, рассмотрев результаты публичных слушаний, рекомендовала внести изменение в Правила, обеспечила подготовку проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и представила указанный проект Главе Петрозаводского городского округа. Глава Петрозаводского городского округа приняла решение о направлении указанного проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

Заместитель главы Администрации Петрозаводского

городского округа - председатель комитета экономики и

управления муниципальным имуществом А.В. Иванов