Проект

###

#  РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | сессия |  | созыва |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменений в Муниципальную адресную программу

по сносу, реконструкции многоквартирных домов

в целях развития застроенных территорий

В соответствии с требованиями статей 46.1-46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

Внести в Перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу, реконструкции, а также территорий, на которых они находятся, в целях развития застроенных территорий, который является приложением к Муниципальной адресной программе по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий, утвержденной Решением Петрозаводского городского Совета от 13.07.2015 № 27/35-577, следующие изменения:

1. Изложить строку 22 в следующей редакции:

«

| 22. | В границахул. Державина –ул.Луначарского – ул.Чернышевского – ул. Коммунистов10:01:0130116 (Жм) | ул. Державина, 19 (аварийный);ул. Державина, 21 (аварийный);ул. Державина, 23 (аварийный);ул. Луначарского, 34 (аварийный);(гаражи и сараи в границах квартала)Итого: 4 дома | 6554 | 662 | 9925 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

 ».

1. Дополнить строкой 22.1. следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22.1. | В границах пр. А.Невского - ул.Машезерская 10:01:0130143 (Жм) | ул. Машезерская, 27 (аварийный);(гаражи и сараи в границах квартала)Итого: 1 дом | 2726  | 474  | 4128 |

 ».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Петрозаводскогогородского Совета  | Глава Петрозаводского городского округа  |
|  |  |
| Г.П. Боднарчук | И.Ю. Мирошник |

Проект подготовлен комитетом экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Петрозаводского городского округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменений в Муниципальную адресную программу по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий»

В соответствии с требованиями статей 46.1-46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Петрозаводского городского Совета от 13 июля 2015 г. №27/35-577 утверждена Муниципальная адресная программа по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий (далее – Программа).

Программой предусмотрены мероприятия, направленные на создание условий для развития застроенных территорий города после определения потенциального инвестора - застройщика.

Договор о развитии застроенных территорий может быть заключен в отношении только тех территорий, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу.

Постановлениями Администрации Петрозаводского городского округа от 11.05.2018 №№ 1370, 1369, 1368, 1372 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» признаны аварийными и подлежащими сносу следующие многоквартирные дома: ул. Державина, 19, ул. Державина, 21, ул. Державина, 23, ул. Машезерская, 27.

Снос и реконструкция многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также обеспечение граждан, проживающих в таких домах, жилыми помещениями, соответствующими современному уровню благоустройства, осуществляются за счет застройщика, который просчитывает все финансовые риски.

Учитывая имеющиеся намерения потенциальных инвесторов – застройщиков по освоению территорий:

- в границах ул. Державина–ул. Луначарского–ул. Чернышевского–ул. Коммунистов;

- в границах пр. А. Невского – ул. Машезерской,

для создания инвестиционной привлекательности вышеуказанных территорий проектом решения предлагается внести в Перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу, реконструкции, а также территорий, на которых они находятся, в целях развития застроенных территорий (далее – Перечень), соответствующие изменения.

Внесение вышеуказанных изменений в Перечень позволит увеличить инвестиционную привлекательность указанных территорий и поможет привлечь потенциальных инвесторов - застройщиков для освоения территорий с обременением переселения жителей из аварийного жилищного фонда.

Заместитель главы Администрации Петрозаводского

городского округа - председатель комитета экономики и

управления муниципальным имуществом А.В. Иванов