ПРОЕКТ



ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 17.05.2019 и заключение о результатах публичных слушаний от 17.05.2019, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

В Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа» (далее - Правила), внести следующие изменения:

1. В статье 24 Правил:

- на карте зон с особыми условиями использования территории Петрозаводского городского округа изменить размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Неглинка и Лососинка, отобразив их в размере – двести метров независимо от уклона прилегающих земель.

2. Изложить статью 75 Правил в следующей редакции:

«Статья 75. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос определяются Водным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского  городского Совета    Г.П. Боднарчук |  | Глава Петрозаводского  городского округа  И.Ю. Мирошник |

Проект решения подготовлен комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица обращаются в комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии от 02.11.2018 рассмотрено предложение **Администрации Петрозаводского городского округа** о внесении изменений в Правила в части отображения на карте зон с особыми условиями использования территории Петрозаводского городского округа водоохранных зон от рек Неглинка и Лососинка в размере - 200 м. (в настоящее время -100 м.) и уточнения положений ст. 75 Правил «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос».

Изменения в Правила предлагается внести на основании информации, полученной из Отдела водных ресурсов по Республике Карелия Невско-Ладожского Бассейнового Водного управления Федерального агентства водных ресурсов.

Комиссия согласилась с доводами заявителя и подготовила заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении вышеуказанных изменений в Правила. Главой Петрозаводского городского округа, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и направлении его для рассмотрения на публичных слушаниях.

По итогам рассмотрения проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменений в Правила на публичных слушаниях 17.05.2019 принято рекомендательное решение одобрить предлагаемые изменения в Правила.

**Результаты голосования**: **за» - 18 человек, «против» - нет, «воздержалось» -6.**

После завершения публичных слушаний комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечила подготовку проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменений в Правила и представила указанный проект Главе Петрозаводского

городского округа. Глава Петрозаводского городского округа приняла решение о направлении указанного проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменений в Правила, для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа - председатель комитета градостроительства и землепользования | Е.И. Перов |