ПРОЕКТ



ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 17.05.2019 и заключение о результатах публичных слушаний от 17.05.2019, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа» (далее – Правила):

1. В статье 36 Правил:

1.1. В столбце «Основные виды разрешенного использования» таблицы слова «- гостиницы до 4-х этажей [03]» заменить словами «- гостиницы», слова «- 2-4-х этажные общежития» заменить словами «- общежития».

1.2. Абзац пятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для основных и условно разрешенных видов использования, кроме указанных в пункте 4 настоящей статьи, принимается в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;».

1.3. Дополнить пункт 4 абзацем следующего содержания:

«- гостиницы, общежития – 4 этажа.».

2. В статье 37 Правил:

2.1. В столбце «Основные виды разрешенного использования» таблицы слова «- 2-4-х этажные общежития, гостиницы;» заменить словами «- гостиницы; - общежития;».

2.2. Абзац пятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для основных и условно разрешенных видов использования, кроме указанных в пункте 4 настоящей статьи, принимается в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;».

2.3. Дополнить пункт 4 абзацем следующего содержания:

«- гостиницы, общежития – 4 этажа.».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета   Г.П. Боднарчук  |  | Глава Петрозаводского городского округа И.Ю. Мирошник  |

Проект решения подготовлен комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица обращаются в комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии от 29.01.2019 было рассмотрено предложение **Администрации Петрозаводского городского округа** о внесении изменений в ст. 36, 37 Правил в части исключения из формулировок основных видов разрешенного использования указанных территориальных зон сведений о предельных параметрах разрешенного строительства по этажности и включения их в текстовую часть данных статей Правил.

Данные изменения в Правила предлагается внести в целях приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

С учетом вышеизложенного комиссия согласилась с доводами заявителя и подготовила заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении изменения в Правила в соответствии с поступившим предложением. Главой Петрозаводского городского округа, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила для рассмотрения на публичных слушаниях.

По итогам рассмотрения проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила на публичных слушаниях 17.05.2019 принято рекомендательное решение: «Одобрить внесение изменений в статьи 36, 37 Правил».

**Результаты голосования: «за» -18 человек, «против» - нет, «воздержалось» -6.**

После завершения публичных слушаний комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечила подготовку проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила и представила указанный проект Главе Петрозаводского городского округа. Глава Петрозаводского городского округа приняла решение о направлении проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила в Петрозаводский городской Совет для утверждения.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа - председатель комитета градостроительства и землепользования |  Е.И. Перов |