ПРОЕКТ



ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2020 год**

**и плановый период 2021 и 2022 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Петрозаводского городского округа Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Программу](#P40) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложений.

2. Поручить Администрации Петрозаводского городского округа осуществить продажу муниципального имущества, планируемого к приватизации на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета    Г.П.Боднарчук | Глава Петрозаводского городского округа    И.Ю. Мирошник |
|  |  |

Проект подготовлен комитетом экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  Утверждена  Решением  Петрозаводского городского Совета  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПРОГРАММА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2020 ГОД

И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021 И 2022 ГОДОВ

Статья 1. Общие положения

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F206127E0370ECC8BF179B6B6672138A851C0AE02953B6CEF5rA5BF) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F206127E0A70E0C8BF179B6B6672r153F) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F206127E0276E9C8BF179B6B6672r153F) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), [Уставом](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE497F66696823FF0019200676E0C5ED4EC4303B251A80D25B45B96B17BBC9F6A9AA41r950F) Петрозаводского городского округа, другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Петрозаводского городского округа, снижения расходов бюджета Петрозаводского городского округа на содержание муниципального имущества, повышения эффективности функционирования экономического комплекса города.

Статья 2. Основные принципы проведения приватизации

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности Администрации Петрозаводского городского округа при осуществлении приватизации муниципального имущества.

2. Приватизация муниципальных объектов недвижимости, использование которых не приносит доход в бюджет Петрозаводского городского округа, а также требует значительных средств на ремонт и содержание.

3. Приватизация отдельных объектов недвижимости, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций в экономику города, максимизации поступлений в бюджет Петрозаводского городского округа.

4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

Статья 3. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов.

1. Согласно [приложени](#P82)ям к Программе приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее - Программа приватизации) планируется осуществить приватизацию 32 объекта нежилого фонда, принадлежащих Петрозаводскому городскому округу.

2. По всем объектам, включенным в Программу приватизации, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, за исключением случаев, когда продажа муниципального имущества должна осуществляться путем проведения конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случаях если аукционы по продаже имущества, включенного в Программу приватизации, признаны несостоявшимися, Администрация Петрозаводского городского округа вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

В случаях если процедура реализации имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа данного имущества без объявления цены в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, плата за объекты может производиться в рассрочку на следующий срок: при продажной цене от 2 млн. руб. до 5 млн. руб. включительно - на три месяца, свыше 5 млн. руб. до 10 млн. руб. включительно - на шесть месяцев, свыше 10 млн. руб. - на 1 год. По объектам, выкупаемым арендаторами в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B6D572C3A6B97ADDD31AF499974AD2D50FE4566583C34C3D36C744F67D09A57EB625237DB63B2DB6x5M7K) от 22.07.2008 № 159-ФЗ, рассрочка предоставляется по заявлениям покупателей на срок до 5 лет.

Статья 4. Результат выполнения Программы приватизации

Ориентировочная стоимость всех объектов, планируемых к продаже в 2020 году, согласно Программе приватизации, составляет 8,19 млн. руб. Ориентировочная стоимость объекта, планируемого к продаже в 2021 году, согласно Программе приватизации, составляет 100,86 тыс. руб. Ориентировочная стоимость объекта, планируемого к продаже в 2022 году, согласно Программе приватизации, составляет 137,85 тыс. руб. На реализацию Программы приватизации в проекте расходной части бюджета Петрозаводского городского округа ежегодно запланировано 275,0 тыс. руб., необходимых для проведения технической инвентаризации и независимой оценки продаваемых объектов.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Программе приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА,

ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2020 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Адрес объекта | Местонахождение объекта в здании | Площадь объекта, кв. м [<\*>](consultantplus://offline/ref=A5D3689718754D36D811416E391FB4C1FBD4A86D5513557D5268505246F37EF9BE74B46BB44B439B0B288BR0z8K) | Срок действия договора | Способ приватизации | Предполагаемый срок продажи |
| 1. | ул. | Архипова, д. 18 | подвал | 41,5 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 2. | ул. | Архипова, д. 18 | подвал | 49 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 3. | ул. | Архипова, д. 20 | цоколь | 59,6 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 4. | ул. | Балтийская, д. 13 | подвал | 83,2 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 5. | ул. | Герцена, д. 14 | подвал | 114,2 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 6. | ул. | Грибоедова, д. 6 | подвал | 214,6 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 7. | ул. | Грибоедова, д. 6 | подвал | 127,4 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 8. | наб. | Гюллинга, д. 1 | подвал | 58,4 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 9. | ул. | Жуковского, д. 63а | 1 этаж | 17,6 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 10. | ул. | Загородная, д. 22 | подвал | 109,8 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 11. | ул. | Зеленая, д. 6 | подвал | 85,4 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 12. | ул. | Калинина, д. 44 | цоколь | 43,3 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 13. | пр. | Карла Маркса, д. 12 | подвал | 146 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 14. | ул. | Кемская, д. 10 | цоколь | 24,7 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 15. | ул. | Кемская, д. 10 | цоколь | 95,8 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 16. | ул. | Лесная, д. 26 | техническое подполье | 111,6 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 17. | ул. | Лесная, д. 26 | техническое подполье | 122,2 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 18. | ул. | Маршала Мерецкова, д. 21 | подвал | 47,4 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 19. | пр. | Октябрьский, д. 14 | подвал | 144,1 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 20. | ул. | Парковая ул., д. 33а | здание | 185,7 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 21. | ул. | Питкярантская, д. 32 | 1 этаж | 16,4 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 22. | Пересечение ул./пер. | Пограничная, Ветеринарный | здание (незавершенное строительство) | 160,9 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 23. | ул. | Правды, д. 8 | подвал | 41,8 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 24. | ул. | Советская, д. 31 | цоколь | 104,4 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 25. | ул. | Сортавальская, д. 10 | 1 этаж | 17,2 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 26. | ул. | Сулажгорская, д. 4, корп. 1 | цоколь | 138 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 27. | ул. | Сулажгорская, д. 4, корп. 2 | 1 этаж | 29,6 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 28. | ул. | Сулажгорского кирпичного завода, д. 11 | здание | 314 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 29. | ул. | Торнева, д. 9 | подвал | 29,5 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |
| 30. | ул. | Фрунзе, д. 14Б | цоколь | 103,8 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2020 |

---------------------

<\*> площадь приватизируемых объектов будет уточнена при проведении технической инвентаризации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Программе приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА,

ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2021 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Адрес объекта | Местонахождение объекта в здании | Площадь объекта, кв. м [<\*>](consultantplus://offline/ref=85AFB5CF0F37FD5EC07FD5F803B4CA3590D9F32AA61127B9C38A207A7953B35AB6027FA028BE9EBC8F135Fd56EK) | Срок действия договора | Способ приватизации | Предполагаемый срок продажи |
| 1. | ул. | Борнаволокская | здание | 34,9 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2021 |

---------------------

<\*> площадь приватизируемых объектов будет уточнена при проведении технической инвентаризации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Программе приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА,

ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2022 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Адрес объекта | Местонахождение объекта в здании | Площадь объекта, кв. м [<\*>](consultantplus://offline/ref=85AFB5CF0F37FD5EC07FD5F803B4CA3590D9F32AA61127B9C38A207A7953B35AB6027FA028BE9EBC8F135Fd56EK) | Срок действия договора | Способ приватизации | Предполагаемый срок продажи |
| 1 | ул. | Дзержинского, д. 4 | подвал | 47,7 | свободное | аукцион с открытой формой подачи предложений по цене | 2022 |

---------------------

<\*> площадь приватизируемых объектов будет уточнена при проведении технической инвентаризации.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Петрозаводского городского Совета «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2020 год

и плановый период 2021 и 2022 года»

Утверждение Программы приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 года, обусловлено необходимостью снижения расходов на содержание муниципального имущества Петрозаводского городского округа, не используемого третьими лицами, и пополнения доходной части бюджета Петрозаводского городского округа.

В Программу приватизации имущества Петрозаводского городского округа включены 32 объекта нежилого фонда, свободные от прав третьих лиц. Ориентировочная стоимость 30 объектов, планируемых к продаже в 2020 году, согласно Программе приватизации, составляет 8,19 млн. руб. Ориентировочная стоимость объекта, планируемого к продаже в 2021 году, согласно Программе приватизации, составляет 100,86 тыс. руб. Ориентировочная стоимость объекта, планируемого к продаже в 2022 году, согласно Программе приватизации, составляет 137,85 тыс. руб. Сумма планируемых доходов определена из расчета средней стоимости 1 кв.м муниципального имущества Петрозаводского городского округа по итогам торгов, проведенных в 2018 году, в размере 2,89 тыс. рублей за 1 кв.м.

На реализацию Программы приватизации в проекте расходной части бюджета Петрозаводского городского округа ежегодно запланировано 275,0 тыс. руб., необходимых для проведения технической инвентаризации и независимой оценки продаваемых объектов.

Председатель комитета экономического развития Э.В. Марченко

Исп. Белоусова И.А.

713517