

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

6 сессия 29 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 25 февраля 2022 г. № 29/6-79

**О внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии с частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Карелия от 21.05.2021 № 184-П «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска, режимов использования земель в границах данных зон и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», постановлением Правительства Республики Карелия от 30.11.2021 № 552-П «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Карелия от 21 мая 2021 года № 184-П», на основании письма А.Е. Чепика − Первого заместителя Главы Республики Карелия-Премьерминистра Правительства Республики Карелия от 02.06.2021 № 5616/02-25/Аи Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в соответствии с терминологией, определенной Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1EB4F44C2B3737CE90D9186B766675CF93E75D1AA11B9889EB945C56510676CD94EEA6C6C59EEA66E921A93ED2E1F644FBA89A7F7C14B33538g2H) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1EB4F44C2B3737CE90D9186B766675CF93E65C1EAD1A9889EB945C56510676CD86EEFECAC79CF467E134FF6F943Bg5H) Российской Федерации, [классификатором](consultantplus://offline/ref=1EB4F44C2B3737CE90D9186B766675CF93EC5C19AD159889EB945C56510676CD94EEA6C6C59EEA67E021A93ED2E1F644FBA89A7F7C14B33538g2H) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее - [Классификатор](consultantplus://offline/ref=2D7EF39754EABFE25CFCA72EA8152FCB2B7A060037C9CECF0EDCE2317422E805A3F23D7CDE010CFEC34A024E97F4A6505B8BB61208A814F1wDEEI) видов разрешенного использования земельных участков), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Карелия.».

2. Наименование части 2 изложить в следующей редакции:

«Часть 2. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории (зоны охраны объектов культурного наследия)».

3. Наименование главы 6 изложить в следующей редакции:

«Глава 6. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории (зоны охраны объектов культурного наследия)».

4. В статье 24:

4.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения,указанные в первом абзаце настоящего пункта, в отношении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска, не применяются.»

4.2. Абзац шестой пункта 2 исключить.

4.3. Карту зон с особыми условиями использования территории Петрозаводского городского округа дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание: Сведения о границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска и указанных в настоящей Карте, не применяются.».

5. Дополнить статьей 24.1 следующего содержания:

«Статья 24.1. Карта зон с особыми условиями использования территории Петрозаводского городского округа (зоны охраны объектов культурного наследия)

1. Карта зон с особыми условиями использования территории Петрозаводского городского округа (зоны охраны объектов культурного наследия) представляет собой чертеж с отображением границ Петрозаводского городского округа и границ зон с особыми условиями использования территории Петрозаводского городского округа (зоны охраны объектов культурного наследия).

2. На Карте зон с особыми условиями использования территории Петрозаводского городского округа (зоны охраны объектов культурного наследия) отображаются следующие зоны охраны объектов культурного наследия:

единая охранная зона (ЕОЗ-1);

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ);

единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ);

охранные зоны для отдельных объектов культурного наследия, не вошедшие в границы единой охранной зоны (ЕОЗ-1), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ), единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ) (ОЗ):

охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Храм Александра Невского» (ОЗ-1);

охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Крестовоздвижения» (ОЗ-2);

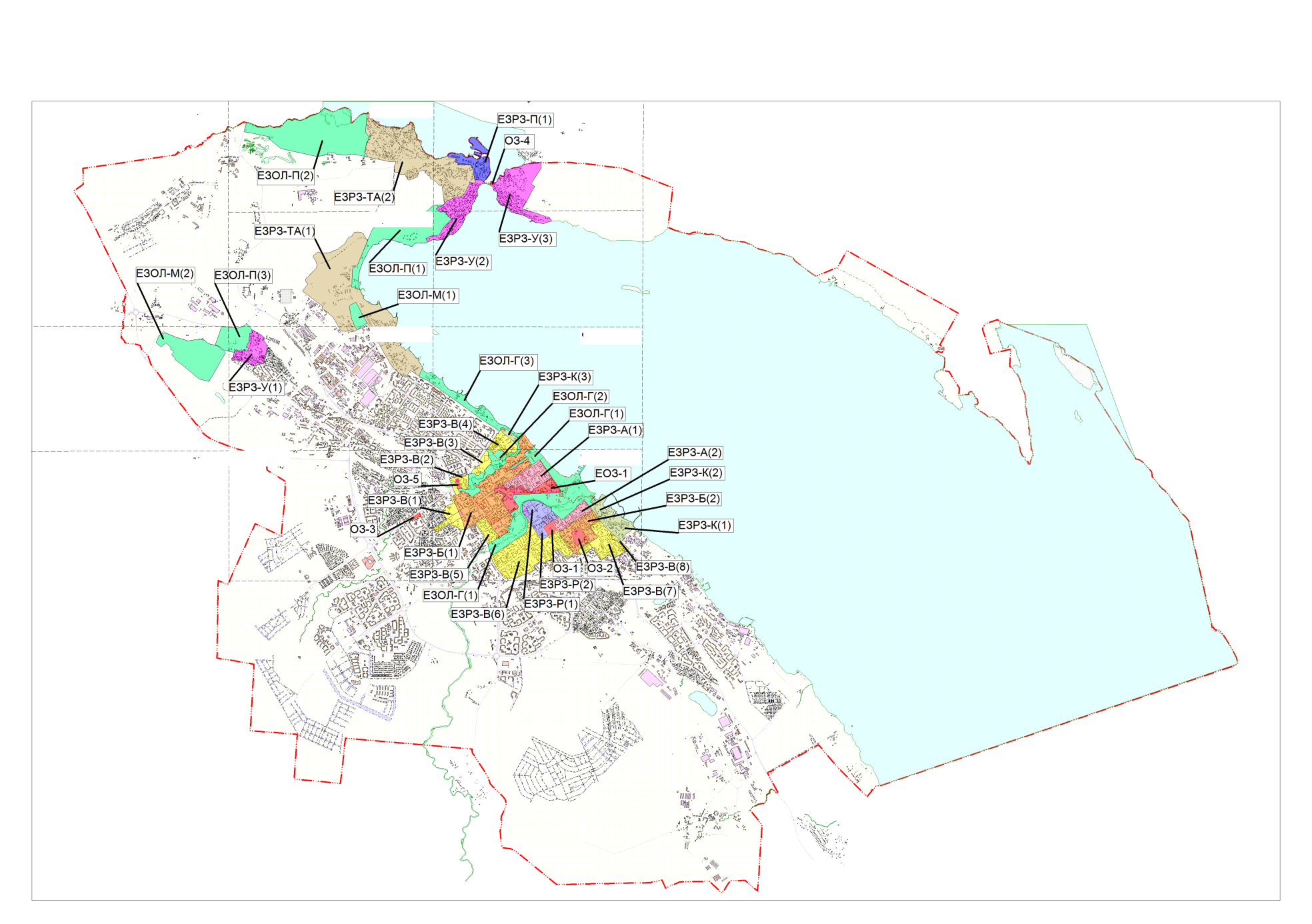
охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Искра» (ОЗ-3);

охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сретения Господня, 1781 г., 1913 г., 2004 г.» (ОЗ-4);

охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание учительской семинарии, 1905-1907 гг.» (ОЗ-5)

**Карта зон с особыми условиями использования территории Петрозаводского городского округа**

**(зоны охраны объектов культурного наследия).**



».

6. В пунктах 6, 14 статьи 25 слова «со статьями 22 и 24 Правил» заменить словами «со [статьями 22](#P560) и [24](#P654), 24.1 Правил».

7. В статье 27:

7.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Виды разрешенного использования земельных участков, установленные Правилами, имеют наименование и код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=2D7EF39754EABFE25CFCA72EA8152FCB2B7A060037C9CECF0EDCE2317422E805A3F23D7CDE010CFEC34A024E97F4A6505B8BB61208A814F1wDEEI) видов разрешенного использования земельных участков.».

7.2. В пункте 5 слова «со статьей 24 Правил» заменить словами «со [статьями 24](#P654), 24.1 Правил».

8. Статью 74 изложить в следующей редакции:

«Статья 74. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия

1. Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенные на территории г. Петрозаводска, режимы использования земель в границах данных зон, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска, установлены в соответствии с постановлением Правительства Республики Карелия от 21.05.2021 № 184-П «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска, режимов использования земель в границах данных зон и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, в которых установлены режимы использования земель и утверждены требования к градостроительным регламентам, отображены на Картезон с особыми условиями использования территории Петрозаводского городского округа (зоны охраны объектов культурного наследия).».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета  Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского  городского округа    В.К. Любарский |