ПРОЕКТ



ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О приеме в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа имущества из федеральной собственности**

На основании подпунктов «б», «г» пункта 9 части 1 статьи 12.2 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Решения Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-759 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа», учитывая решение Правления акционерного общества «ДОМ.РФ» (протокол заседания от 15.04.2022 № 6/15), Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Принять в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа из федеральной собственности имущество согласно приложению.

2. Утвердить Перечень имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа из федеральной собственности, согласно приложению.

3. Направить в акционерное общество «ДОМ.РФ» Перечень имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа из федеральной собственности.

4. Поручить Администрации Петрозаводского городского округа осуществить прием имущества в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа из федеральной собственности в установленном законом порядке.

Председатель Петрозаводского городского Совета Н.И. Дрейзис

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение к Решению

Петрозаводского городского Совета

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа из федеральной собственности

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование организации | Адрес местонахождения организации,  ИНН | Наименование имущества | Адрес места нахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Акционерное общество «ДОМ.РФ» | 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,  ИНН 7729355614 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе Университетской ул. | Кадастровый номер: 10:01:0100120:112,  площадь – 7 067 кв. м |
| 2 | Акционерное общество «ДОМ.РФ» | 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,  ИНН 7729355614 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе Университетской ул. | Кадастровый номер: 10:01:0100119:1064,  площадь – 2 100 кв. м |
| 3 | Акционерное общество «ДОМ.РФ» | 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,  ИНН 7729355614 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе Университетской ул., земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:01:0100121 | Кадастровый номер: 10:01:0100121:221,  площадь – 13 461 кв. м |

Проект подготовлен комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа

Лист согласования

к проекту решения Петрозаводского городского Совета

«О приеме в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа имущества из федеральной собственности»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность | Дата | Подпись | Расшифровка подписи |
| Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа-председатель комитета градостроительства и землепользования |  |  | А.Н. Россыпнова |
| И.о. председателя комитета экономического развития |  |  | Н.В. Тенчурина |
| Начальник нормативно-правового управления |  |  | Ю.В. Ульянова |
| Управляющий делами – заместитель руководителя аппарата Администрации |  |  | А.В. Кузик |

Соколова Е.Г.,

71-35-47

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Петрозаводского городского Совета

«О приеме в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа имущества из федеральной собственности»

Земельные участки с кадастровыми номерами 10:01:0100119:1064, 10:01:0100120:112, 10:01:0100121:221, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе Университетской ул., находятся в собственности Российской Федерации, являются земельными участками единого института развития в жилищной сфере.

Статьей 16.3 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Закон № 161-ФЗ) предусмотрено, что земельные участки единого института развития в жилищной сфере, предназначенные в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории для размещения объектов местного значения, подлежат передаче в муниципальную собственность.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 3 Закона № 161-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию» безвозмездную передачу в муниципальную собственность земельных участков единого института развития в жилищной сфере (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) осуществляет акционерное общество «ДОМ.РФ».

Согласно документации по планировке территории в районе ул. Университетской в г. Петрозаводске, утвержденной постановлениями Администрации Петрозаводского городского округа от 08.05.2015 № 2248, от 21.12.2015 № 6318, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:01:0100119:1064, 10:01:0100120:112, 10:01:0100121:221 планируется размещение линейных объектов улично-дорожной инфраструктуры местного значения.

Учитывая вышеизложенное, а также решение Правления акционерного общества «ДОМ.РФ» (протокол заседания от 15.04.2022 № 6/15) в целях передачи земельных участков в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа для размещения объектов местного значения комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа подготовлен настоящий проект решения Петрозаводского городского Совета.

Принятие проекта решения не потребует дополнительного финансирования за счет бюджета Петрозаводского городского округа.

Заместитель главы Администрации

Петрозаводского городского округа-

председатель комитета градостроительства

и землепользования А.Н. Россыпнова