ПРОЕКТ



ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О приеме в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа имущества из федеральной собственности**

На основании пункта 9 части 1 статьи 12.2, статьи 16.3 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Решения Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-759 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа», учитывая обращение акционерного общества «ДОМ.РФ» от 24.05.2022 № 6357-АА и решение Правления акционерного общества «ДОМ.РФ» (протокол заседания от 18.02.2022 № 6/06), Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

 1. Принять в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа из федеральной собственности имущество согласно приложению.

 2. Утвердить Перечень имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа из федеральной собственности, согласно приложению.

 3. Направить в акционерное общество «ДОМ.РФ» Перечень имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа из федеральной собственности.

 4. Поручить Администрации Петрозаводского городского округа осуществить прием имущества в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа из федеральной собственности в установленном законом порядке.

Председатель Петрозаводского городского Совета Н.И. Дрейзис

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение

УТВЕРЖДЕН

Решением Петрозаводского городского Совета

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа из федеральной собственности

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование организации | Адрес местонахождения организации, ИНН | Наименование имущества | Адрес места нахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Акционерное общество «ДОМ.РФ» | 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,ИНН 7729355614 | Земельный участок  | Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, в районе Университетской ул. | Кадастровый номер: 10:01:0100119:707, площадь – 14 358 кв. м |
| 2 | Акционерное общество «ДОМ.РФ» | 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,ИНН 7729355614 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, в районе Университетской ул. | Кадастровый номер: 10:01:0100119:1038, площадь – 8 647 кв. м |
| 3 | Акционерное общество «ДОМ.РФ» | 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,ИНН 7729355614 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, в районе Университетской ул. | Кадастровый номер: 10:01:0100119:1039, площадь – 3 874 кв. м |
| 4 | Акционерное общество «ДОМ.РФ» | 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,ИНН 7729355614 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, в районе Университетской ул. | Кадастровый номер: 10:01:0100119:1040, площадь – 2 729 кв. м |
| 5 | Акционерное общество «ДОМ.РФ» | 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,ИНН 7729355614 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, в районе Университетской ул. | Кадастровый номер: 10:01:0100119:1042, площадь – 1 604 кв. м |
| 6 | Акционерное общество «ДОМ.РФ» | 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,ИНН 7729355614 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, в районе Университетской ул. | Кадастровый номер: 10:01:0100119:1043, площадь – 11 156 кв. м |
| 7 | Акционерное общество «ДОМ.РФ» | 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,ИНН 7729355614 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, в районе Университетской ул. | Кадастровый номер: 10:01:0100119:1044, площадь – 2 167 кв. м |
| 8 | Акционерное общество «ДОМ.РФ» | 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,ИНН 7729355614 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, в районе Университетской ул. | Кадастровый номер: 10:01:0100119:1045, площадь – 1 181 кв. м |

Лист согласования

к проекту решения Петрозаводского городского Совета

«О приеме в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа имущества из федеральной собственности»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность | Дата | Подпись | Расшифровка подписи |
| Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа-председатель комитета градостроительства и землепользования |  |  | А.Н. Россыпнова |
| И.о. председателя комитета экономического развития |  |  | Н.В. Тенчурина |
| Начальник нормативно-правового управления |  |  | Ю.В. Ульянова |
| Управляющий делами – заместитель руководителя аппарата Администрации |  |  | А.В. Кузик |

Соколова Е.Г.,

71-35-47

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Петрозаводского городского Совета

«О приеме в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа имущества из федеральной собственности»

Земельные участки с кадастровыми номерами 10:01:0100119:707, 10:01:0100119:1038, 10:01:0100119:1039, 10:01:0100119:1040, 10:01:0100119:1042, 10:01:0100119:1043, 10:01:0100119:1044, 10:01:0100119:1045, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, в районе Университетской ул., находятся в собственности Российской Федерации, являются земельными участками единого института развития в жилищной сфере.

Статьей 16.3 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Закон № 161-ФЗ) предусмотрено, что земельные участки единого института развития в жилищной сфере, предназначенные в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории для размещения объектов местного значения, подлежат передаче в муниципальную собственность.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 3 Закона № 161-ФЗ, Распоряжением Росимущества от 02.03.2018 № 97-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» безвозмездную передачу в муниципальную собственность земельных участков единого института развития в жилищной сфере (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) осуществляет акционерное общество «ДОМ.РФ».

Согласно документации по планировке территории в районе ул. Университетской в г. Петрозаводске, утвержденной постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 23.06.2021 № 1588, в границах вышеуказанных земельных участков планируется размещение объектов улично-дорожной инфраструктуры местного значения.

Учитывая вышеизложенное, а также решение Правления акционерного общества «ДОМ.РФ» (протокол заседания от 18.02.2022 № 6/06) в целях передачи земельных участков в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа для размещения объектов местного значения комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа подготовлен настоящий проект решения Петрозаводского городского Совета.

Заместитель главы Администрации

Петрозаводского городского округа-

председатель комитета градостроительства

и землепользования А.Н. Россыпнова