Приложение

УТВЕРЖДЕН

Решением

Петрозаводского городского Совета

от 25 ноября 2022 г. № 29/13-167

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества

Петрозаводского городского округа на 2023 год

и плановый период 2024 и 2025 годов

Статья 1. Общие положения

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F206127E0370ECC8BF179B6B6672138A851C0AE02953B6CEF5rA5BF) от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F206127E0A70E0C8BF179B6B6672r153F) от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE49616B7F0474F206127E0276E9C8BF179B6B6672r153F) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008   
№ 159-ФЗ), [Уставом](consultantplus://offline/ref=46D16231CCD9E0ECEE497F66696823FF0019200676E0C5ED4EC4303B251A80D25B45B96B17BBC9F6A9AA41r950F) Петрозаводского городского округа, другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Петрозаводского городского округа, снижения расходов бюджета Петрозаводского городского округа на содержание муниципального имущества, повышения эффективности функционирования экономического комплекса города.

Статья 2. Основные принципы проведения приватизации

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности Администрации Петрозаводского городского округа при осуществлении приватизации муниципального имущества.

2. Приватизация муниципальных объектов недвижимости, использование которых не приносит доход в бюджет Петрозаводского городского округа, а также требует значительных средств на ремонт и содержание.

3. Приватизация отдельных объектов недвижимости, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций в экономику города, максимизации поступлений в бюджет Петрозаводского городского округа.

4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

Статья 3. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов.

1. Согласно [приложени](#P82)ям № 1, 1.1, 2, 3 к Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее - Программа приватизации) планируется осуществить приватизацию 14 объектов недвижимости и 5 единиц движимого имущества (автотранспорта), принадлежащих Петрозаводскому городскому округу.

2. По всем объектам, включенным в Программу приватизации, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, за исключением случаев, когда продажа муниципального имущества должна осуществляться путем проведения конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, включенного в Программу приватизации, договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

В случаях если аукционы по продаже имущества, включенного в Программу приватизации, признаны несостоявшимися, Администрация Петрозаводского городского округа вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

В случаях если процедура реализации имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа данного имущества без объявления цены в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, плата за объекты может производиться в рассрочку на следующий срок: при продажной цене от 2 млн. руб. до 5 млн. руб. включительно - на три месяца, свыше 5 млн. руб. до 10 млн. руб. включительно - на шесть месяцев, свыше 10 млн. руб. - на 1 год. По объектам, выкупаемым арендаторами в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B6D572C3A6B97ADDD31AF499974AD2D50FE4566583C34C3D36C744F67D09A57EB625237DB63B2DB6x5M7K) от 22.07.2008 № 159-ФЗ, рассрочка предоставляется по заявлениям покупателей на срок до 5 лет.

Статья 4. Результат выполнения Программы приватизации

Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации муниципальных объектов, планируемых к продаже в 2023 году, составляет 15 050,93 тыс. руб. по недвижимому имуществу (нежилому фонду) и 1 325,0 тыс. руб. по движимому имуществу (автотранспорту). Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа и отчуждаемых совместно с объектами недвижимости (нежилым фондом), планируемыми к продаже в 2023 году, составляет 1 367,15 тыс. руб.

Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации муниципального имущества, планируемого к продаже в 2024 году, указанному в приложении № 2 к Программе приватизации, составляет 2 547,4 тыс. руб. Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа и отчуждаемых совместно с объектами недвижимости (нежилым фондом), планируемыми к продаже в 2024 году, составляет 0 руб.

Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации муниципального имущества, планируемого к продаже в 2025 году, указанному в приложении № 3 к Программе приватизации, составляет 309,7 тыс. руб. Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа и отчуждаемых совместно с объектами недвижимости (нежилым фондом), планируемыми к продаже в 2025 году, составляет 2 963,28 тыс. руб. и будет изменен по результатам уточнения границ земельного участка, необходимого для эксплуатации объекта (раздела земельного участка).

На реализацию Программы приватизации в проекте расходной части бюджета Петрозаводского городского округа запланировано 195,0 тыс. руб., необходимых для проведения оценки продаваемых объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

(НЕЖИЛОГО ФОНДА), ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ   
В 2023 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение муниципального имущества | Назначение, кадастровый номер | Площадь объекта,  кв. м | Обреме-нение | Способ приватиза-ции | Предполагае-мый срок продажи | Кадастровый номер земельного участка, (площадь, кв.м - в случае нахождения в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа) |
| 1. | Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, район Соломенное, ул. Борисовская,  д. 18 | нежилое здание, 10:01:0000000:1831 | 34,9 | отсут-ствует | аукцион | 2023 | 10:01:0050167:7  (1245) |
| 2. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д. 9, подвал | нежилое помещение, 10:01:0010136:304 | 5,2 | отсут-ствует | аукцион | 2023 | [10:01:0010136:13](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0010136:13) |
| 3. | Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Калинина, дом 44, помещение 4-Н, цокольный | нежилое помещение, 10:01:0130143:691 | 102,3 | отсут-ствует | аукцион | 2023 | [10:01:0130143:46](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0130143:46) |
| 4. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кемская, д. 15, подвал - 19,20,21,22,23, подвал | нежилое помещение, 10:01:0180110:1043 | 81,9 | отсут-ствует | аукцион | 2023 | [10:01:0180110:10](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0180110:10) |
| 5. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 10А | нежилое здание, 10:01:0010117:63 | 383,9 | отсут-ствует | аукцион | 2023 | 10:01:0010117:8  (429 +/- 7) |
| 6. | Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, район Голиковка, ул. Лесная, д. 7, помещение 1, техническое подполье | нежилое помещение, 10:01:0130149:1839 | 58,7 | отсут-ствует | аукцион | 2023 | [10:01:0130149:74](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0130149:74) |
| 7. | Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, г. Петрозаводск, жилой район Голиковка, улица Машезерская, дом № 3, помещение 106, подвал | нежилое помещение, 10:01:0130147:147 | 10,7 | отсут-ствует | аукцион | 2023 | [10:01:0130147:9](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0130147:9) |
| 8. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Советская, д. 3, пом. 1-Н, подвал | нежилое помещение, 10:01:0030131:122 | 47,2 | отсут-ствует | аукцион | 2023 | [10:01:0030131:16](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0030131:16) |
| 9. | Республика Карелия,  г. Петрозаводск, ул. Сулажгорская, д. 4, корп. 2, пом. 1-Н, подвал | нежилое помещение, 10:01:0200129:313 | 229,9 | отсут-ствует | аукцион | 2023 | [10:01:0200129:71](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0200129:71) |
| 10. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сулажгорского Кирпичного завода, д. 4, пом. 2, этаж 01 | нежилое помещение, 10:01:0220108:268 | 99,3 | отсутствует | аукцион | 2023 | [10:01:0220108:52](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0220108:52) |
| 11. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сулажгорского Кирпичного завода, д. 4, пом. 1, подвал, этаж 01 | нежилое помещение, 10:01:0220108:267 | 74,2 | отсутствует | аукцион | 2023 | [10:01:0220108:52](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0220108:52) |
| 12. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д. 34, пом. 127, подвал | нежилое помещение, 10:01:0030133:1366 | 378,4 | отсутствует | аукцион | 2023 | [10:01:0030133:98](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0030133:98) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1.1  к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (АВТОТРАНСПОРТА), ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ   
В 2023 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества | Характеристики | Обремене-ние | Способ приватиза-ции | Предполагае-мый срок продажи |
| 1. | Прицеп тракторный самосвальный  2ПТС-4 М.887Б  гос. номер 10 КМ 4159 | Заводской номер машины 167361, год выпуска 2000, габаритные размеры 6255\*2500\*2500,  ПСМ ВА 246833 от 19.03.2001,  св-во о регистрации  ВН 568342 от 05.12.2011 | отсутствует | аукцион | 2023 |
| 2. | УМ.Т 80 уборочная машина  (на базе МТЗ-82.1)  гос. номер 10КМ6753 | Заводской номер машины 1773 (08051300),  номер двигателя 502282,  год выпуска 2001,  ПСМ ВА 317631 от 18.06.2002,  св-во о регистрации  ВН 568219 от 21.10.2011 | отсутствует | аукцион | 2023 |
| 3. | УМ.Т 80 уборочная машина (на базе  МТЗ-82.1)  гос. номер 10КМ6752 | Заводской номер машины 1774 (08049518),  номер двигателя 498998,  год выпуска 2001,  ПСМ ВА 317628 от 17.06.2002,  св-во о регистрации  ВН 568218 от 21.10.2011 | отсутствует | аукцион | 2023 |
| 4. | Погрузчик экскаватор  ТО-49 (на базе  МТЗ-82.1)  гос. номер 10КМ6754 | Заводской номер машины 1802 (08048630),  номер двигателя 497499, год выпуска 2001,  ПСМ ВА 317633 от 18.06.2002 | отсутствует | аукцион | 2023 |
| 5. | ГАЗ-3307 279010 фургон  гос. номер Е863ЕР10 | VIN X8927901030ВК5480,  номер двигателя 51300Н-31034311, номер шасси 33070030850919,  номер кузова 33070030055634,  год выпуска 2003,  ПТС 10ЕН 733785 от 04.08.2005, св-во о регистрации  10 ОЕ 051483 от 05.10.2005 | отсутствует | аукцион | 2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

(НЕЖИЛОГО ФОНДА), ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ   
В 2024 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение муниципального имущества | Назначение, кадастровый номер | Площадь объекта, кв. м | Обременение | Способ приватизации | Предпола-гаемый срок продажи | Кадастровый номер земельного участка, (площадь, кв.м - в случае нахождения в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа) |
| Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Ленина, д. 38, подвал | нежилое помещение, 10:01:0010147:291 | 255 | отсутствует | аукцион | 2024 | [10:01:0010147:23](https://egrp365.org/reestr?egrp=10:01:0010147:23) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3  к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

(НЕЖИЛОГО ФОНДА), ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ   
В 2025 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение муниципального имущества | Назначение, кадастровый номер | Площадь объекта, кв. м | Обремене-ние | Способ приватиза-ции | Предполага-емый срок продажи | Кадастровый номер земельного участка, (площадь, кв.м - в случае нахождения в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа)<\*> |
| Республика Карелия,  г. Петрозаводск,  ул. Сулажгорского Кирпичного завода | нежилое здание,  10:01:0000000:3541 | 31,0 | отсутствует | аукцион | 2025 | 10:01:0220107:1  (5136 +/- 16) |

---------------------

<\*> перед продажей данные будут уточнены по результатам формирования и уточнения границ земельного участка под объектом.