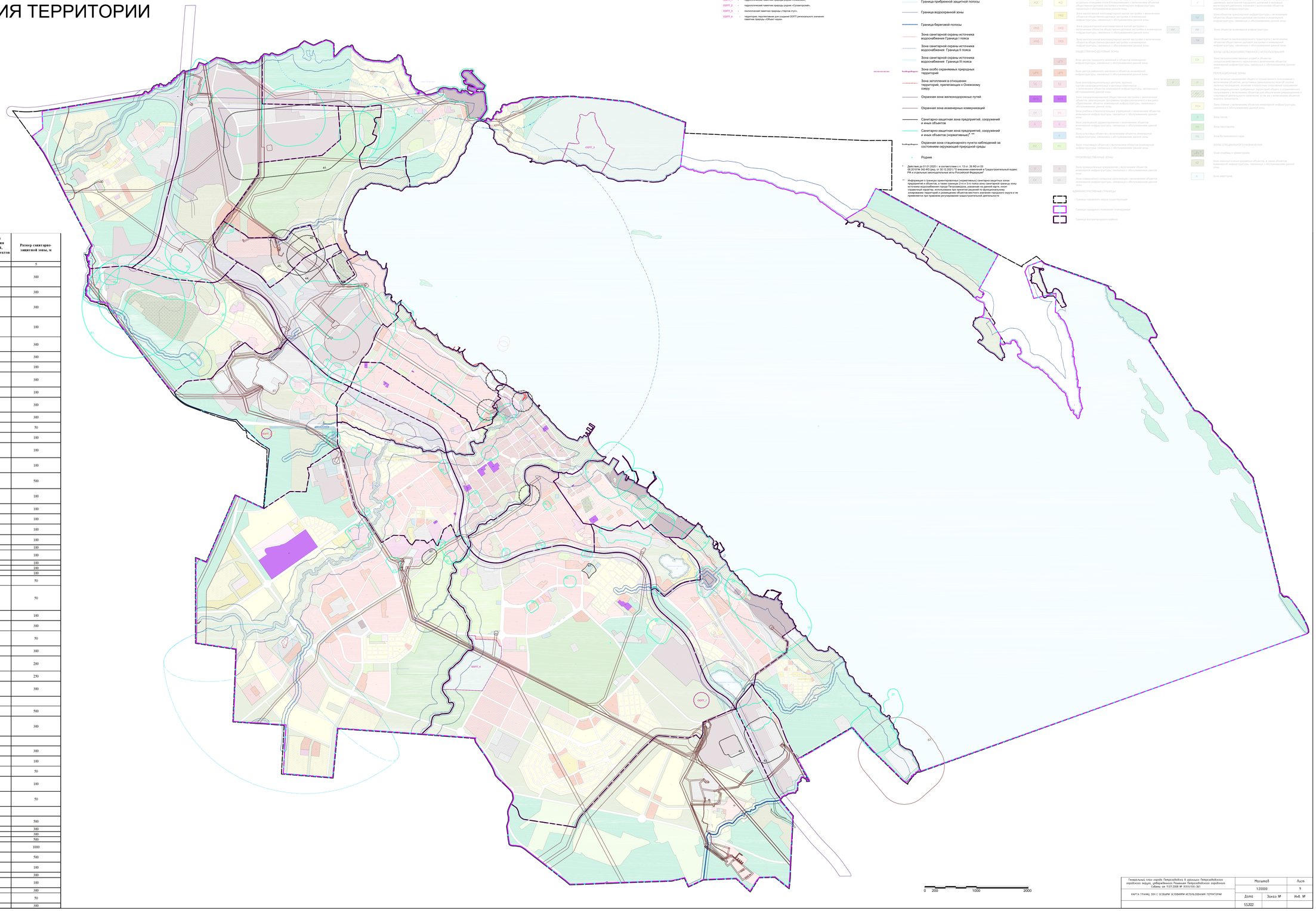
9. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ООПТ регионального значения, расположенные в границах Петрозаводского городского округа:

ООПТ_1 - гидрологический памятник природы реоним «Онежский»;

ООПТ_2 - гидрологический памятник природы реоним «Сулажгорский»;

ООПТ_3 - геологический памятник природы «Чертов стул»;

ООПТ_4 - территории, перспективные для создания ООПТ регионального значения: памятник природы «Большой нерпи»

планируемая	существующая		
Граница прибрежной защитной полосы		ВЗ	ВЗ
Граница водоохранной зоны		ВОЗ	ВОЗ
Граница береговой полосы		ВМО	ВМО
Зона санитарной охраны источника водонабжения Граница I пояса		ЗСО1	ЗСО1
Зона санитарной охраны источника водонабжения Граница II пояса		ЗСО2	ЗСО2
Зона санитарной охраны источника водонабжения Граница III пояса		ЗСО3	ЗСО3
Зона особо охраняемых природных территорий	ОПТ1	ОПТ1	ОПТ1
Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к Онежскому озеру	ЗЗ	ЗЗ	ЗЗ
Охранная зона железнодорожных путей	ОЖДП	ОЖДП	ОЖДП
Охранная зона инженерных коммуникаций	ОИК	ОИК	ОИК
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СЗЗ	СЗЗ	СЗЗ
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (нормативная)* **	СЗЗ	СЗЗ	СЗЗ
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды	ОЗСП	ОЗСП	ОЗСП
Родник			

* Действие до 01.01.2025 г. в соответствии с п. 13 ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

** Информация о границах административных (нормативных) санитарно-защитных зонах предприятий, сооружений и иных объектов, а также о границах зон санитарной охраны источника водоснабжения города Петрозаводска, указанная на данной карте, носит справочный характер, использована при принятии решений по функциональному зонированию территорий и размещению объектов местного значения городского округа и не применяется при правовом регулировании градостроительной деятельности

	планируемые	существующие
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
Зона застройки малоэтажным (индивидуальным) жильем (домами усадебного типа) с возможным размещением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны		Ж2
Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны		Ж3
Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	Ж4	Ж4
Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	Ж5	Ж5
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
Зона центров городского значения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны		ЦО1
Зона центров районного значения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны		ЦО2
Зона многофункциональных центров, крупных торговых комплексов и других учреждений с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	ЦО3	ЦО3
Зона специализированной общественной застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	ОД1	ОД1
Зона учреждений образования с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	ОД2	ОД2
Зона культовых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	ОД3	ОД3
Зона спортивных объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	ОД4	ОД4
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ		
Зона промышленных предприятий с размещением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	П1	П1
Зона коммунально-складских организаций с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	СК	СК
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ ВОЕННОГО ПРИНАДЛЕЖНОСТИ		
Зона объектов транспортной инфраструктуры с включением объектов обслуживающей застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	ТИ	ТИ
Зона объектов инженерной инфраструктуры	ИИ	ИИ
Зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	ТЖ	ТЖ
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Зона сельскохозяйственных угодий с объектами инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	СХ	СХ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ		
Зона лесных насаждений общего и ограниченного пользования с включением объектов, допустимых законодательством об охране зеленых насаждений, лесного покрытия и водоохранных отношениях	Л	Л
Зона рекреационных прибрежных территорий общего и ограниченного пользования с включением объектов обслуживающей застройки и туристской деятельности населения, а так же с включением объектов водного транспорта	РПО	РПО
Зона пляжей с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	П	П
Зона лесов	Л	Л
Зона лесопарков	ЛП	ЛП
Зона ботанических садов	БС	БС
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
Зона кладбищ и крематориев	КЛ,КР	КЛ,КР
Зона военных и иных режимных объектов, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	В	В
Зона аэропортов	А	А
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ		
Граница городского округа существующая		
Граница городского поселения планируемая		
Граница внутригородского района		

№№пп	Наименование предприятия, сооружения, объекта	Характер производства, сооружений	Санитарная классификация предприятий, сооружений, объектов (класс)	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
1.	Филиал АО «АЭМ- технологии» «Петровиводоканал» в г. Петрозаводске,ул. Зайцева,65	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, производство клапанов, установок и их составных частей, в том числе для транспортных средств	Класс III	300
2.	ООО «Литейный завод «ПЕТРОЗАВОДСКМАШ»	Производство металлургическое,литье чугуна	Класс III	300
3.	ООО «Стройинструмент КСМ»ул Заводская,4	выпуск железобетонных изделий для крупнопанельного домостроения	Класс III	300
6.	ОАО «Петрозаводский хлебозавод САМПО»Первомайский,76	Хлебозавод	Класс IV	100
7.	ООО «Сольмеский лесопаводъ» ул.Соломенская,2	Деревообработка, мебельные и др. предприятия	Класс III	300
8.	ООО «Бордеин Метакл» (ул.Хаттурина,6 (второчетвет)	Вторичная обработка металлов	Класс III	300
10.	ООО «Стройгеоинж» Южная проезлов	Машиностроение без литья	Класс IV	100
11.	ООО "Экраноплиостроительное объединение «Орион», ул.Онежской флотилии, 1	Строительство экранопланов	Класс III	300
12.	АО «СЛАВМО» ул.Антонова,1	производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	Класс IV	100
13.	ООО «Онежский судостроительно судоремонтный завод» ул.Ригачина,25	Судоремонт	Класс III	300
14.	Петрозаводский порт ОАО «БОПЕ» ул.Ригачина,7	склады и места разгрузки	Класс III	300
15.	ООО «Петрозаводская судоходная компания» Ул. Зайцева ,60	Судоремонт	Класс V	50
16.	ООО ПКФ «Вторчет» ул.Онежской флотилии,20г	Вторичная металлообработка	Класс IV	100
17.	ООО «Алко Вордъ» Ликероводочный з-д "Петровский" ул.Ригачина, 55	Ликероводочный завод	Класс IV	100
18.	ООО «Карельский продукт»	Производство пищевых продуктов, прочие виды переработки и консервирования фруктов и овощей	Класс IV	100
19.	ООО «Петрозаводское дорожное ремонтно-строительное управление» (Соломенное район свалки)	Производство асфальтобетона	Класс II	500
20.	АО «Бордин нефтепродукт»Петрозаводская нефтебаза Суоярвское ш. 50	хранение нефтепродуктов	Класс IV	100
21.	ООО «Экотех-Ресайкл» д.Вытегинолок	хранение нефтепродуктов	Класс IV	100
22.	фабрика-прачечная ул.Погранична,19	фабрика прачечная	Класс IV	100
24.	АО «Петрозаводский хлебокомбинат» ул.Ригачина,37	Хлебозавод	Класс IV	100
27.	ООО «ПМП» ул. Промышленная 1/26	Сборка мебели с лакировкой	Класс IV	100
28.	ЗАО «Холод-Стайм» ул.Юрова, 35	Производство мороженного	Класс IV	100
30.	ООО Агрокиши п.Токмы	хранение сельскохозяйственных удобрений до 50тн	Класс IV	100
34.	Автоколонна 2061	ул.Онежской флотилии,22	Класс IV	100
35.	Автохозяйство МУП	Вытегорское ш., 82	Класс IV	100
37.	АО «Лорн»	пр.Первомайский,82	Класс IV	100
38.	Предприятия именоные торговые площади более 1000 кв.м. отдельно	Торговля	Класс V	50
39.	Мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров с приобретней автостоянкой вместимостью до 300 м/м	Торговля	Класс V	50
40.	ГУП «Петрозаводская бланочная типография» ул.Ровио,6а	Типография	Класс IV	100
41.	ДОК "Калевала"Шуйское шоссе (рейон Северная Промзона), д. 80	Деревообработка	Класс III	300
42.	Промплощадка ООО «Агротрейт» «Распределительный центр «Пятерочка»	Хранилище продуктов питания и пр.	Класс V	50
43.	«Промышленный технопарк «Обжим промзона»	Проекц Строителей д. 30	Класс III	300
44.	Участок производства топливной пеллеты и опилок ООО «Русский Лесной Альянс»	Производственная зона	Класс III	200
45.	Производственная площадка ООО "Русский Лесной Альянс"	Производственная зона	Класс III	250
46.	Цех по обслуживанию автотранспорта и спецтехники ООО "Русский Лесной Альянс"	Производственная зона	Класс III	300
	Производство электрической и тепловой энергии			
47.	Петрозаводская ТЭЦ ул.Погранична, 25	Производство электрической и тепловой энергии	Класс II	500
48.	Котельные 200 Гкал/ч и выше Автономная Филиал АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» ул. Зайцева ,65)	На газовом топливе	Класс III	300
	Сельскохозяйственные производства и объекта			
49.	ООО фирма «Торговый Дом Ярославцев» Прионежское шоссе, 2 км		Класс III	300
50.	ООО «Колобанов Животноводство» ул. Пахомова, 2	тепличное хозяйство и парниковое хозяйство	Класс IV	100
52.	Хранилие фруктов, овощей ул.Коммунистов, 50	склады хранения	Класс V	50
55.	ГУ Республиканская станция по борьбе с бешенными животными Лососинское шоссе, 1	содержание животных	Класс IV	100
56.	ФГУ Петрозаводская гор. станция по борьбе с болезнями животных Шуйское ш., 24	содержание животных	Класс V	50
	Объекты коммунального назначения			
57.	Канализационные очистные сооружения	Канализационные очистные сооружения	Класс II	500
58.	Кладбище п.Соломенное	Традиционные захоронения	Класс III	300
59.	Кладбище м.Пески	Традиционные захоронения	Класс III	300
60.	Кладбище Сулажгорское	Традиционные захоронения	Класс II	500
61.	Скотомогильник в районе Сулажгорского карьера		Класс I	1000
62.	Карьер «Сулажгорский»Прионежское шоссе	Добыча нерудных материалов	Класс II	500
63.	Приемник-распределитель, СПЕО МВД РК ул.Горшина, 49	Приемник-распределитель, СПЕО МВД РК	Класс IV	100
64.	Автобусный вокзал ул.Чапаева,3		Класс III	300
65.	Троллейбусный парк ул. Московская, 16		Класс IV	100
66.	ОАО «Карелгаз»		Класс III	300
67.	Автозаправочные станции	АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта	Класс V	50
68.	Свалка		Класс III	300

Генеральный план города Петрозаводска в границах Петрозаводского городского округа, утвержденного Решением Петрозаводского городского Совета от 11.07.2008 № XXVI/XX-361	Масштаб		Лист
	1:20000		9
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Дата	Заказ №	Инв. №
	5.5.2022		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.