

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменения в Правила землепользования и**

**застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 08.12.2022 и заключение о результатах публичных слушаний от 08.12.2022, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

Внести следующее изменение в статью 43 Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»:

1. Столбец «Условно разрешенные виды использования» таблицы дополнить словами «- Площадки для занятий спортом (5.1.3)».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского  городского Совета    Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского  городского округа  В.К. Любарский |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица вправе обратиться в комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии от 16.08.2022 рассмотрено предложение **Исаева Трофима Николаевича** о внесении изменения в статью 43 Правил (зона многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения (Ор)) в части дополнения условно разрешенным видом использования «Площадки для занятий спортом (5.1.3)» в целях строительства открытого теннисного корта на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0180103:599 в районе ул. Ключевой.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 10:01:0180103:599 (государственная собственность не разграничена) имеет разрешенное использование «для размещения объекта физкультурно-оздоровительного назначения».

Комиссия согласилась с доводами заявителя и подготовила заключение, в котором содержится рекомендация о внесении предлагаемого изменения в Правила.

Главой Петрозаводского городского округа, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом рекомендации комиссии, принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила (далее – проект решения) для рассмотрения на публичных слушаниях.

По проекту решения проведены публичные слушания. На собрании участников публичных слушаний, которое состоялось 08.12.2022, проект решения был одобрен по результатам голосования: «за» - 37 человек, «против» - нет, «воздержалось» - 1.

Комиссия от 09.12.2022, рассмотрев протокол публичных слушаний от 08.12.2022 и заключение о результатах публичных слушаний от 08.12.2022, подготовила заключение, содержащее рекомендацию о направлении проекта решения для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

С учетом рекомендации комиссии от 09.12.2022, Глава Петрозаводского городского округа принял решение о направлении проекта решения для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Петрозаводского городского округа –  председателя комитета градостроительства  и землепользования | Н.В. Тенчурина |