ПРОЕКТ



ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменения в Правила землепользования и**

**застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 22.08.2023 и заключение о результатах публичных слушаний от 22.08.2023, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

Внести в статью 56 Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», изменение, дополнив таблицу «Условно-разрешенные виды разрешенного использования (наименование и код вида)» строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | 3.5 | Образование и просвещение | ». |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета   Н.И. Дрейзис |  | Временно исполняющий обязанности Главы Петрозаводского городского округа  И.С. Колыхматова |

Проект решения подготовлен комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица вправе обратиться в комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

**На заседании комиссии от 26.07.2023 рассмотрено** **предложение ООО «Учебный центр Профспецресурс» о внесении изменения в статью 56 Правил (**зона коммунально-складских объектов III-V классов опасности (Пк III-V)),в части дополнения условно разрешенным видом использования «Образование и просвещение ((3.5).)».

ООО «Учебный центр Профспецресурс» в рамках основных образовательных программ реализует на территории Петрозаводского городского округа инвестиционный проект по организации трактородрома для проведения подготовки трактористов и машинистов различных категорий и профессий. Реализация проекта планируется на территории земельного участка (образуемого) в кадастровом квартале 10:01:0090101 в районе Автолюбителей пр-да.

Временно исполняющим обязанности Главы Петрозаводского городского округа, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом рекомендации комиссии от 26.07.2023, принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета (далее - проект решения) о внесении изменения в статью 56 Правил в соответствии с предложением ООО «Учебный центр Профспецресурс»для рассмотрения на публичных слушаниях.

По проекту решения проведены публичные слушания 22.08.2023, на которых проект решения был одобрен по результатам голосования: «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Комиссия от 23.08.2023, рассмотрев протокол публичных слушаний от 22.08.2023 и заключение о результатах публичных слушаний от 22.08.2023, подготовила заключение, содержащее рекомендацию о направлении проекта решения для утверждения в Петрозаводский городской Совет. С учетом рекомендации комиссии от 23.08.2023 Временно исполняющим обязанности Главы Петрозаводского городского округа принято решение о направлении проекта решения для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

Заместитель председателя комитета –

начальник управления архитектуры и

градостроительства комитета

градостроительства и землепользования М.С. Фиранчук