**Сводный отчет**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

**проекта нормативного правового акта**

**проекта Решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменения в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа»**

**1. Общая информация**

1.1. Орган-разработчик:

Депутаты Петрозаводского городского Совета

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Решение Петрозаводского городского Совета «О внесении изменения в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

 Со дня официального опубликования. Проект предполагает распространение своего действия на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2017 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Решением Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384, действующим в редакции от 14.09.2016, утверждена Методика определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа (далее также Методика).

Методикой предусмотрено применение повышающего коэффициента при расчете размера арендной платы по действующим договорам аренды за имущество, сдаваемое в субаренду, заключенным как по результатам аукциона, так и без процедуры проведения торгов, что создает некоторые сложности при осуществлении субъектами рынка своей хозяйственной деятельности. Рост размера арендной платы с применением повышающих коэффициентов на практике приводит к невозможности сдачи имущества в субаренду, что, в конечном счете, снижает экономическую привлекательность аренды муниципального имущества для субъектов рынка и в целом сказывается на доходной части бюджета Петрозаводского городского округа.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

 Проектом предлагается внести изменения в Методику определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа в части применения повышающего коэффициента при расчете размера арендной платы по действующему договору аренды за имущество, сдаваемое в субаренду. Планируется за имущество, передаваемое в субаренду по договору, заключенному по результатам аукциона производить расчет размера арендной платы без применения повышающего коэффициента

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

«Расчет размера арендной платы по действующему договору аренды, заключенному по результатам аукциона, за имущество, сдаваемое в субаренду, производится без применения повышающего коэффициента».

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

начало: "29" июля 2017 г.; окончание: "12" августа 2017 г. (включительно)

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: отсутствуют,

из них учтено: полностью: (отсутствуют) , учтено частично: (отсутствуют).

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

http://petrosovet.info/dokumenty/ocenka\_reguliruyuwego\_vozdejstviya/svodki\_postupivshih\_predlozhenij/

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Бурлакова Вера Леонидовна, Консультант отдела организационного, правового, финансового и материально-технического обеспечения аппарата Петрозаводского городского Совета, Федорова Наталья Михайловна, ведущий специалист отдела правового обеспечения аппарата Петрозаводского городского Совета.

Тел: 76 98 33 Адрес электронной почты: petrosovet@onego.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Методикой предусмотрено применение повышающего коэффициента при расчете размера арендной платы по действующим договорам аренды за имущество, сдаваемое в субаренду, заключенным как по результатам аукциона, так и без процедуры проведения торгов, что создает некоторые сложности при осуществлении субъектами рынка своей хозяйственной деятельности. Рост размера арендной платы с применением повышающих коэффициентов на практике приводит к невозможности сдачи имущества в субаренду.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

 Применение арендной платы с повышающими коэффициентами негативно отразилось на хозяйственной деятельности организаций, арендующих муниципальное имущество по договорам заключенным по результатам торгов, и усложнил процесс сдачи имущества в субаренду.

Согласно п.6 ст.138 Устава Петрозаводского городского округа утверждение методики определения ставок арендной платы за арендуемое муниципальное имущество отнесено к компетенции Петрозаводского городского Совета.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Неопределенный круг лиц.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Не принятие предлагаемого правового регулирования приведет к оттоку субарендаторов, а также не будет способствовать привлечению большего количества субъектов рынка хозяйственной деятельности к заключению договоров аренды муниципального имущества, заключенного по результатам аукциона.

В настоящее время количественную оценку негативных эффектов произвести невозможно.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Принятие Решения Петрозаводского городского Совета от 07.06.2016 № 27/50-768 «О признании утратившими силу некоторых решений Петрозаводского городского Совета», а также Решения Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384, действующего в редакции от 14.09.2016, и сложная экономическая обстановка в Петрозаводском городском округе, обусловленная общероссийскими экономическими тенденциями.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно:

Решение проблемы отнесено к компетенции Петрозаводского городского Совета (п.6 ст.138 Устава Петрозаводского городского округа).

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях:

Имеется, но не может быть применим при анализе ситуации ввиду особенностей каждого муниципального образования.

2.8. Источники данных:

Справочно-правовые системы «КонсультантПлюс» и «Гарант», информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|  Внести изменение в Методику определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа дополнив условия расчета размера арендной платы по действующему договору аренды за имущество, передаваемое в субаренду. Планируется за имущество, передаваемое в субаренду по договору, заключенному по результатам аукциона производить расчет размера арендной платы без применения повышающего коэффициента | Октябрь 2017 года | Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования зависит от количества договоров аренды муниципального имущества заключенных по результатам аукциона |

3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Пункт 6 статьи 138 Устава Петрозаводского городского округа.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.4. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.6. Ед. измерения индикаторов | 3.7. Целевые значения индикаторов по годам |
|  Внести изменение в Методику определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа дополнив условия расчета размера арендной платы по действующему договору аренды за имущество, передаваемое в субаренду. Планируется за имущество, передаваемое в субаренду по договору, заключенному по результатам аукциона производить расчет размера арендной платы без применения повышающего коэффициента | Увеличение количества заключенных договоров аренды муниципального имущества заключенных по результатам аукциона |  отсутствуют |  отсутствуют |

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не потребуется

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Неопределенный круг лиц  | Численность населения Петрозаводского городского округа по состоянию на 01.11.2015 – 276 117 человек | Данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

В связи с принятием данного акта нет.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Петрозаводского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: Нет.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [п. 4.1](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8B%5CDownloads%5C%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BE%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%20%D0%BE%D1%82%2027.04.16%281%29%20%281%29.docx#P672) сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Группа 1 - Неопределенный круг лиц.  |  отсутствуют |  отсутствуют | отсутствуют |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: Нет.

7.6. Источники данных: анализ нормативных правовых актов.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

Внесение изменения в Методику определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа не предполагает неблагоприятных последствий для субъектов правового регулирования.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы | Утверждение изменений, предлагаемых настоящим проектом.  | Сохранение прежнего правового регулирования. |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года) | Неопределенный круг лиц.  | Неопределенный круг лиц.  |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением  |  Проектом не предусмотрено возникновению дополнительных необоснованных расходов адресатов предлагаемого правового регулирования. |  Дополнительные расходы (доходы) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не возникают |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Петрозаводского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования. |  Возможное увеличение неналоговых доходов бюджета Петрозаводского городского округа в 2017 году и последующие периоды |  Возможное неполучение неналоговых доходов бюджета Петрозаводского городского округа |
|  9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Принятие предлагаемого проекта позволит привлечь большее количество субъектов рынка хозяйственной деятельности к заключению договоров аренды муниципального имущества, заключенного по результатам аукциона. В настоящий момент из 177 действующих договоров аренды, по результатам аукционов в период с 01.01.2017 года заключено 4 договора аренды муниципального имущества.В целом существует возможность увеличить количество муниципального имущества, переданного в аренду и тем самым повысить доходную часть бюджета Петрозаводского городского округа |  Сохранение прежнего правового регулирования не будет способствовать привлечению большего количества субъектов рынка хозяйственной деятельности к заключению договоров аренды муниципального имущества, по результатам аукциона |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий. |  нет  |  нет |

 9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта – вариант № 1 – Принятие проекта Решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменения в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа» будет способствовать привлечению большего количества субъектов рынка хозяйственной деятельности к заключению договоров аренды муниципального имущества, по результатам аукциона.

Выбор варианта – вариант № 2 – Сохранение прежнего правового регулирования снижает экономическую привлекательность аренды муниципального имущества для субъектов рынка хозяйственной деятельности и в целом может отразится на доходной части бюджета Петрозаводского городского округа неполучением возможных неналоговых доходов.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Детальное описание представлено в Проекте решения (прилагается).

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Нет.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: Вступает в силу с момента его официального опубликования. Проект предполагает распространение своего действия на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2017 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: Нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: Нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Нет.

**Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:**

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету:

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 16 августа 2017, окончание: 30 августа 2016 г включительно.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: 0

Всего замечаний и предложений: предложений и замечание 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично: 0.

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

 <http://petrosovet.info/dokumenty/ocenka_reguliruyuwego_vozdejstviya/>

Приложение:

1. Проект решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменения в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа» и пояснительная записка к проекту.

2. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения с приложениями.

Разработчик проекта нормативного правового акта

Депутаты Петрозаводского городского округа

 03.09.2017