**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа»**

Настоящим проектом предусматривается внесение изменений в Методику определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа в части увеличения годовой базовой стоимости арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения на 10 %, а также увеличение ряда показателей такого параметра как «Коэффициент сферы деятельности», используемого при расчете размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа. В то же время предполагается, что размер арендной платы, рассчитанный с учетом изменений настоящего проекта, будет являться конкурентоспособным.

Увеличение начислений по арендной плате за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа позволит получить дополнительные доходы бюджету Петрозаводского городского округа от аренды муниципального имущества.

Предлагаемые проектом изменения потребуют от Администрации Петрозаводского городского округа осуществления работы по приведению действующих договоров аренды муниципального имущества в соответствие с нормами проекта, в случае его принятия.

В проекте предусмотрено положение, согласно которого Решение (в случае его одобрения) вступает в силу с 01.01.2019, в связи с чем установления переходных положений при принятии настоящего проекта не требуется.

Настоящий проект затронет субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, арендующих (или имеющих намерение арендовать) муниципальное имущество Петрозаводского городского округа.

Проект муниципального правового акта не содержит положений, устанавливающих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их установлению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Петрозаводского городского округа.

Представляется, что предлагаемый вариант правового регулирования является оптимальным решением проблемы по изменению размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа в соответствии с действующими тенденциями рынка и поставленной задачи по пополнению доходной части бюджета Петрозаводского городского округа.