**Сводный отчет**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

**проекта нормативного правового акта**

**проекта Решения Петрозаводского городского Совета**

**«О внесении изменения в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа»**

**1. Общая информация**

1.1. Орган-разработчик:

Депутаты Петрозаводского городского Совета

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Решение Петрозаводского городского Совета «О внесении изменения в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

С 01.01.2019

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Решением Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа» утверждены базовая стоимость арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения и коэффициенты сферы деятельности. Сложившаяся экономическая ситуация позволяет рассматривать вопрос об увеличении размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа, учитывая, что ранее повышение ее размера осуществлялось с 01.01.2018.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Увеличение размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа будет способствовать пополнению бюджета Петрозаводского городского округа.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом предусматривается внесение изменений в Методику определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа в части увеличения годовой базовой стоимости арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения на 10 %, а также изменения ряда коэффициентов сферы деятельности.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

начало: "29" сентября 2018 г.; окончание: "14" октября 2018 г. (включительно)

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Не поступило

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

http://petrosovet.info/dokumenty/ocenka\_reguliruyuwego\_vozdejstviya/uvedomleniya\_o\_podgotovke\_proektov\_municipalnyh\_pravovyh\_aktov/

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.:

Бурлакова Вера Леонидовна

Должность:

Начальник отдела правового обеспечения аппарата Петрозаводского городского Совета

Тел: 76 98 33 Адрес электронной почты: petrosovet@onego.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость изменения Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа с целью пополнения доходной части бюджета Петрозаводского городского округа.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Согласно п.6 ст.138 Устава Петрозаводского городского округа утверждение методики определения ставок арендной платы за арендуемое муниципальное имущество отнесено к компетенции Петрозаводского городского Совета.

Необходимость правового регулирования вызвана изменение экономической ситуации и сложившимися условиями для роста арендной платы за нежилые помещения на территории Петрозаводского городского округа. При осуществлении правового регулирования был избран подход, обеспечивающий дифференциацию в зависимости от вида деятельности, осуществляемой с использованием арендуемого имущества. Данная мера направлена на поддержку и развитие социально-значимых сфер предпринимательской деятельности.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Неопределенный круг лиц.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Представляется, что негативным эффектом существующей проблемы является установление низкого размера арендной платы на ряд объектов муниципального имущества Петрозаводского городского округа, что может привести к недостаточно эффективному использованию имущества и недополучению доходов бюджетом Петрозаводского городского округа.

В настоящее время количественную оценку негативных эффектов произвести невозможно.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Изменение размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа осуществлялось с 01.01.2018 Решением Петрозаводского городского Совета от 24.11.2017 № 28/10-204 «О внесении изменения в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 N XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа» в части базовой стоимости арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно:

Решение проблемы отнесено к компетенции Петрозаводского городского Совета (п.6 ст.138 Устава Петрозаводского городского округа).

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях:

Имеется, но не может быть применим при анализе ситуации ввиду особенностей каждого муниципального образования.

2.8. Источники данных:

Справочно-правовые системы «КонсультантПлюс» и «Гарант», информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Изменение Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа» | с 01.01.2019 | Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования зависит от собираемости арендных платежей. |

3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Пункт 6 статьи 138 Устава Петрозаводского городского округа.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.4. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.6. Ед. измерения индикаторов | 3.7. Целевые значения индикаторов по годам |
| Изменение Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа» в части муниципальных нежилых помещений, арендуемых юридическими или физическими лицами | Увеличение доходов бюджета Петрозаводского городского округа от сдачи в аренду муниципального имущества | рубли | Произведена приблизительная оценка, однако данный результат предлагается не учитывать, ввиду возможности отказа арендаторов от договоров аренды муниципального имущества и необходимости заключения новых договоров аренды, что потребует определенных временных затрат |

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: метод сопоставимых рыночных цен.

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не потребуется

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Неопределенный круг лиц | Численность населения Петрозаводского городского округа по состоянию на 01.11.2015 – 276 117 человек | Данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

В связи с принятием предлагаемого проекта изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления не предполагается.

В порядке реализации правоотношений по сдаче в аренду муниципального имущества Петрозаводского городского округа в связи с введением предлагаемого правового регулирования потребуется приведение Администрацией Петрозаводского городского округа договоры аренды муниципального имущества в соответствие с предлагаемыми проектом решения изменениями.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Петрозаводского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: Нет.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [п. 4.1](file:///D:\Мои%20докумены\Downloads\Сводный%20отчет%20от%2027.04.16(1)%20(1).docx#P672) сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Группа 1 - Неопределенный круг лиц. | Принятие данного проекта не повлечет дополнительных обязанностей для субъектов правового регулирования, учитывая принцип свободы заключения договора. | Принятие проекта позволит повысить доходность при сдаче муниципального имущества в аренду | В настоящий момент не представляется произвести оценку. |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: нет.

7.6. Источники данных: анализ нормативных правовых актов, поступивших предложений при осуществлении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

Не предполагает неблагоприятных последствий для субъектов правового регулирования (повышение размера арендной платы для ряда субъектов, арендующих муниципальное имущество Петрозаводского городского округа, не является возложением некой императивной обязанности и не влияет на принцип свободы заключения договора).

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Утверждение изменений предлагаемых настоящим проектом. | Сохранение прежнего правового регулирования. |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года) | Неопределенный круг лиц. | Неопределенный круг лиц. |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы арендаторов по оплате аренды муниципального имущества Петрозаводского городского округа увеличатся | Расходы арендаторов по оплате аренды муниципального имущества Петрозаводского городского округа останутся на прежнем уровне |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Петрозаводского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не предполагается | Не предполагается |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Принятие предлагаемого проекта направлено на повышение доходов Петрозаводского городского округа от сдачи муниципального имущества в аренду. | Сохранение прежнего правового регулирования - доходы Петрозаводского городского округа от сдачи муниципального имущества в аренду останутся на прежнем уровне. |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Принятие настоящего проекта предполагает увеличение расходов арендаторов по оплате аренды муниципального имущества Петрозаводского городского округа. | Сохранение прежнего правового регулирования приведет к отсутствию возможности по увеличению доходной части бюджета Петрозаводского городского округа. |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта – вариант № 1 – Принятие проекта Решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменения в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа » будет способствовать увеличению доходной части бюджета Петрозаводского городского округа.

Выбор варианта – вариант № 2 – Сохранение прежнего правового регулирования не повлечет изменений для участников правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Детальное описание представлено в Проекте решения (прилагается).

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Вступает в силу с 01 января 2019 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: с 01 января 2019 года.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: приведение ранее заключенных договоров аренды муниципального имущества Петрозаводского городского округа в соответствие с предлагаемым правовым решгулированием.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: с 01 января 2019 года.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: определяется длящейся природой правоотношений по аренде муниципального имущества Петрозаводского городского округа.

**Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:**

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету:

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: с 24 октября по 08 ноября 2018 года включительно.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: 1

Всего замечаний и предложений: предложений и замечание 1 из них учтено: 0.

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

http://petrosovet.info/dokumenty/ocenka\_reguliruyuwego\_vozdejstviya/izvewenie\_o\_provedenii\_publichnyh\_konsultacij\_po\_proektu\_akta/

Приложение:

1. Проект решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменения в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа » и пояснительная записка к проекту.

2. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения с приложениями.

Разработчик проекта нормативного правового акта

Депутаты Петрозаводского городского округа

09.11.2018