

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

33 сессия 28 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 9 сентября 2020 г. № 28/33-620

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 16.03.2020 и заключение о результатах публичных слушаний от 16.03.2020, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

Внести следующие изменения в статью 59 Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка:

- для вида разрешенного использования – Парки культуры и отдыха (3.6.2) – 0,5 га;

- для вида разрешенного использования - Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) – 0,5 га;

- для всех видов основного и условно разрешенного использования, за исключением видов разрешенного использования, указанных во втором и третьем абзацах настоящего пункта, принимается с учетом соблюдения действующего законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, но не менее занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства;

- не устанавливается для вспомогательных видов использования.»;

2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Максимальный процент застройки земельного участка:

- для вида разрешенного использования - Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) – 50%;

- для всех видов основного и условно разрешенного использования, за исключением вида разрешенного использования, указанного во втором абзаце настоящего пункта, - 10%;

- не устанавливается для вспомогательных видов использования.».

3. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Максимальное количество надземных этажей:

- для вида разрешенного использования - Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) – 1 этаж, при высоте этажа не менее - 6 м. в помещениях для занятий спортом;

- для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования, за исключением вида разрешенного использования, указанного во втором абзаце настоящего пункта, не устанавливается.».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. ПредседателяПетрозаводского городского Совета А.Ю. Ханцевич |  | Глава Петрозаводского городского округа  И.Ю. Мирошник |
|  |  |  |