Приложение

УТВЕРЖДЕНА

Решением

Петрозаводского городского Совета

от 24 ноября 2020 г. № 28/34-632

ПРОГРАММА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2021 ГОД

И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ

Статья 1. Общие положения

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Уставом Петрозаводского городского округа, другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Петрозаводского городского округа, снижения расходов бюджета Петрозаводского городского округа на содержание муниципального имущества, повышения эффективности функционирования экономического комплекса города.

Статья 2. Основные принципы проведения приватизации

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности Администрации Петрозаводского городского округа при осуществлении приватизации муниципального имущества.

2. Приватизация муниципальных объектов недвижимости, использование которых не приносит доход в бюджет Петрозаводского городского округа, а также требует значительных средств на ремонт и содержание.

3. Приватизация отдельных объектов недвижимости, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций в экономику города, максимизации поступлений в бюджет Петрозаводского городского округа.

4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

Статья 3. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов.

1. Согласно [приложени](#P82)ям к Программе приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее - Программа приватизации) планируется осуществить приватизацию 23 объектов нежилого фонда, принадлежащих Петрозаводскому городскому округу.

2. По всем объектам, включенным в Программу приватизации, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, за исключением случаев, когда продажа муниципального имущества должна осуществляться путем проведения конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случаях если аукционы по продаже имущества, включенного в Программу приватизации, признаны несостоявшимися, Администрация Петрозаводского городского округа вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

В случаях если процедура реализации имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа данного имущества без объявления цены в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, плата за объекты может производиться в рассрочку на следующий срок: при продажной цене от 2 млн. руб. до 5 млн. руб. включительно - на три месяца, свыше 5 млн. руб. до 10 млн. руб. включительно - на шесть месяцев, свыше 10 млн. руб. - на 1 год. По объектам, выкупаемым арендаторами в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, рассрочка предоставляется по заявлениям покупателей на срок до 5 лет.

Статья 4. Результат выполнения Программы приватизации

Ориентировочная стоимость всех объектов, планируемых к продаже в 2021 году, согласно Программе приватизации, составляет 5,82 млн. руб. Ориентировочная стоимость объекта, планируемого к продаже в 2022 году, согласно Программе приватизации, составляет 90,74 тыс. руб. Ориентировочная стоимость объекта, планируемого к продаже в 2023 году, согласно Программе приватизации, составляет 80,6 тыс. руб. На реализацию Программы приватизации в проекте расходной части бюджета Петрозаводского городского округа ежегодно запланировано 275,0 тыс. руб., необходимых для проведения технической инвентаризации и независимой оценки продаваемых объектов.

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Уставом Петрозаводского городского округа, другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Петрозаводского городского округа, снижения расходов бюджета Петрозаводского городского округа на содержание муниципального имущества, повышения эффективности функционирования экономического комплекса города.

Статья 2. Основные принципы проведения приватизации

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности Администрации Петрозаводского городского округа при осуществлении приватизации муниципального имущества.

2. Приватизация муниципальных объектов недвижимости, использование которых не приносит доход в бюджет Петрозаводского городского округа, а также требует значительных средств на ремонт и содержание.

3. Приватизация отдельных объектов недвижимости, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций в экономику города, максимизации поступлений в бюджет Петрозаводского городского округа.

4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

Статья 3. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов.

1. Согласно [приложени](#P82)ям к Программе приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее - Программа приватизации) планируется осуществить приватизацию 23 объектов нежилого фонда, принадлежащих Петрозаводскому городскому округу.

2. По всем объектам, включенным в Программу приватизации, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, за исключением случаев, когда продажа муниципального имущества должна осуществляться путем проведения конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случаях если аукционы по продаже имущества, включенного в Программу приватизации, признаны несостоявшимися, Администрация Петрозаводского городского округа вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

В случаях если процедура реализации имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа данного имущества без объявления цены в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, плата за объекты может производиться в рассрочку на следующий срок: при продажной цене от 2 млн. руб. до 5 млн. руб. включительно - на три месяца, свыше 5 млн. руб. до 10 млн. руб. включительно - на шесть месяцев, свыше 10 млн. руб. - на 1 год. По объектам, выкупаемым арендаторами в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, рассрочка предоставляется по заявлениям покупателей на срок до 5 лет.

Статья 4. Результат выполнения Программы приватизации

Ориентировочная стоимость всех объектов, планируемых к продаже в 2021 году, согласно Программе приватизации, составляет 5,82 млн. руб. Ориентировочная стоимость объекта, планируемого к продаже в 2022 году, согласно Программе приватизации, составляет 90,74 тыс. руб. Ориентировочная стоимость объекта, планируемого к продаже в 2023 году, согласно Программе приватизации, составляет 80,6 тыс. руб. На реализацию Программы приватизации в проекте расходной части бюджета Петрозаводского городского округа ежегодно запланировано 275,0 тыс. руб., необходимых для проведения технической инвентаризации и независимой оценки продаваемых объектов.

Приложение № 1

к Программе приватизации

муниципального имущества

Петрозаводского городского округа

на 2021 год и плановый период

2022 и 2023 годов

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА,

ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2021 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Адрес объекта | Местонахождение объекта в здании | Площадь объекта, кв. м <\*> | Срок действия договора | Способ приватизации | Предполагаемый срок продажи |
| 1. | ул. | Андропова, д. 4 | подвал | 142,9 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 2. | ул. | Дзержинского, д. 4 | подвал | 169,9 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 3. | ул. | Инженерная, д. 23 | 1 этаж | 12,9 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 4. | ул. | Калинина, д. 55б | цоколь | 294,4 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 5. | пр-кт | Карла Маркса, д. 22 | подвал | 15,7 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 6. | ул. | Кемская, д. 10 | цоколь | 92,5 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 7. | ул. | Куйбышева, д. 9 | подвал | 150,0 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 8. | ул. | Куйбышева, д. 9 | подвал | 52,5 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 9. | ул. | Куйбышева, д. 9 | подвал | 39,7 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 10. | ул. | Куйбышева, д. 9 | подвал | 25,4 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 11. | ул. | Лесная, д. 7 | техническое подполье | 58,7 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 12. | ул. | Луначарского, д. 59б | 1 этаж | 254,4 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 13. | ул. | Машезерская, д. 3 | подвал | 10,7 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 14. | пр-кт | Октябрьский, д. 14 | подвал | 79,3 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 15. | пр-кт | Первомайский, д. 8 | подвал | 21,7 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 16. | ул. | Советская, д. 03 | подвал | 47,2 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 17. | ул. | Советская, д. 35 | подвал | 58,0 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 18. | ул. | Сорокская, д. 5 | подвал | 89,0 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 19. | ул. | Сулажгорская, д. 4, корпус 2 | подвал | 229,9 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 20. | ул. | Хейкконена, д. 12 | 1 этаж | 17,0 | свободное | аукцион  | 2021 |
| 21. | ул. | Шотмана, д. 34 | подвал | 378,4 | свободное | аукцион  | 2021 |

---------------------

<\*> площадь приватизируемых объектов будет уточнена при проведении технической инвентаризации.

Приложение № 2

к Программе приватизации

муниципального имущества

Петрозаводского городского округа

на 2021 год и плановый период

2022 и 2023 годов

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА,

ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2022 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Адрес объекта | Местонахождение объекта в здании | Площадь объекта, кв. м <\*> | Срок действия договора | Способ приватизации | Предполагаемый срок продажи |
| 1. | ул. | Борнаволокская | здание | 34,9 | свободное | аукцион  | 2022 |

---------------------

<\*> площадь приватизируемых объектов будет уточнена при проведении технической инвентаризации.

Приложение № 3

к Программе приватизации

муниципального имущества

Петрозаводского городского округа

на 2021 год и плановый период

2022 и 2023 годов

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА,

ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2023 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Адрес объекта | Местонахождение объекта в здании | Площадь объекта, кв. м <\*> | Срок действия договора | Способ приватизации | Предполагаемый срок продажи |
| 1 | ул. | Сулажгорского кирпичного завода | здание | 31,0 | свободное | аукцион | 2023 |

---------------------

<\*> площадь приватизируемых объектов будет уточнена при проведении технической инвентаризации.