

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

14 сессия 29 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 16 декабря 2022 г. № 29/14-204

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний   
от 08.12.2022 и заключение о результатах публичных слушаний от 08.12.2022, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

Внести следующие изменения в статьи 34, 36, 41 Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»:

1. Пункт 7 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для многоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов - 30%, за исключением многоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- для малоэтажных многоквартирных домов (условно разрешенный вид использования) - 35%, за исключением малоэтажных многоквартирных домов, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**-** для многоэтажных, среднеэтажных и малоэтажных многоквартирных домов, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 60%, при соблюдении строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- для всех видов основного использования и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, принимается в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не устанавливается для вспомогательных видов использования.».

2. Пункт 7 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для жилого дома блокированной застройки (условно разрешенный вид использования) - 50%;

- для малоэтажного и среднеэтажного многоквартирного дома (условно разрешенный вид использования) - 35%, за исключением малоэтажного и среднеэтажного многоквартирных домов (условно разрешенный вид использования), находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- для малоэтажного и среднеэтажного многоквартирного дома (условно разрешенный вид использования), находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 60%, при соблюдении строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- для всех видов основного использования и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, принимается в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не устанавливается для вспомогательных видов использования.».

3. Пункт 6 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- для многоэтажных многоквартирных домов - 30%, за исключением многоэтажных многоквартирных домов, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии   
в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- для малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов - 35%,   
за исключением малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**-** для многоэтажных, среднеэтажных и малоэтажных многоквартирных домов, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 60%, при соблюдении строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, принимается в соответствии   
с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства   
в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не устанавливается для вспомогательных видов использования.».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета  Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского  городского округа    В.К. Любарский |
|  |  |  |