ПРОЕКТ



ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, утвержденное Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-759**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, Уставом Петрозаводского городского округа Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, утвержденное Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-759, следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 19 в следующей редакции:

«19. Приватизацию объектов муниципальной собственности и все функции и полномочия продавца муниципального имущества осуществляет Администрация Петрозаводского городского округа.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа, включенного в Программу приватизации (далее – Решение об условиях приватизации), подготавливаются и принимаются Администрацией Петрозаводского городского округа в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с Программой приватизации на плановый период. Подготовка Решения об условиях приватизации предусматривает определение состава муниципального имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не установлено законодательством, а также иных необходимых для приватизации муниципального имущества сведений.

Наряду с подготовкой Решений об условиях приватизации при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с Решениями об условиях приватизации.

В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся в месячный срок Администрацией Петрозаводского городского округа принимается одно из следующих решений:

о продаже имущества ранее установленным способом;

об изменении способа приватизации;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи по минимально допустимой цене, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке. В случае принятия решения о продаже посредством публичного предложения или продажи по минимально допустимой цене информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 месяцев с даты признания аукциона по продаже или продажи посредством публичного предложения имущества несостоявшимися.».

1.2. Изложить пункт 26 в следующей редакции:

«26. Арендная плата за аренду муниципального имущества, за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, при заключении договора аренды без проведения конкурса или аукциона рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа, утверждаемой Решением Петрозаводского городского Совета, за исключением случаев заключения в порядке, предусмотренном антимонопольным законодательством Российской Федерации, договора аренды на новый срок по истечении срока договора аренды муниципального имущества с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности.

При заключении в порядке, предусмотренном антимонопольным законодательством Российской Федерации, договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, без проведения конкурса, аукциона размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

В случае проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества размер арендной платы определяется по результатам таких конкурса, аукциона. При проведении конкурса, аукциона на право заключения аренды муниципального имущества, за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, начальный размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета Н.И. Дрейзис  | Глава Петрозаводского городского округа И.С. Колыхматова |

Проект решения подготовлен комитетом градостроительства и экономического развития

Администрации Петрозаводского городского округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, утвержденное Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-759».

Настоящий проект представлен на рассмотрение депутатов Петрозаводского городского Совета на основании статьи 19 Устава Петрозаводского городского округа в связи с рекомендацией Контрольно-счетной палаты Петрозаводского городского округа разработать порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, а также необходимостью внести технические правки.

Пункт 19 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, утвержденного Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-759 (далее – Положение), в настоящий момент изложена в следующей редакции: «Приватизацию объектов муниципальной собственности и все функции и полномочия продавца муниципального имущества осуществляет Администрация Петрозаводского городского округа».

Администрация Петрозаводского городского округа предлагает изложить пункт 19 Положения в новой редакции, дополнив порядком принятия Администрацией решений об условиях приватизации муниципального имущества. Предлагаемый порядок соответствует статье 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и аналогичен Правилам подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09.07.2002 № 512, а также Правилам подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Республики Карелия, утвержденным Постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2003 № 39-П.

Пункт 26 Положения в действующей редакции содержит отсылку к Методике определения ставок арендной платы за арендуемое муниципальное имущество, утверждаемой Решением Петрозаводского городского Совета. Однако Решением Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 утверждена не Методика определения ставок, а Методика определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа (далее – Методика). Предлагаемая редакция пункта 26 Положения позволяет устранить выявленное несоответствие в наименованиях.

Кроме того, Администрация предлагает дополнить пункт 26 указанием случаев, при которых арендная плата рассчитывается не в соответствии с Методикой. К таким случаям относятся заключение договора аренды имущества без проведения торгов в порядке, предусмотренном антимонопольным законодательством Российской Федерации, на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, а также заключение договора по итогам торгов на право заключения договора. В указанных случаях размер арендной платы (а при проведении торгов – начальный размер арендной платы) определяется на основании результата оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

Предлагаемая норма согласуется как с требованиями части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», регулирующей порядок заключения договора аренды муниципального имущества на новый срок, так и с положениями статей 6 и 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», предусматривающих безусловное право муниципальных образований на проведение оценки любых принадлежащих им объектов оценки, а также обязательность проведения оценки при определении стоимости муниципального имущества в целях его передачи в аренду.

Исполняющий обязанности заместителя

главы Администрации – председателя комитета

градостроительства и экономического развития

Администрации Петрозаводского

городского округа Н.В. Тенчурина

Лист согласования

к проекту решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, утвержденное Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-759».

Согласован с:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность | Дата | Личная подпись | Расшифровка подписи |
| И.о. главы Администрации – председателя комитета градостроительства и экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа  |  |  | Н.В. Тенчурина |
| Начальник нормативно-правового управления аппарата Администрации |  |  | Ю.В. Ульянова |
| Управляющий делами – заместитель руководителя аппарата Администрации Петрозаводского городского округа  |  |  | А.В. Кузик |

Н.А.Михеева 713664