

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 30.07.2024 и заключение о результатах публичных слушаний от 30.07.2024, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в статью 56 Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», следующие изменения:

- дополнить таблицу «Условно-разрешенные виды разрешенного использования (наименование и код вида)» строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | 6.3.3 | Электронная промышленность  | »; |

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета   Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского городского округа   И.С. Колыхматова |

Проект решения подготовлен комитетом градостроительства и экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица вправе обратиться в комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии от 13.06.2024 рассмотрено предложение ООО НПП «ПРОРЫВ»о внесении изменения в Правила в части дополнения ст. 56 (зона коммунально-складских объектов III-V классов опасности (Пк III–V)) условно разрешенным видом использования «Электронная промышленность (6.3.3)».

Между Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия и ООО НПП «ПРОРЫВ» заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 10:01:0120124:9313 в районе ул. Ярославской с видом разрешенного использования «Электронная промышленность (6.3.3)» для реализации инвестиционного проекта «Разработка и производство оборудования компьютерного, электронного и оптического» (код 26 по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008), объем инвестиций 150 млн. руб., создание 50 рабочих мест). Инвестиционный проект внесен в реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Карелия, приказом Министерства экономического развития Республики Карелия от 08.05.2024 № 248, что является основанием для внесения изменений в Генеральный план города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее - Генеральный план) применительно к части населенного пункта в соответствии с постановлением Правительства Республики Карелия от 07.11.2023 № 507-П.

Проект решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменений в Генеральный план в части изменения функционального зонирования земельных участков, которые планирует использовать ООО НПП «ПРОРЫВ» для реализация инвестиционного проекта, в настоящее время вынесены на публичные слушания.

ООО НПП «ПРОРЫВ» в целях сокращения сроков реализации инвестиционного проекта планирует начать строительство до внесения изменения в Генеральный план путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования «Электронная промышленность (6.3.3)» для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0120124:9313.

В соответствии с рекомендациями комиссии от 13.06.2024 и с учетом предоставленного ООО НПП «ПРОРЫВ» письма № 35 от 13.06.2024 ООО НТО «Крейт» (разработчик проекта по объекту: «Административно - производственное здание по ул. Ярославской в г. Петрозаводске» на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0120124:9313), в котором сообщается, что проектируемый объект, относящийся к электронной промышленности, согласно Федеральному закону № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» не соотносится ни с одним из классов по уровню опасности производственных объектов и, соответственно, для данного объекта установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», не требуется, Главой Петрозаводского городского округа, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила (далее – проект решения) для рассмотрения на публичных слушаниях.

По проекту решения проведены публичные слушания. На собрании участников публичных слушаний, которое состоялось 30.07.2024, проект решения был одобрен по результатам голосования: «за» - 20 человек, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Комиссия от 09.08.2024, рассмотрев протокол публичных слушаний от 30.07.2024 и заключение о результатах публичных слушаний от 30.07.2024, подготовила заключение, содержащее рекомендацию о направлении проекта решения для утверждения в Петрозаводский городской Совет. С учетом рекомендации комиссии Глава Петрозаводского городского округа приняла решение о направлении проекта решения для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительстваи экономического развития  |   Н.В. Тенчурина |