

ДОГОВОР АРЕНДЫ
недвижимого муниципального имущества
Петрозаводского городского округа

от « 19 » июня 20 23 г.

№ 02

Администрация Петрозаводского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета - начальника управления экономики и инвестиционной политики комитета экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа Жаровой Ксении Евгеньевны, действующей на основании Устава Петрозаводского городского округа и доверенности от 20.01.2023 № 10/34-н/10-2023-1-38, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ВИТА», в лице полномочного представителя Юллина Ксении Евгеньевны, действующего на основании агентского договора от 12.06.2023, именуемое в дальнейшем «Арендатор», свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1061001062100, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам аукциона в электронной форме от 04.07.2023, извещение № SBR012-2306050086, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях, определяемых настоящим договором, по акту приема-передачи (Приложение № 1) нежилое одноэтажное здание с наименованием «Туалет», **общей площадью 35,8 кв.м** (кадастровый номер 10:01:0010101:78), расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, **проспект Карла Маркса, дом 3В, строение 1** (далее - Имущество) в соответствии с выканировкой из технического плана (Приложение № 2) **для ведения предпринимательской и иной деятельности**, в соответствии с назначением и наименованием имущества.

К моменту подписания настоящего Договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование Имущества и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе недостатками, и претензий по состоянию Имущества к Арендодателю не имеет.

2. ПРАВА СТОРОН.

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Определять условия и порядок страхования арендуемого Имущества в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа.

2.1.2. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.3. Достапа к арендуемому Имуществу в целях контроля за его использованием и состоянием.

2.1.4. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Определять виды и формы внутренней отделки и интерьера арендуемого Имущества, если это не влечет за собой изменения и нарушения несущих конструкций здания или перепланировки помещений.

2.2.2. Досрочно расторгать договор аренды по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.3. Затраты на неотделимые улучшения при проведении реконструкции и капитального ремонта арендуемого Имущества и части фасадов здания могут быть частично компенсированы Арендатору за счет снижения арендной платы, вносимой Арендатором в денежном выражении, до окончания срока аренды в период действия настоящего договора при условии предоставления



сметы фактически произведенных затрат, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих выполнение работ и произведенные затраты, выписку из технического плана (в случаях, предусмотренных п.3.2.10 настоящего договора), заключений по проделанной работе в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Совместно с балансодержателем передать Арендатору соответствующее арендуемое Имущество по акту приема-передачи с осмотром на месте.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам проведения капитального ремонта или реконструкции арендуемого Имущества.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Не позднее дня подписания настоящего договора принять арендуемое Имущество по Акту приема-передачи.

3.2.2. Зарегистрировать договор аренды, дополнительные соглашения к договору аренды в организации, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, при заключении договора на срок более 1 года.

3.2.3. Использовать арендуемое Имущество исключительно по назначению, установленному в п.1 договора, и своевременно вносить за него арендную плату.

3.2.4. Не позднее семи дней с момента подписания настоящего договора, заключить с управляющей компанией, с расчетно-кассовым центром, с ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями договоры на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг, на техническое обслуживание Имущества, договор на техническое обслуживание, санитарное содержание территорий, прилегающих к арендуемому Имуществу, и участие в общих расходах по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в случае аренды помещения в многоквартирном доме) и своевременно исполнять условия вышеуказанных договоров. В течении трех дней предоставить Арендодателю копии таких договоров и в течение всего срока аренды Имущества ежемесячно не позднее 15 числа предоставлять Арендодателю акты сверок взаимных расчетов по таким заключенным договорам.

3.2.5. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных п. 3.2.4 наступает ответственность, предусмотренная п.5.2, п.6.2.3. настоящего договора. Оплата штрафных санкций не снимает с арендатора обязательства по возмещению задолженности за услуги, предоставленные по перечисленным в настоящем пункте договорам.

3.2.6. Содержать арендуемое Имущество в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными нормами, содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию, обеспечивать общественную безопасность на арендуемом объекте, осуществлять на нем охрану общественного порядка, а также принимать меры по круглосуточному обеспечению сохранности арендуемого Имущества, в том числе в целях своевременного предотвращения террористических актов.

3.2.7. Обеспечивать в случаях необходимости беспрепятственный круглосуточный доступ работникам аварийных служб, полномочным представителям Арендодателя и Управляющей компании к арендуемому Имуществу, в том числе к системам и оборудованию жизнеобеспечения здания.

3.2.8. За счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонт, реконструкцию, перепланировку и переоборудование арендуемого Имущества. Все ремонтные работы должны производиться только с письменного согласия Арендодателя. По окончании капитального ремонта, реконструкции, перепланировки и переоборудования помещения Арендатор обязан предоставить Арендодателю документы, предусмотренные в п. 2.2.3 настоящего договора.

3.2.9. Осуществлять в соответствии с решением Балансодержателя, Управляющей компании и в согласованные с ними сроки за свой счет ремонт части фасадов здания, ограниченных внешним периметром и высотой арендуемых в нем помещений, по проектной и сметной документации, согласованной с комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа.

3.2.10. При наличии согласования, в случаях, когда предполагается проведение капитального ремонта арендуемого Имущества, перепланировки, устройство отдельного входа, замена или разборка строительных конструкций, устройство проемов и отверстий в несущих конструкциях, перекрытиях, колоннах и т.п., либо же переоборудование внутренних инженерных систем, Арендатор обязан разработать проектную и сметную документацию и согласовать ее с Арендодателем, комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа и соответствующими надзорными органами. При наличии всех согласований представить Арендодателю копию проектной и сметной документации и получить разрешение на производство работ в комитете градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа.

По завершению производства согласованных работ Арендатор обязан предоставить Арендодателю подписанный Управляющей компанией акт сдачи-приемки выполненных работ.

Документально подтвержденные планировочные решения Арендатор обязан предоставить в уполномоченную организацию для внесения изменений в техническую документацию на здание (помещение).

После внесения изменений в техническую документацию Арендатор обязан предоставить Арендодателю технический план в электронном виде, на основании которого Арендодатель вносит изменения в договор аренды, после внесения соответствующих изменений арендуемого Имущества в единый государственный реестр недвижимости.

В случаях, когда произведенные работы связаны лишь с заменой отделки интерьера или благоустройством, согласования комитета градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа не требуется. По окончании ремонтно-строительных работ неотделимые улучшения арендуемого Имущества, произведенные Арендатором, становятся собственностью Арендодателя. По окончании срока действия, расторжения (прекращения) договора аренды затраты Арендатора на произведенные неотделимые улучшения компенсации не подлежат.

Отделимые улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Петрозаводского городского округа.

3.2.11. В случае необходимости производить за свой счет устройство (реконструкцию) входа в помещения арендуемого Имущества.

3.2.12. Производить за свой счет установку индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.13. Осуществлять страхование арендуемого Имущества в срок, указанный в п. 7.2 настоящего договора, в течение всего периода действия настоящего договора в страховых компаниях, и своевременно вносить предусмотренные договором страхования страховые взносы. В случае невыполнения данного обязательства наступает ответственность, предусмотренная п 5.2, п. 6.2.5 настоящего договора. При отсутствии полиса страхования на арендуемое Имущество компенсировать Арендодателю расходы в случае причинения ущерба вследствие действия третьих лиц, стихийных бедствий, пожаров, аварий пропорционально занимаемым площадям.

3.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщать об этом Арендодателю, Балансодержателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, МЧС, аварийные службы и т.д.), обеспечив представителям страховых компаний возможность осмотреть арендуемое Имущество.

Страховое возмещение, получаемое Арендатором при наступлении страхового случая, направляется исключительно на восстановление эксплуатационных качеств арендуемого Имущества.

3.2.15. Сообщать Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за два месяца, о предстоящем освобождении арендуемого Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при намерении досрочного его расторжения.

3.2.16. Заключить с санитарно-эпидемиологической службой договор на регулярное выполнение мероприятий по дератизации и дезинсекции.

3.2.17. При расторжении (прекращении) договора, в трехдневный срок передать Арендодателю по акту приема-передачи арендуемое Имущество в технически исправном состоянии со всеми улучшениями, произведенными Арендатором.

3.2.18. Предупредить Арендодателя за две недели о прекращении договора субаренды или договора об осуществлении совместной деятельности с иным юридическим или физическим лицом в арендуемом помещении.

3.3. Арендатор не имеет права:

3.3.1. Передавать арендуемое Имущество в пользование иным юридическим и физическим лицам по любым иным договорам без письменного согласия Арендодателя и без соблюдения требований федерального законодательства.

3.3.2. Передавать право аренды Имущества в качестве предмета залога, вклада в акционерные, хозяйственные общества, товарищества, союзы и т.д.

3.3.3. Передавать арендуемое Имущество другому юридическому лицу при реорганизации, осуществляемой путем разделения или выделения без письменного согласия Арендодателя.

3.3.4. Сдавать в аренду (субаренду) третьим лицам часть поверхности стены арендуемого им здания (помещения) для размещения наружной рекламы.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

4.1. За пользование указанным в п.1 договора арендуемым Имуществом Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату, которая устанавливается на основании протокола о результатах аукциона в электронной форме от 04.07.2023 и составляет **162 587,04 руб. (без НДС) в год, в месяц – 13 548,92 руб. (без НДС).**

Налог на добавленную стоимость (НДС) 20% в месяц составляет 2 709,78 руб. Арендатор, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, перечисляет НДС в бюджет самостоятельно. Арендатор, физическое лицо не имеющие статуса индивидуального предпринимателя, НДС перечисляет в бюджет Арендодателя.

Оплата арендных платежей производится отдельными платежными поручениями на указанный в настоящем Договоре счет, не позднее 15 числа месяца, подлежащего оплате.

При нарушении сроков оплаты наступает ответственность, предусмотренная п.4.4, настоящего договора.

Арендная плата за пользование арендуемым Имуществом, установленная настоящим договором аренды, не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором данное Имущество расположено, а также расходы арендатора по исполнению принятых по договору аренды обязательств.

4.2. В случае сдачи арендованного имущества в субаренду с письменного согласия Арендодателя размер арендной платы увеличивается за счет применения повышающего коэффициента, предусмотренного Решением Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 №XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа».

При принятии Решения Петрозаводским городским Советом о внесении изменений в Методику определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа в части увеличения базовой стоимости арендной платы или коэффициентов, изменение размера арендной платы по договору за 1 кв.м арендуемой площади не может превышать 2/3 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент принятия Решения Петрозаводским городским Советом.

Уведомление об изменении арендной платы производится Арендодателем путем выставления счета-фактуры.

Величина арендной платы не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.3 Внесенный Арендатором задаток в размере 4 382,40 рублей (без учета НДС) засчитывается в счет арендной платы.

В случае, если размер задатка, внесенный для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, ниже величины ежемесячной арендной платы, установленной протоколом о результатах аукциона, Арендатор должен произвести доплату до уровня арендной платы за первый месяц использования имущества в течение 15 дней с момента подписания настоящего договора.

4.4. При несвоевременном внесении арендной платы (или части арендной платы), установленной настоящим договором, с Арендатора взимаются пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженностей пенями не облагается.

4.5. При наличии задолженностей по арендным платежам Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму за аренду помещения в счет их частичного (полного) погашения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим договором.

Виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ею убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

5.2. За нарушение обязательств, предусмотренных настоящим договором (за исключением п.4.1.), Арендатор в двухнедельный срок с момента выставления претензии выплачивает Арендодателю штраф в размере 1/6 годовой арендной платы, действующей на момент выявления нарушений.

Уплата неустойки (штрафа), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от устранения выявленных нарушений.

5.3. Если арендуемое Имушество, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, то последний возмещает Арендодателю причитающуюся за период до истечения срока настоящего договора арендную плату, а также компенсирует ему нанесенный ущерб.

5.4. В случае ухудшения (сверх нормального износа) состояния арендуемого Имушества на момент его возвращения по окончании срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении Арендатор возмещает Арендодателю нанесенный им ущерб.

5.5. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору подтверждается двухсторонним актом, составляемым на момент выявления этих нарушений. При отказе Арендатора или Арендодателя от участия в установлении факта нарушения договорных обязательств, акт составляется в одностороннем порядке в присутствии представителей третьей не заинтересованной стороны или Управляющей компании.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Изменение условий настоящего договора (за исключением изменений п.п.4.1. – 4.4.) допускается только по обоюдному соглашению сторон. Предполагаемые дополнения и изменения рассматриваются сторонам в месячный срок и оформляются письменными двухсторонними соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора. Несоблюдение письменной формы двухстороннего соглашения влечет его недействительность.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Арендатора за 1 (один) месяц, в следующих случаях:

6.2.1. Ухудшения Арендатором состояния арендуемого Имушества.

6.2.2. Невнесения арендной платы более одного раза по истечении установленного срока проведения платежа.

6.2.3. Невыполнение обязательств, предусмотренных п.3.2.4 настоящего договора.

6.2.4. Невыполнения требований при проведении ремонтных и иных работ, предусмотренных условиями настоящего договора.

6.2.5. Отсутствия договора страхования арендуемого Имушества или не перечисления денежных сумм, составляющих страховой взнос на страхование арендуемого имущества.

6.2.6. Передачи арендуемого Имушества третьим лицам без письменного согласования Арендодателя.

6.2.7. Невыполнения обязательств, предусмотренных п.п.3.2.2-3.2.6 настоящего договора, а также в других случаях нарушения обязательств по настоящему договору.

Расторжение договора не освобождает Арендатора от обязательств по погашению задолженностей по арендной плате и выплате неустойки.

Арендатор обязуется освободить арендуемое Имущество в течение 3 (трех) календарных дней с момента прекращения настоящего Договора.

6.3. Действие договора аренды может быть прекращено по решению государственных органов или органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа в случаях стихийных бедствий, крупных аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер в порядке и на условиях установленных действующим законодательством, с возвратом Арендатору уже внесенной арендной платы за неиспользованный срок аренды.

6.4. Прекращение договора не влечет прекращения обязательств по настоящему договору в части погашения задолженности по арендной плате и штрафным санкциям.

6.5. Все споры, возникающие по данному договору аренды, разрешаются по соглашению сторон, а при недостижении договоренности – в Арбитражном суде Республики Карелия.

6.6. По истечении срока договора аренды Арендатор не имеет, при прочих равных условиях, преимущественного перед другими лицами права на заключение договора на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Арендатор обязуется в течение 30 дней с момента подписания акта приема-передачи арендуемого Имущества пройти согласования в надзорных органах по противопожарным и санитарным мероприятиям.

7.2. Арендатор обязуется в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи застраховать арендуемое Имущество.

7.3. Арендодатель устанавливает компенсацию денежных затрат на проведение реконструкции, капитального ремонта арендуемого Имущества в размере **50%** от стоимости произведенных неотделимых улучшений в счет временного снижения величины арендной платы, вносимой арендатором в денежном выражении, на 50% при условии предоставления Арендатором проектной и сметной документации, платежных документов и актов, подтверждающих выполнение работ и произведенные затраты, выписки из технического плана (в случаях, предусмотренных п.3.2.10 настоящего договора), заключений по проделанной работе в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, в порядке и на условиях, предусмотренных нормативными актами Администрации Петрозаводского городского округа.

7.4. Обязательства по настоящему договору, являются добровольно принятыми обязательствами.

7.5. Прекращение настоящего договора аренды влечет прекращение и заключенного в соответствии с ним договора субаренды. При этом субарендатор не имеет преимущественного права на аренду помещений, находившихся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.

Обязательства, возникающие у Арендатора и субарендатора в соответствии с договором субаренды не создают для Арендодателя иных обязательств, кроме установленных настоящим договором.

Заключение договора субаренды не снимает с Арендатора всей полноты ответственности, предусмотренной настоящим договором за нарушение его условий, в том числе и применительно к площадям, переданным в субаренду.

Положения настоящего пункта применимы при получении письменного согласия арендатора на субаренду.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:
Приложение №1: Акт приема-передачи имущества.



Приложение №2: Выкопировка из технического плана.

9. Срок действия настоящего договора аренды определяется
с «14» июня 2023 года по «16» июня 2028 год.

10. Об изменении юридического или почтового адресов, расчетного счета в банке, смене руководителя стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

11.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Юридический адрес: 185910 г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2.

Почтовый адрес: 185910 г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2.

Получатель: УФК по Республике Карелия (Администрация Петрозаводского городского округа)

Казначейский счет для учета и распределения поступлений: 03100643000000010600

Банк получателя: Отделение – НБ Республика Карелия//УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск

Единый казначейский счет Управления: 401028109453700000073

БИК Управления: 018602104

ОКТМО: 86701000

ИНН/КПП-1001040505/100101001.

Код платежа (КБК): 11111105074041000120 - арендная плата

11111607090042203140 - пеня, штрафы

11.2. «АРЕНДАТОР»

Юридический адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Федосовой, дом 46, помещение 5;

Почтовый адрес: 185005, г. Петрозаводск, ул. Федосовой, дом 46, помещение 5;

ОГРН/ОЛ 1061001062100; ИНН 1001177651;

Расчетный счет: № 40702810700090002559 филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие»

БИК: 044030795

Телефон: 8-921-726-23-30

Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах: по одному для каждой из сторон. Информация, изложенная в настоящем договоре аренды строго конфиденциальная.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Администрация Петрозаводского
городского округа

Заместитель председателя комитета –
начальник управления экономики и
инвестиционной политики комитета
экономического развития Администрация
Петрозаводского городского округа



К.Е. Жарова

«АРЕНДАТОР»

Общество с ограниченной
ответственностью «ВИТА»

Полномочный представитель



К.Е. Юллинен

Handwritten signature

Handwritten signature

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета –
начальник управления экономики и
инвестиционной политики комитета
экономического развития Администрации
Петрозаводского городского округа

К.Е. Жарова

19 апреля 2023

АКТ

приёма-передачи нежилого помещения
от "14" июня 20 23 г.

г. Петрозаводск

1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона в электронном виде от 04.07.2023
Арендатор **Общество с ограниченной ответственностью «ВИТА»** имеет
право пользования Имуществом, расположенным по адресу: Республика Карелия,
г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, дом 3В, строение 1 (кадастровый номер
10:01:0010101:78).

2. Арендатор подтверждает получение ключей от балансодержателя – МКУ «ЦУИ» и с момента
подписания настоящего Акта принимает на себя полную ответственность за Имущество, как
изложено в договоре аренды.

3. Характеристика Имущества: - нежилое одноэтажное здание общей площадью 35,8 кв.м,
– в том числе: подвал — кв.м, цоколь — кв.м

– материал стен: Кирпич.

– наличие окон, стеклянных витрин: Деревянное остекление.

4. Техническое состояние Имущества:

~~хорошее, удовлетворительное~~, неудовлетворительное (ненужное зачеркнуть)

5. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:

– освещение отсутствует (светильники в неработоспособном состоянии)

– электроснабжение неудовлетворительное необходима замена.

– канализация неудовлетворительная

– отопление отсутствует

– холодное водоснабжение отсутствует (необходим кап. ремонт системы ХВС)

– горячее водоснабжение отсутствует.

– естественная вентиляция неудовлетворительное состояние.

– принудительная вентиляция отсутствует.

6. Отделка помещения:

– покрытие пола плитка (необходим кап. ремонт)

– отделка стен плитка; покраска состояние неудовлетворительное.

– отделка потолка Покраска (везде следы потёков.)

– состояние оконных и дверных блоков неудовлетворительное.

– Требуется кап. ремонт кровли.

ПОМЕЩЕНИЕ СДАЛ

Балансодержатель – МКУ «ЦУИ»

должность, подпись, ФИО, дата
М.П.

ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯЛ

Арендатор – ООО «ВИТА»

должность, подпись, ФИО, дата
М.П.

