Министерство здравоохранения
Республики Карелия

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Республики Карелия

**Республиканский
кожно-венерологический
диспансер**

185002, г. Петрозаводск, ул. Фрунзе, 10
тел/факс (8142) 76-43-78
E-mail: rkvd@zdrav10.ru

11.10.2023 № 420/РКВД-и

На № _____ от _____

Правительство Республики Карелия
Первому заместителю Главы Республики
Карелия — Премьер-министру
Правительства Республики Карелия
Чепику Александру Евгеньевичу

Уважаемый Александр Евгеньевич!

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Республиканский кожно-венерологический диспансер» (далее – ГБУЗ «РКВД») повторно обращается с просьбой оказать помощь в решении вопроса о переводе здания по ул. Островского, 83 из муниципальной в государственную собственность с последующей передачей в оперативное управление нашему учреждению.

Земельный участок по данному адресу находится в государственной собственности и передан ГБУЗ «РКВД» по Постановлению Главы самоуправления г. Петрозаводска Республики Карелия №467 от 25.02.2004 г. в постоянное бессрочное пользование (Свидетельство о государственной регистрации права серия 10 АБ №060416 от 29.08.2005 г.). Здание расположено на земельном участке, который является собственностью Республики Карелия, и, учитывая один из принципов земельного законодательства о единстве судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов (статья 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ), должно следовать судьбе земельного участка и быть в собственности Республики Карелия.

В настоящее время здание находится в муниципальной собственности и используется ГБУЗ «РКВД» на праве аренды (договор № 6 от 25.06.2018 г.).

24.05.2017 г. ГБУЗ «РКВД» обращалось в Министерство здравоохранения Республики Карелия с аналогичной просьбой, в ответ на которую получило сообщение Администрации Петрозаводского городского округа о том, что соответствующий проект решения будет подготовлен и вынесен на ближайшую сессию Петрозаводского городского Совета 13.09.2017 г., но данный вопрос на сессии так и не был рассмотрен.

В октябре 2022 года были направлены обращения в Министерство здравоохранения Республики Карелия и в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия. В декабре 2022 года поступил ответ от Министерства имущественных и земельных

Администрация Главы Республики Карелия
264163 411107

3842

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Вход.№ 15863/02-44/А
«24» 10 2023 г.

отношений Республики Карелия, о том, что Администрация Петрозаводского городского округа считает нецелесообразным досрочное расторжение договора аренды.

05.07.2023 года ГБУЗ «РКВД» обращалось к Вам с этим вопросом. Обращение было передано на исполнение Министерству здравоохранения Республики Карелия и Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия. По результату обращений министерств Администрация города Петрозаводск отказывается передавать объект.

Просим обратить внимание на то, что в период с 1999 г. по 2003 г. выполнена полная реконструкция здания за счет средств бюджета Республики Карелия, а в последующие годы неоднократно проводился текущий ремонт за счет бюджетных средств, средств фонда обязательного медицинского страхования и собственных средств учреждения. ГБУЗ «РКВД» обслуживает здание, делает текущий ремонт, закупает оборудование для организации медицинской помощи за счет средств бюджета РФ, бюджета РК, за счет средств ФОМС, а также за счет средств от предпринимательской деятельности. Расходы по арендной плате в год составляют 1300000 рублей, что является значительной суммой для учреждения.

Считаем, что здание, расположенное на земельном участке, находящемся в государственной собственности, может быть переведено из муниципальной собственности в государственную на основании земельного законодательства. Убедительно просим Вашей поддержки в решении этого вопроса.

Приложения:

- Копия Письма ГБУЗ«РКВД»№307 от 24.05.2017 г.
- Копия Письма Администрации Петрозаводского городского округа№1.1.-28-717-0 от 04.07.2017 года.
- Копия Письма ГБУЗ«РКВД»№200 от 21.10.2022 г.
- Копия Письма ГБУЗ«РКВД»№216 от 27.10.2022 г.
- Копия Письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия№13618/13.1-24/МИЗО-и от 08.12.2022 г.
- Копия письма Письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия№8778/13.1-18/МИЗО-и от 04.08.2023 г.

С Уважением,

Главный врач Д.К. Ульянова

Министерство здравоохранения
Республики Карелия

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Республики Карелия

**Республиканский
кожно-венерологический
диспансер**

185002, г. Петрозаводск, ул. Фрунзе, 10
тел/факс (8142) 76-43-78
E-mail: vendekos@karelia.ru

24.05.2017 № 307

На № _____ от _____

Министру здравоохранения
Республики Карелия
Лазаревич О.В.

"Целесообразно решение вопроса в руки Е.В. 30.05.2017 г."

Уважаемая Ольга Владимировна!

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Республиканский кожно-венерологический диспансер» (далее – ГБУЗ «РКВД») просит оказать помощь в решении вопроса о переводе здания по ул. Островского, 83 из муниципальной в государственную собственность, с последующей передачей в оперативное управление нашему учреждению.

В указанном здании организован прием больных страдающих ИППП врачами дерматовенерологами, а также располагается единая клинико-диагностическая лаборатория диагностики ИППП. Всего за год оказывается помощь более 80000 жителям города Петрозаводска. Лаборатория проводит в год 343225 лабораторных исследований, в том числе более 325000 для жителей города Петрозаводска.

Земельный участок по данному адресу находится в государственной собственности и передан ГБУЗ «РКВД» по Постановлению Главы самоуправления г. Петрозаводска Республики Карелия №467 от 25.02.2004 г в постоянное бессрочное пользование (Свидетельство о государственной регистрации права серия 10 АБ №060416 от 29.08.2005 г.).

В период с 1999 г. по 2003 г. выполнена полная реконструкция здания за счет средств бюджета Республики Карелия, а в последующие годы неоднократно проводился текущий и капитальный ремонт за счет бюджетных и собственных средств учреждения.

В настоящее время здание находится в муниципальной собственности и принадлежит ГБУЗ «РКВД» на праве аренды (договор №8 от 20.06.2013 г.)

Главный врач А.В. Архипов

Республика Карелия

Администрация Петрозаводского городского округа

пр. Ленина, д. 2, г. Петрозаводск, 185910
тел.: 71-33-05 факс: 78-47-53
e-mail: adm@petrozavodsk-mo.ru

№ 1.1.1-28-717-0
На № 4471/12.2-07/НВ от 01.06.2017

И.о. министра здравоохранения Республики Карелия

О.С. Копошиловой

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение о передаче в государственную собственность Республики Карелия здания, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул.Островского, 83, Администрация Петрозаводского городского округа сообщает, что соответствующий проект решения будет подготовлен и внесен на сессию Петрозаводского городского Совета.

Ближайшее плановое заседание сессии состоится 13 сентября 2017 года.

В случае положительного решения Петрозаводского городского Совета документы будут направлены в Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок для подготовки соответствующего проекта распоряжения Правительства Республики Карелия.

Заместитель Главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета экономики
и управления муниципальным имуществом А.В. Иванов

Исп.Пепоева О.В., 713627

Министерство здравоохранения
Республики Карелия
№ 4471-и
от 06.07.2017 г.

Министерство здравоохранения
Республики Карелия

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Республики Карелия

**Республиканский
кожно-венерологический
диспансер**

185002, г. Петрозаводск, ул. Фрунзе, 10
тел/факс (8142) 76-43-78
E-mail: rkvd@zdrav10.ru

200/РКВД-Д№ 21 ОКТ 2022

На № _____ от _____

Министру здравоохранения
Республики Карелия
Оклопков М.Е.

Уважаемый Михаил Егорович!

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Республиканский кожно-венерологический диспансер» (далее – ГБУЗ «РКВД») обращается с просьбой оказать помощь в решении вопроса о переводе здания по ул. Островского, 83 из муниципальной в государственную собственность, с последующей передачей в оперативное управление нашему учреждению.

В указанном здании организован прием больных, страдающих ИППП, заразными кожными заболеваниями и различными дерматозами, врачами дерматовенерологами, процедурный кабинет поликлинического отделения, а также располагается единая клинико-диагностическая лаборатория. Всего за год оказывается помощь более 80000 жителям нашего региона. Лаборатория ГБУЗ «РКВД» проводит в год 427000 лабораторных исследований для жителей города Петрозаводска и Республики Карелия.

Земельный участок по данному адресу находится в государственной собственности и передан ГБУЗ «РКВД» по Постановлению Главы самоуправления г. Петрозаводска Республики Карелия №467 от 25.02.2004 г. в постоянное бессрочное пользование (Свидетельство о государственной регистрации права серия 10 АБ №060416 от 29.08.2005 г.).

В период с 1999 г. по 2003 г. выполнена полная реконструкция здания за счет средств бюджета Республики Карелия, а в последующие годы неоднократно проводился текущий и капитальный ремонт за счет бюджетных средств, средств фонда обязательного страхования и собственных средств учреждения.

В настоящее время здание находится в муниципальной собственности и принадлежит ГБУЗ «РКВД» на праве аренды (договор № 6 от 25.06.2018 г.)

24.05.2017 г. ГБУЗ «РКВД» обращалось в Министерство здравоохранения Республики Карелия с аналогичной просьбой, в ответ на которую получило сообщение

Администрации Петрозаводского городского округа о том, что соответствующий проект решения будет подготовлен и вынесен на ближайшую сессию Петрозаводского городского Совета 13.09.2017 г. До настоящего времени данный вопрос не решен.
Просим рассмотреть решение данного вопроса в настоящее время.

Приложение: Копия Письма Администрации Петрозаводского городского округа № 1.1.-28-717-0 от 04.07.2017 года.

С Уважением,
И.О. Главного врача Д.К. Ульянова

Экземпляр ГБУЗ «РКВД»
просьба вернуть по адресу:
г. Петрозаводск, ул. Фрунзе, 10

Министерство здравоохранения
Республики Карелия

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Республики Карелия

**Республиканский
кожно-венерологический
диспансер**

185002, г. Петрозаводск, ул. Фрунзе, 10
тел/факс (8142) 76-43-78
E-mail: rkvd@zdrav10.ru

27 ОКТ 2022 № 216/РКВД-4

На № _____ от _____

Министерство имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
Свидской Я.С.

Уважаемая Янина Сергеевна!

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Республиканский кожно-венерологический диспансер» (далее – ГБУЗ «РКВД») обращается с просьбой оказать помощь в решении вопроса о переводе здания по ул. Островского, 83 из муниципальной в государственную собственность, с последующей передачей в оперативное управление нашему учреждению.

В указанном здании организован прием больных, страдающих ИППП, заразными кожными заболеваниями и различными дерматозами, врачами дерматовенерологами, процедурный кабинет поликлинического отделения, а также располагается единая клинико-диагностическая лаборатория. Всего за год оказывается помощь более 80000 жителям нашего региона. Лаборатория ГБУЗ «РКВД» проводит в год 427000 лабораторных исследований для жителей города Петрозаводска и Республики Карелия.

Земельный участок по данному адресу находится в государственной собственности и передан ГБУЗ «РКВД» по Постановлению Главы самоуправления г. Петрозаводска Республики Карелия №467 от 25.02.2004 г. в постоянное бессрочное пользование (Свидетельство о государственной регистрации права серия 10 АБ №060416 от 29.08.2005 г.).

В период с 1999 г. по 2003 г. выполнена полная реконструкция здания за счет средств бюджета Республики Карелия, а в последующие годы неоднократно проводился текущий и капитальный ремонт за счет бюджетных средств, средств фонда обязательного страхования и собственных средств учреждения.

В настоящее время здание находится в муниципальной собственности и принадлежит ГБУЗ «РКВД» на праве аренды (договор № 6 от 25.06.2018 г.)

24.05.2017 г. ГБУЗ «РКВД» обращалось в Министерство здравоохранения Республики Карелия с аналогичной просьбой, в ответ на которую получило сообщение

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия
28 ОКТ 2022

Администрации Петрозаводского городского округа о том, что соответствующий проект решения будет подготовлен и вынесен на ближайшую сессию Петрозаводского городского Совета 13.09.2017 г. До настоящего времени данный вопрос не решен.

Просим рассмотреть решение данного вопроса в настоящее время.

Приложение: Копия Письма Администрации Петрозаводского городского округа № 1.1.-28-717-0 от 04.07.2017 года.

С Уважением,

И.О. Главного врача В.М. Пирогова

Исп. Цыганок Светлана Валерьевна
Тел.: 89110537214

Урмаев СП

Российская Федерация
Республика Карелия

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
Герцена ул., д. 13,
Петрозаводск, 185035
Тел.: (8142) 78-24-59. Факс: (8142) 76-10-95.
e-mail:gki@karelia.ru

От 08.12.2022 г. № 13618/13.1-24/МИЗО-и

Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
Республики Карелия
«Республиканский кожно-
венерологический диспансер»

с, ул.
Фрунзе, д. 10

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия на ваше обращение по вопросу передачи из муниципальной собственности Петрозаводского городского округа в государственную собственность Республики Карелия нежилого здания с кадастровым номером 10:01:0110171:21, расположенного по адресу г. Петрозаводск, ул. Островского, д. 83, находящегося в пользовании по договору аренды государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Карелия «Республиканский кожно-венерологический диспансер», сообщает следующее.

Администрация Петрозаводского городского округа проинформировала о нецелесообразности досрочного расторжения договора аренды, с целью передачи здания в собственность Республики Карелия, ввиду включения в прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа на 2023-2025 планируемых поступлений от сдачи данного имущества в аренду.

Приложение: обращение администрации ПГО на 2 листах.

Заместитель министра Д.В. Кипрушев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Карелия

Сведения о сертификате ЭП

Серийный номер:
6159C657A859F4D844ffFA303DC6F4E466534242
Кому выдан: Кипрушев Дмитрий Викторович
Срок действия: с 06.12.2021 по 06.03.2023

Вх. 623/РКВД
08 ДЕК 2022

Исполнитель МЛ Капиталинина
тел. 78-56-12

Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
Герцена ул., д. 13,
Петрозаводск, 185035
Тел.: (8142) 78-24-59. Факс: (8142) 76-10-95.
e-mail: mizo@property.gov10.ru

От 04.08.2023 г. № 8778/13.1-18/МИЗО-и

на № 9942/02-44/А от 06.07.2023

Первому заместителю
Главы Республики Карелия –
Премьер-министру
Правительства Республики Карелия
А.Е. Чепику

для сведения:
Заместителю
Министра здравоохранения

И.А. Кижнерман

Уважаемый Александр Евгеньевич!

В рамках исполнения Вашего поручения об организации работы по вопросу передачи из муниципальной собственности Петрозаводского городского округа в государственную собственность Республики Карелия нежилого здания с кадастровым номером 10:01:0110171:21, площадью 1343,6 кв. м, расположенного по адресу г. Петрозаводск, ул. Островского, д. 83 (далее – Объект), на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0110171:1, являющегося собственностью Республики Карелия, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство) сообщает следующее.

В соответствии с порядком передачи имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, установленным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», имущество, находящееся в муниципальной собственности, которое может находиться в собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации, в том числе в случае, если указанное имущество используется органами государственной власти субъектов

Российской Федерации или государственными унитарными предприятиями и/или государственными учреждениями.

25 июня 2018 года между правообладателем Объекта и государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Карелия «Республиканский кожно-венерологический диспансер» с целью использования Объекта в уставной деятельности учреждения заключен договор аренды № 06, который является основанием для передачи Объекта из муниципальной собственности Петрозаводского городского округа в республиканскую собственность.

Вместе с тем, здание расположено на земельном участке, который является собственностью Республики Карелия, и, учитывая один из основных принципов земельного законодательства о единстве судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов (статья 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ), должно следовать судьбе земельного участка.

Таким образом, у Республики Карелия имеются все основания на принятие в государственную собственность Республики Карелия Объекта с последующим закреплением на праве оперативного управления за указанным учреждением для осуществления функций в сфере здравоохранения на территории Республики Карелия, которые относятся к полномочиям органов исполнительной власти Республики Карелия.

Министерством в адрес Администрация Петрозаводского городского округа было направлено обращение (исх. №7927/13.1-18/МИЗО-и от 14.07.2023) с предложением рассмотрения вопроса о передаче из муниципальной собственности Петрозаводского городского округа в государственную собственность Республики Карелия Объекта.

26 июля 2023 года в адрес Министерства поступила позиция Администрация Петрозаводского городского округа о невозможности передачи Объекта, в связи с наличием рисков неисполнения проведения платежей по социально - значимым расходам бюджета Петрозаводского городского округа за счет планируемых поступлений доходов от сдачи Объекта в аренду (исх. № 4710/7.2-05/КЭР-и).

В связи с изложенным, Министерство докладывает на Ваше решение о передаче Объекта.

И.о. Министра О.В. Кучкова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Карелия

Сведения о сертификате ЭП

Серийный номер: 00C1B1CF6D6C3814249A896C2468FA53B09
Кому выдан: **МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**
Срок действия: с 31.08.2022 по 24.11.2023

Исполнитель: Аллиева Евгения Игоревна., тел. 78-38-18