

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2024, поступившего на рассмотрение 09.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                  |
|--|------------------|
| 09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250045601 |                  |
| Кадастровый номер:                     | 10:01:0010101:78 |
| Номер кадастрового квартала:           | 10:01:0010101    |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 02.04.2015       |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 747 25.12.1968 Республиканское бюро технической инвентаризации                     |
| Адрес:  | Республика Карелия, г.о. Петрозаводский, г Петрозаводск, р-н Центр, пр-кт Карла Маркса, д. 3В стр. 1 |
| Площадь:  | 35.8   |
| Назначение:   | Нежилое  |
| Наименование:   | туалет   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0   |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |
| Год завершения строительства:   | 1958   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 298668.78  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 10:01:0010101:20   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |

|  |
|--|
|  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p> |
|--|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250045601  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 10:01:0010101:78   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                           | Поташов Александр Александрович, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2015   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Администрация Петрозаводского городского округа  |                         |

|  |   |                      |                   |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 |   |                      |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |   |                      |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |   |                      |                   |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025       |   |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Здание                                 |   |  |  |
| вид объекта недвижимости               |   |  |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7  |
| 09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250045601 |   |  |  |
| Кадастровый номер:                     |   | 10:01:0010101:78   |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Петрозаводский городской округ   |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>10-10/001-10/001/025/2015-2303/1<br>21.04.2015 12:44:08 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1  | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
| 4.1                                    | вид:  | Аренда   |  |
|  | дата государственной регистрации:   | 25.07.2023 15:26:37  |  |
|  | номер государственной регистрации:  | 10:01:0010101:78-10/032/2023-1   |  |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 17.07.2023 по 16.07.2028   |  |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "ВИТА", ИНН: 1001177651, ОГРН: 1061001062100  |  |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |  |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор аренды недвижимого муниципального имущества Петрозаводского муниципального округа, № 02, выдан 19.07.2023, дата государственной регистрации: 25.07.2023, номер государственной регистрации: 10:01:0010101:78-10/032/2023-2 |  |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |
|--|--|
| Здание                                 |  |
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  |
| Всего разделов: 4                      |  |
| Всего листов выписки: 7                |  |
| 09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250045601 |  |
| Кадастровый номер:                     | 10:01:0010101:78   |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025  |   |                   |
| полное наименование должности   |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

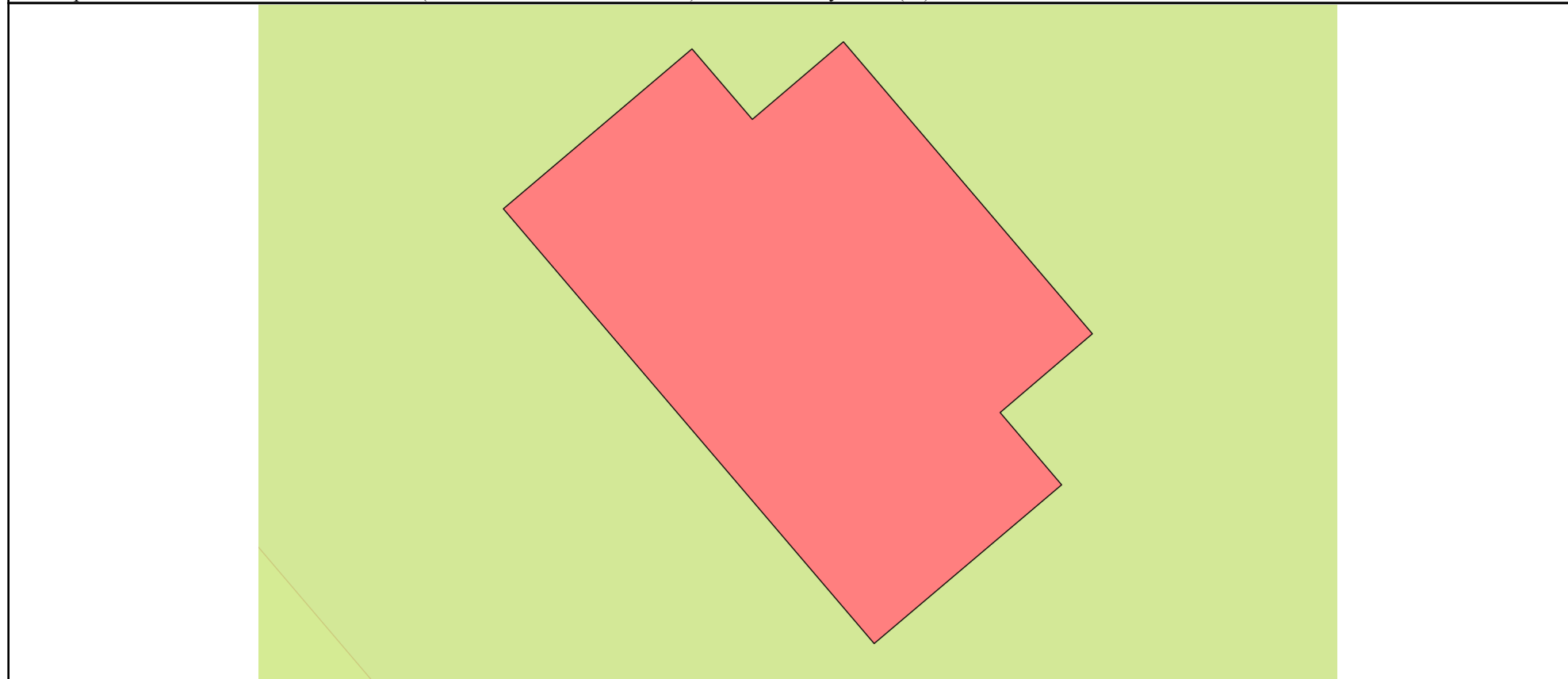
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250045601

Кадастровый номер: 10:01:0010101:78

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:100      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>                 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>                 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>                 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>                 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250045601 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 10:01:0010101:78  |                         |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |            |           |   |                    |                    |
|--|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК-10   |               |            |           |   |                    |                    |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|  | X             | Y          |           |   | H1                 | H2                 |
| 1  | 2             | 3          | 4         | 5   | 6                  | 7                  |
| 1  | 344685.02     | 1524287.13 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2  | 344687.72     | 1524290.32 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3  | 344686.53     | 1524291.34 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4  | 344687.84     | 1524292.88 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5  | 344682.91     | 1524297.09 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6  | 344681.58     | 1524295.53 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7  | 344680.36     | 1524296.57 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8  | 344677.68     | 1524293.4  | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1  | 344685.02     | 1524287.13 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |                    |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      | данные отсутствуют |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|                          |                             |                   |                         |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 5.1     | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250045601

Кадастровый номер: 10:01:0010101:78

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-10

| Номера характерных точек контура | Координаты, м      |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
|                                  | X                  | Y                  |   | H1                 | H2                 |   |
| 1                                | 2                  | 3                  | 4   | 5                  | 6                  | 7   |
| данные отсутствуют               | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия