

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2024, поступившего на рассмотрение 09.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406	
Кадастровый номер:	10:01:0010101:20
Номер кадастрового квартала:	10:01:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	10:01:01 01 01:006; 10:01:01 01 01:015
Адрес:	Республика Карелия, городской округ Петрозаводский, город Петрозаводск, район Центр, проспект Карла Маркса, земельный участок 3В
Площадь:	116461 +/- 119
Кадастровая стоимость, руб.:	51288438.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	10:01:0000000:4184, 10:01:0000000:603, 10:01:0010101:34, 10:01:0010101:77, 10:01:0010101:78, 10:01:0010101:87, 10:01:0000000:17283
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	парки культуры и отдыха, территориальная зона - Рпт. Рекреационная зона прибрежных территорий.
Сведения о кадастровом инженере:	Овчинникова Анна Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 21.06.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small></p> <p><small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small></p> <p><small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>	инициалы, фамилия
	(Blank space for signature)	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 10:01-6.333 от 09.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается: размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, отнесенных в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» к следующим категориям: I категория – объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящиеся к областям применения наилучших доступных технологий; II категория – объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду; III категория – объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду; изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объектов культурного наследия, размещения на отдельных земельных участках объектов, предусмотренных настоящими режимами, а также восстановления благоустройства после проведения земляных работ; повреждение и уничтожение зеленых насаждений на земельных участках, отнесенных к территориям зеленых насаждений общего пользования (городских парков, скверов), за исключением санитарных рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранение видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды. 18. Разрешается: размещение и реконструкция объектов недвижимости, указанных в разрешенных видах использования, предусмотренных требованиями к градостроительным регламентам в границах данной зоны; в том числе объектов, размещаемых в целях восстановления исторической среды объектов культурного наследия, предельные параметры которых определяются на основании результатов историко-архивных исследований или принимаются в соответствии с параметрами сохранившегося объекта исторической среды объекта культурного наследия, используемого в качестве аналога; размещение линейных объектов (инженерных сетей, гидротехнических сооружений) подземным и надземным способом при условии минимизации изменения внешнего вида охраняемого ландшафта; размещение магистральных дорог, дорог местного значения, проездов, пешеходных и велосипедных дорожек при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, объектов ценной историко-архитектурной застройки, и минимизации изменения внешнего вида охраняемого ландшафта. 19. На территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-Г) устанавливаются следующие дополнительные требования: допускается использование существующих объектов без изменения их функционального назначения и использование иных объектов капитального строительства, не</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

соответствующих положениям настоящего раздела, до окончания срока их эксплуатации; допускается использование земельных участков, предоставленных в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов. Изменение использования земельных участков допускается в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными требованиями к градостроительным регламентам в границах данной зоны; параметры временных строений, сооружений не должны превышать следующих значений: площадь – 50 кв. м; высота – 5 м. Ограничения, установленные в отношении указанных параметров, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий, а также на период проведения работ по устройству временных строений, сооружений; параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м; параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина - 1,4 м; высота - 3 м. Требования к разрешенному использованию земельных участков и объектов недвижимости в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); культурное развитие (код 3.6); религиозное использование (код 3.7); общественное управление (код 3.8); общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); развлекательные мероприятия (код 4.8.1); обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2); площадки для занятий спортом (код 5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); водный спорт (код 5.1.5); причалы для маломерных судов (код 5.4); энергетика (код 6.7); обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2); стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3); водный транспорт (код 7.3); трубопроводный транспорт (код 7.5); обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); историко-культурная деятельность (код 9.3); специальное пользование водными объектами (код 11.2); гидротехнические сооружения (код 11.3); улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); условно разрешенные виды использования - не устанавливаются; вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливаются. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам при размещении и реконструкции объектов недвижимости: предельные минимальные размеры земельных участков - не устанавливаются; максимальная площадь земельных участков - не устанавливается; минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(сооружений) без изменения пятна застройки - не устанавливаются; максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений - не устанавливаются; предельные параметры объектов восстанавливаемой исторической среды объектов культурного наследия принимаются в соответствии с настоящими режимами, максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках принимается в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, но не более: 6 м - для объектов, предназначенных для проведения культурно-массовых и развлекательных мероприятий (размещение павильонов, крытых сценических площадок); 16 м - для объектов, предназначенных для обеспечения занятий спортом в помещениях (размещение спортзалов, крытых стадионов); 4 м - для объектов внутреннего правопорядка; 12 м - для объектов общего пользования водными объектами; 7 м - для объектов общественного питания; 12 м - для объектов индивидуального жилищного строительства; для объектов иного назначения: 12 м - в границах ЕЗОЛ-Г(1); максимальный процент застройки земельных участков зданиями, крытыми строениями и (или) сооружениями от общей площади единой зоны охраняемого природного ландшафта для всех видов основного разрешенного использования - не устанавливается; максимальный процент застройки земельных участков зданиями, крытыми строениями и (или) сооружениями от общей площади единой зоны охраняемого природного ландшафта для условно разрешенных и вспомогательных видов использования - не устанавливается; максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов недвижимости, размещаемых на территории земельных участков, - не устанавливается; минимальная доля озелененной территории единой зоны охраняемого природного ландшафта, за исключением ЕЗОЛ-Г(3), - 70%; минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков при реконструкции объектов - не устанавливается., вид/наименование: Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-Г(1), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 21.05.2021, номер решения: 184-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Республики Карелия	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 10:00-20.1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		<p>Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Росреестра по Республике Карелия. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 17.08.2021 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: 7.1 КоАП РФ, включая площадь нарушения: , признаки выявленного правонарушения: . В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 4 Дата: 17.08.2021 Не устранено</p> <p>Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Росреестра по Республике Карелия. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 29.09.2021 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено. Вид выявленного правонарушения: Использование земельного участка не по целевому назначению, включая площадь нарушения: , признаки выявленного правонарушения: . В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 270/295-2021 Дата: 29.09.2021 В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 270/295-2021 Дата: 29.09.2021 Не устранено</p>	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2016; Земельный участок 10.01.0.3; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Стоянка ПКиО III" (IV тыс. до н.э.), расположенного в г.Петрозаводск, в 60 м к северу от ПКиО II, как объекта градостроительной деятельности Министерство культуры Республики Карелия от 26.10.2016 № 581 выдан: Министерство культуры Республики Карелия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2016; Земельный участок 10.01.0.4; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Петровская слобода" (XVIII в.), расположенного в г.Петрозаводск, в центральной части Парка культуры и отдыха, как объекта градостроительной деятельности Министерство культуры Республики Карелия от 26.10.2016 № 582 выдан: Министерство культуры Республики Карелия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2016; Земельный участок 10.01.0.5; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Стоянка ПКиО II" (IV тыс. до н.э.), расположенного в г.Петрозаводск, в 30 м к юго-востоку от ПКиО I, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования от 26.10.2016 № 583 выдан: Министерство культуры Республики Карелия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2016; Земельный участок 10.01.0.6; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Стоянка ПКиО I» (Ш тыс. до н.э.), расположенного в г.Петрозаводск, в 100 м к северо-востоку от входа в парк с пл.Кирова, как объекта градостроительной деятельности от 26.10.2016 № 584 выдан: Министерство культуры Республики Карелия. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок" от 31.05.2017 № 1754 выдан: Администрация Петрозаводского городского округа. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2017; Земельный участок 10.01.0.7; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Парк культуры и отдыха г. Петрозаводска», первая четверть XVIII; XIX – середина XX вв., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная набережной Онежского озера, рекой Лососинка, ул. Луначарского, пл. Кирова и пр. Карла Маркса, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования" от 07.12.2017 № 104 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) и утверждении границ его территории" от 17.08.2018 № 141 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска, режимов использования земель в границах данных зон и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 21.05.2021 № 184-П выдан: Правительство Республики Карелия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1

Всего листов раздела 1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны затопления в отношении территории г. Петрозаводска, прилегающей к реке Лососинка (зарегулированному водотоку) в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемой при пропуске гидроузлами паводков расчетной (однопроцентной) обеспеченности" от 05.12.2022 № 110 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны подтопления в отношении территорий г. Петрозаводск Республики Карелия, прилегающей к зоне затопления от реки Лососинка" от 14.12.2022 № 123 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны подтопления в отношении территорий г. Петрозаводск Республики Карелия, прилегающей к зоне затопления от Онежского озера и озера Логмозера" от 14.12.2022 № 121 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Лососинка в Республике Карелия" от 23.11.2023 № 2455 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Лососинка в Республике Карелия" от 23.11.2023 № 2455 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ территории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	
		выявленного объекта культурного наследия "Петровская слобода" (XVIII в), расположенного в г. Петрозаводск, в центральной части Парка культуры и отдыха" от 18.03.2019 № 49 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия.	
Получатель выписки:		Администрация Петрозаводского городского округа, действующий(ая) Администрация Петрозаводского городского округа	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не определен
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10-01/01-28/2002-14 20.03.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.03.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	10-01/01-28/2002-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2002 по 30.06.2050	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ИМХО- Онего", ИНН: 1001012106, ОГРН: 1021000530374	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, зарегистрированный в ЕГРП 20.03.2002г. за №10-01/01-28/2002-15, № 5494, выдан 20.03.2002 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 15.02.2002 №5494, выдан 19.04.2019, дата государственной регистрации: 26.04.2019, номер государственной регистрации: 10:01:0010101:20-10/032/2019-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406	
Кадастровый номер:	10:01:0010101:20
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406	
Кадастровый номер:	10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°40.7`	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°45.1`	8.06	данные отсутствуют	10:01:0010101:76	185035, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК ГОРОД, КАРЛА МАРКСА (ЦЕНТР Р-Н) ПРОСПЕКТ, ДОМ 1А, ОФИС 14; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	52°38.2`	8.14	данные отсутствуют	10:01:0010101:76	185035, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК ГОРОД, КАРЛА МАРКСА (ЦЕНТР Р-Н) ПРОСПЕКТ, ДОМ 1А, ОФИС 14; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	321°15.8`	8.17	данные отсутствуют	10:01:0010101:76	185035, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК ГОРОД, КАРЛА МАРКСА (ЦЕНТР Р-Н) ПРОСПЕКТ, ДОМ 1А, ОФИС 14; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	322°10.5`	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	50°38.9`	19.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	131°32.8`	18.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	119°2.7`	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	105°31.4`	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	97°57.8`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	87°53.9`	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	75°54.2`	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	63°13.6`	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	48°34.6`	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	132°40.7`	38.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	49°43.0'	14.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	52°40.3'	1.75	данные отсутствуют	10:01:0010101:83	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	52°24.1'	46.76	данные отсутствуют	10:01:0010101:83	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	52°3.8'	1.61	данные отсутствуют	10:01:0010101:83	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	52°17.9'	23.15	данные отсутствуют	10:01:0010101:27	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	52°18.4'	10.01	данные отсутствуют	10:01:0010101:27	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	142°10.7'	263.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	182°52.0'	87.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	219°38.8'	20.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	281°54.7'	109.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	265°40.2'	39.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	243°23.4'	73.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	293°16.3'	17.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	244°48.2'	163.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	249°33.9'	15.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	298°42.5'	37.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	305°51.2'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	326°41.8'	79.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	5°24.3'	28.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	54°29.9'	20.27	данные отсутствуют	10:01:0010101:23(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	41°22.0'	12.83	данные отсутствуют	10:01:0010101:23(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	22°57.2'	12.85	данные отсутствуют	10:01:0010101:23(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	358°30.2'	6.51	данные отсутствуют	10:01:0010101:23(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	335°44.8'	6.21	данные отсутствуют	10:01:0010101:23(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	339°22.7'	20.47	данные отсутствуют	10:01:0010101:23(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	52°7.7'	47.81	данные отсутствуют	10:01:0010101:13(1)	адрес отсутствует; 185035, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК ГОРОД, КИРОВА (ЦЕНТР Р-Н) ПЛОЩАДЬ, ДОМ 10"А"
42	1.1.42	1.1.43	322°2.6'	46.08	данные отсутствуют	10:01:0010101:13(1)	адрес отсутствует; 185035, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК ГОРОД, КИРОВА (ЦЕНТР Р-Н) ПЛОЩАДЬ, ДОМ 10"А"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406							
Кадастровый номер:				10:01:0010101:20			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	1.1.43	1.1.1	51°27.2'	172.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-10				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344795.5	1524404.96	-	0.1
2	344791.46	1524407.93	-	0.1
3	344785.13	1524412.92	-	0.1
4	344790.07	1524419.39	-	0.1
5	344796.44	1524414.28	-	0.1
6	344800.42	1524411.19	-	0.1
7	344813.04	1524426.58	-	0.1
8	344800.66	1524440.55	-	0.1
9	344797.75	1524445.79	-	0.1
10	344797.25	1524447.59	-	0.1
11	344796.98	1524449.52	-	0.1
12	344797.06	1524451.7	-	0.1
13	344797.62	1524453.93	-	0.1
14	344798.73	1524456.13	-	0.1
15	344801.73	1524459.53	-	0.1
16	344775.69	1524487.77	-	0.1
17	344785.03	1524498.79	-	0.1
18	344786.09	1524500.18	-	0.1
19	344814.62	1524537.23	-	0.1
20	344815.61	1524538.5	-	0.1
21	344829.77	1524556.82	-	0.1
22	344835.89	1524564.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

1	2	3	4	5
23	344627.82	1524726.26	-	0.1
24	344540.33	1524721.88	-	0.1
25	344524.34	1524708.63	-	0.1
26	344546.87	1524601.82	-	0.1
27	344543.86	1524562.07	-	0.1
28	344510.84	1524496.16	-	0.1
29	344517.85	1524479.86	-	0.1
30	344448.08	1524331.57	-	0.1
31	344442.67	1524317.05	-	0.1
32	344460.65	1524284.22	-	0.1
33	344462.5	1524281.66	-	0.1
34	344529.26	1524237.8	-	0.1
35	344557.69	1524240.49	-	0.1
36	344569.46	1524256.99	-	0.1
37	344579.09	1524265.47	-	0.1
38	344590.92	1524270.48	-	0.1
39	344597.43	1524270.31	-	0.1
40	344603.09	1524267.76	-	0.1
41	344622.25	1524260.55	-	0.1
42	344651.6	1524298.29	-	0.1
43	344687.93	1524269.95	-	0.1
1	344795.5	1524404.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

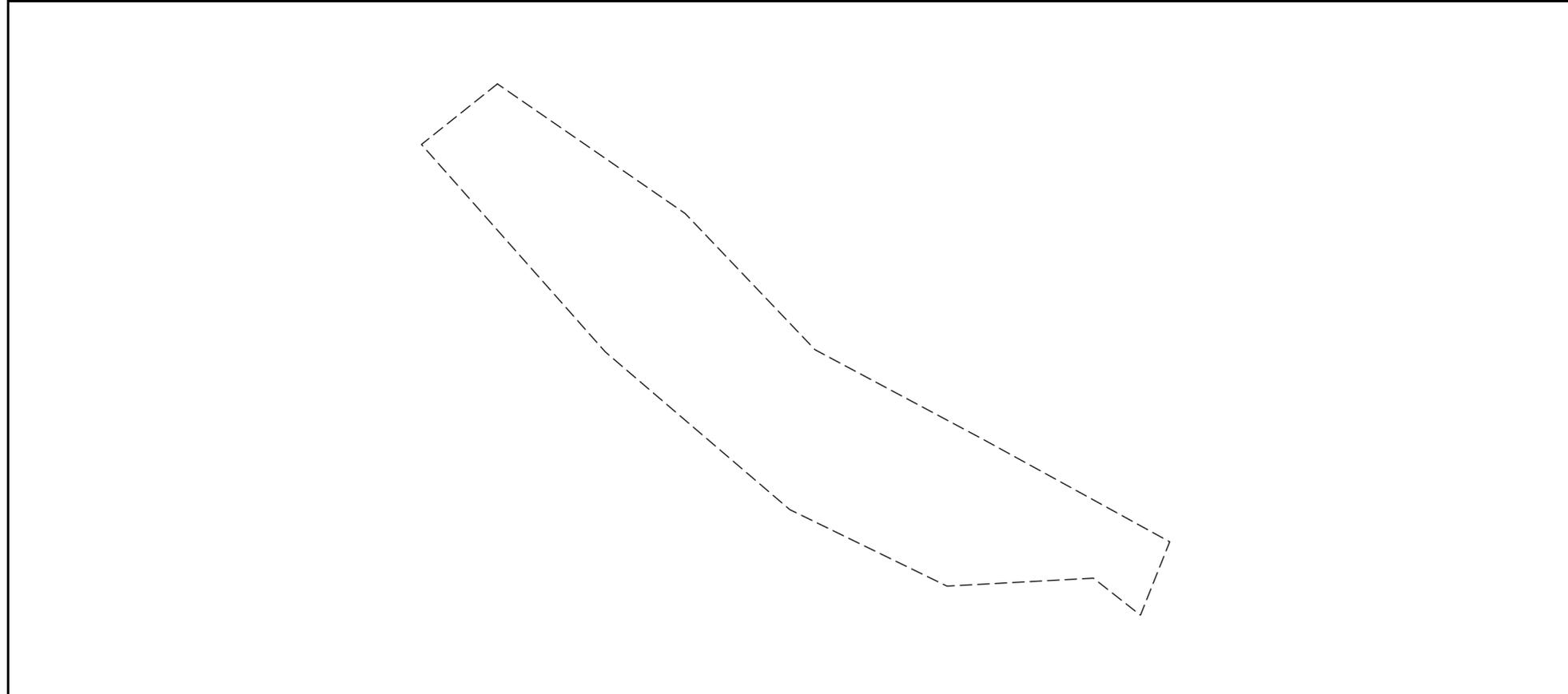
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер: 10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 10:01:0010101:20/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

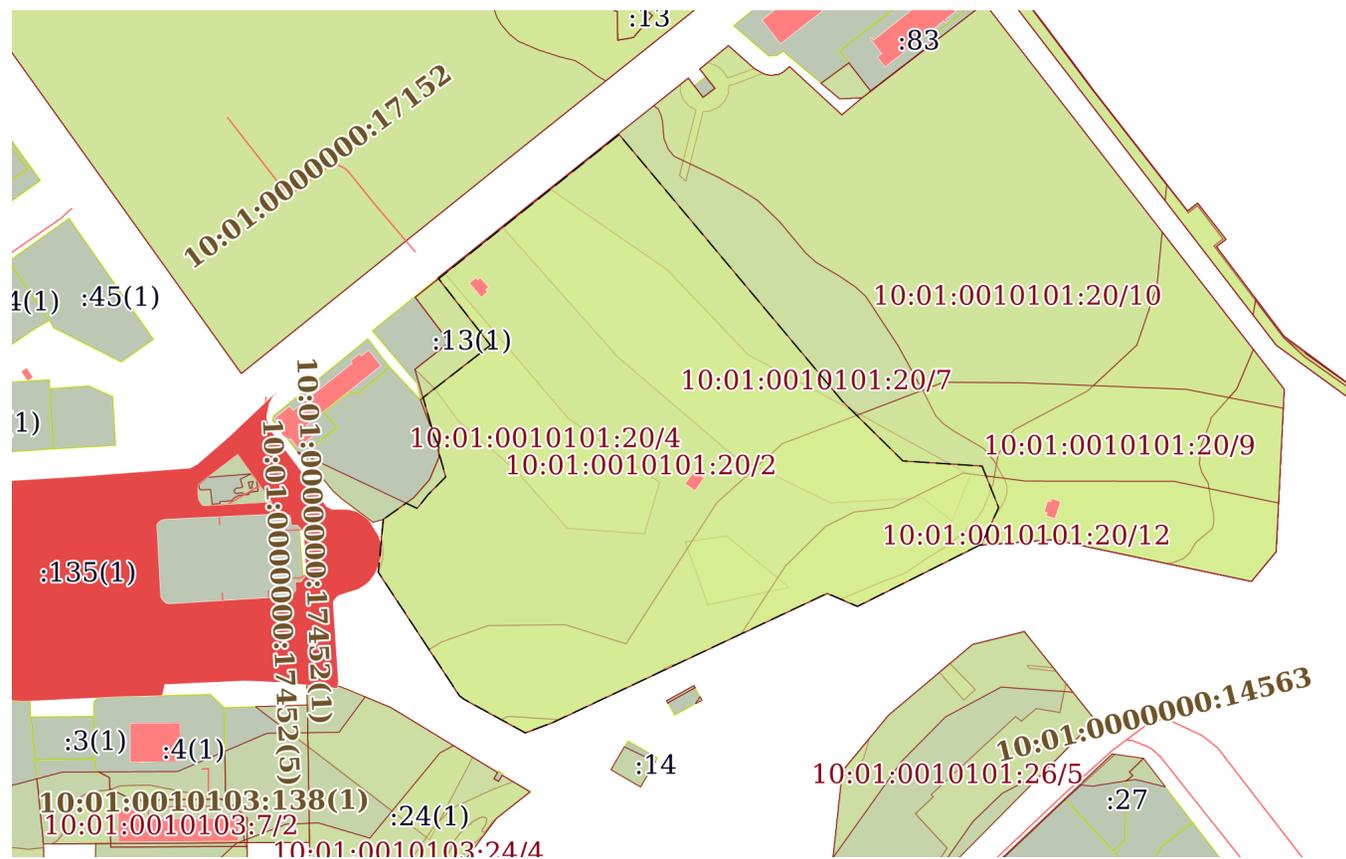
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/2



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/3

10:01:0010101:20/3

Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

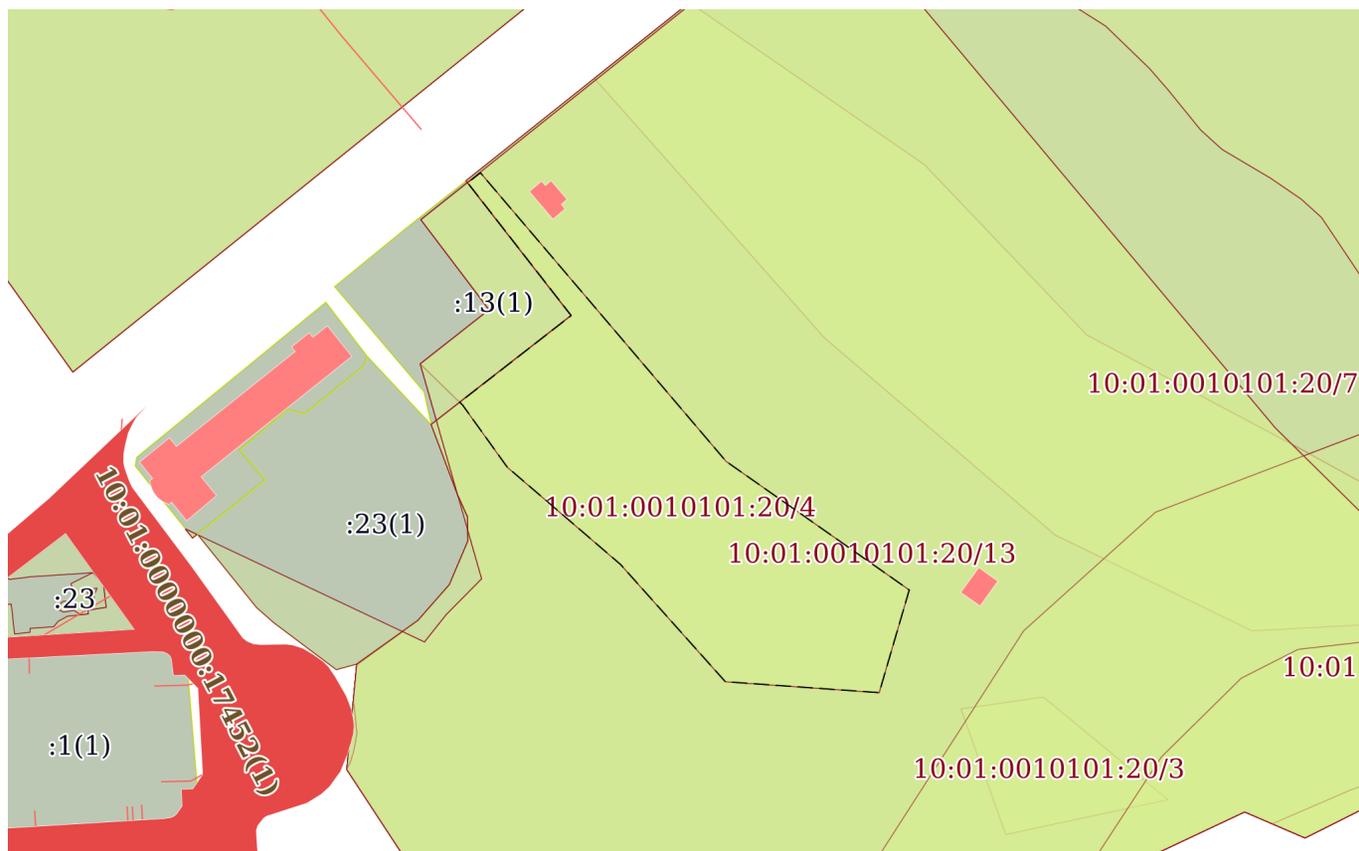
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

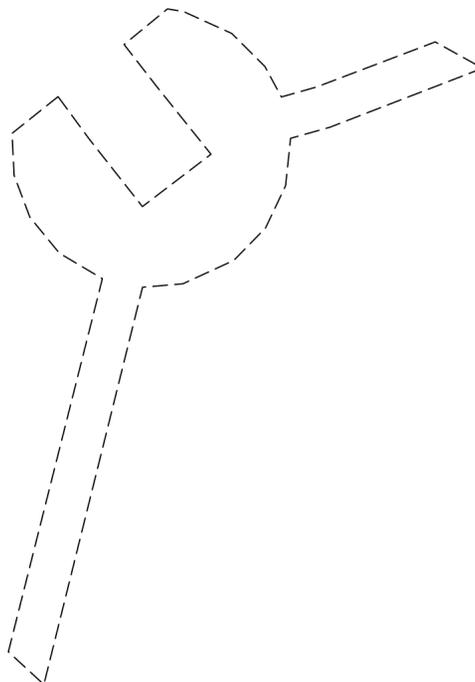
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/5



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

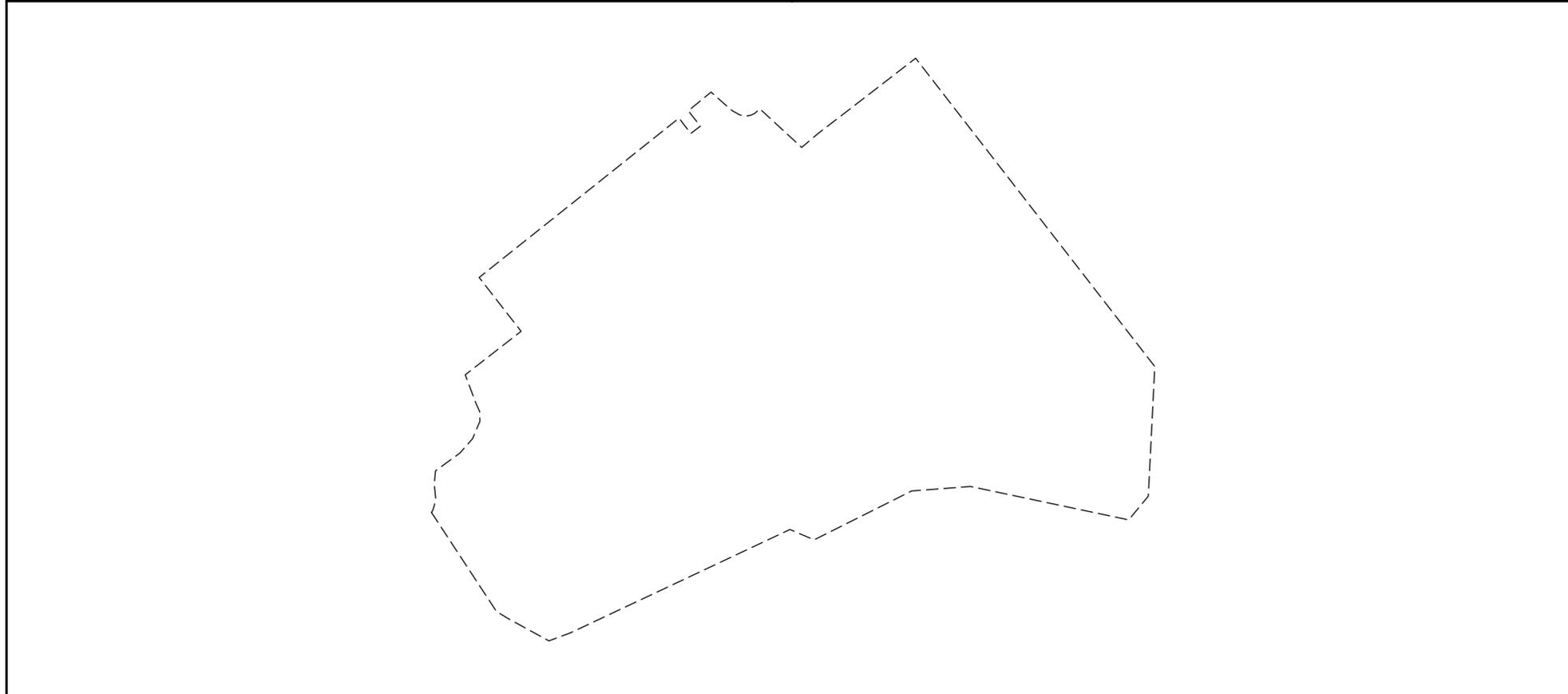
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/6



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

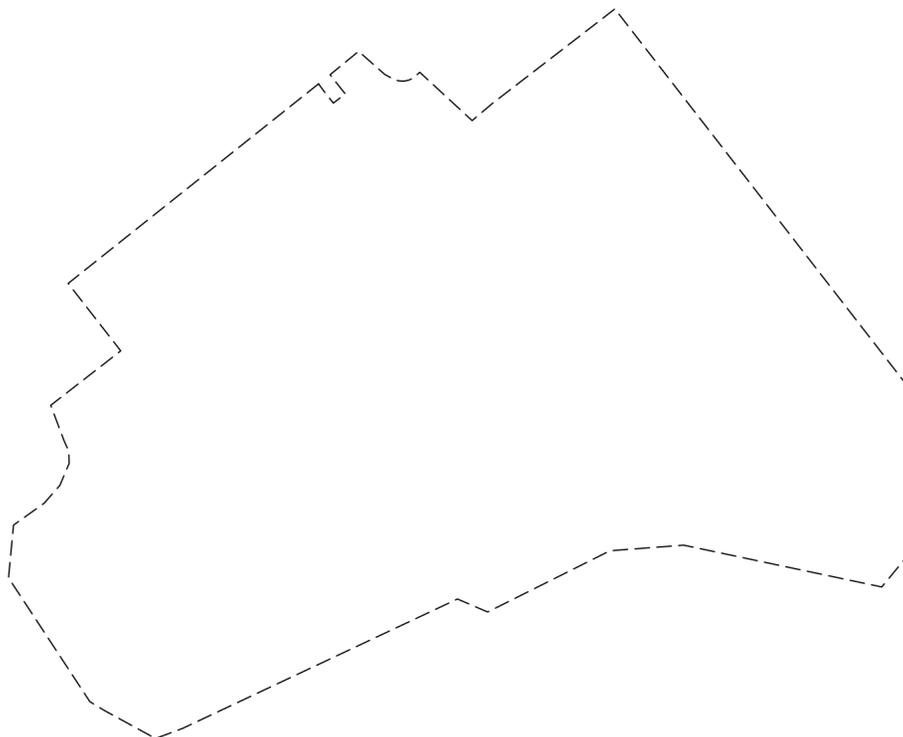
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/7



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

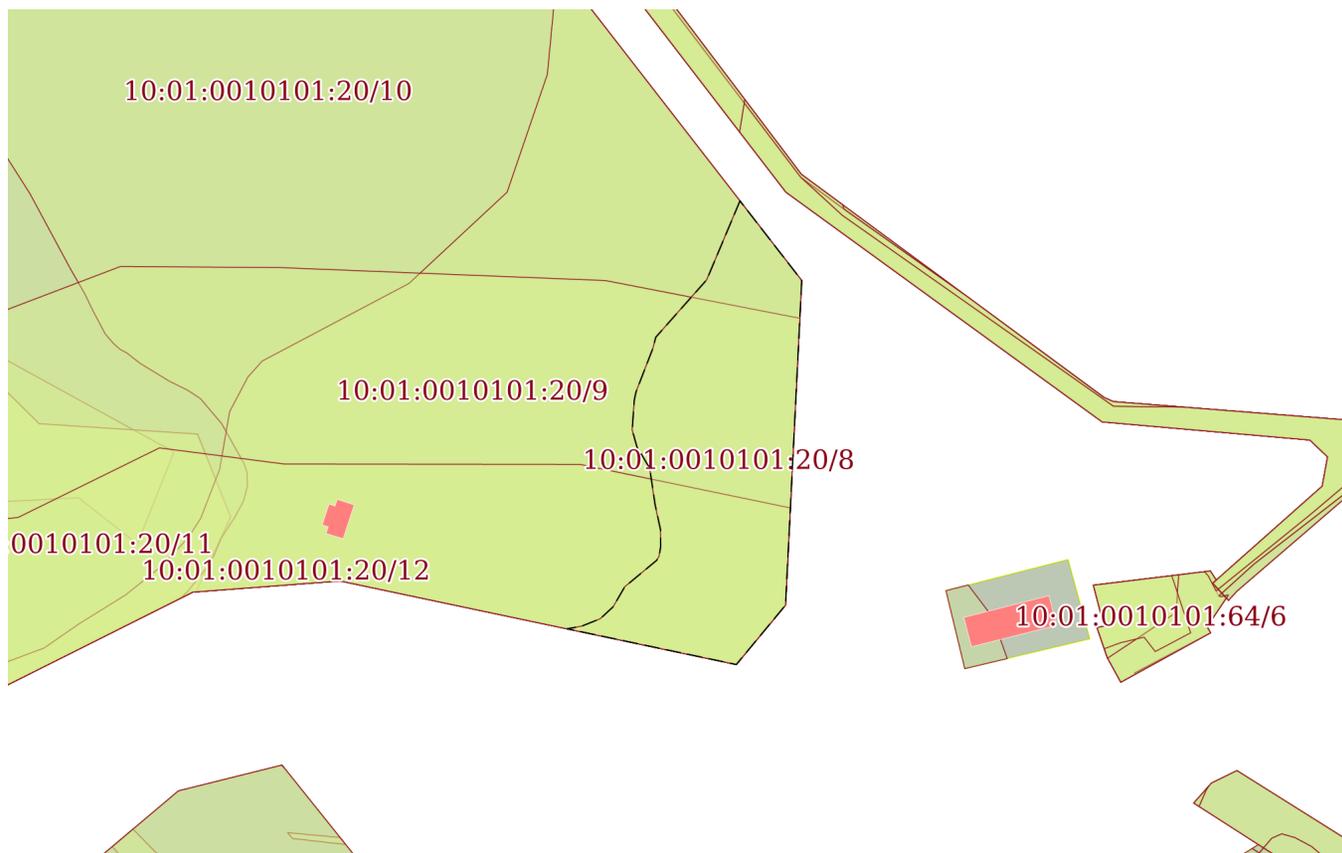
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

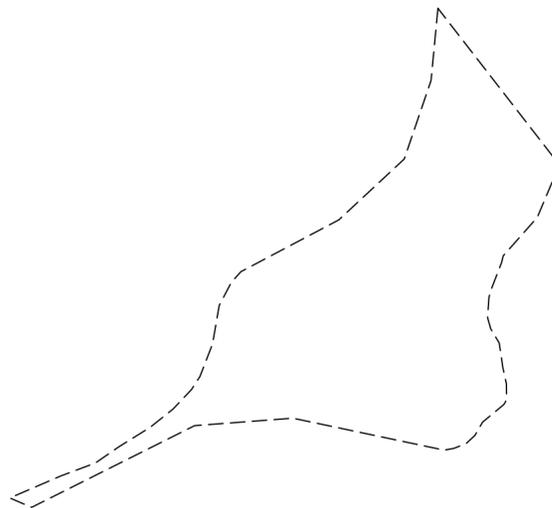
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/9



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

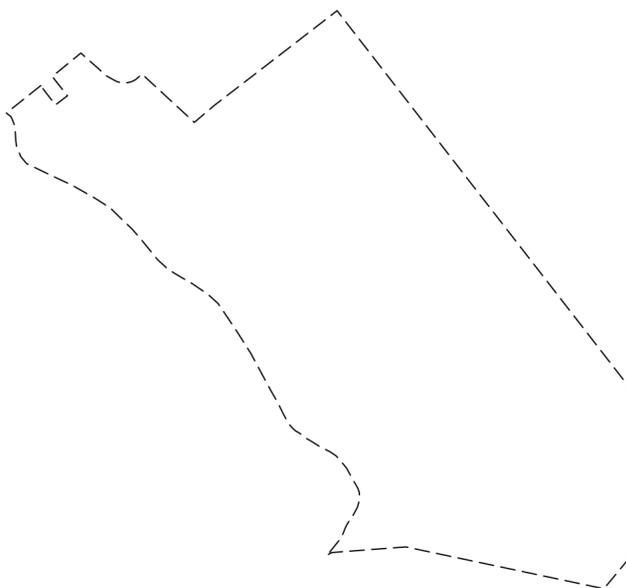
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/10



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

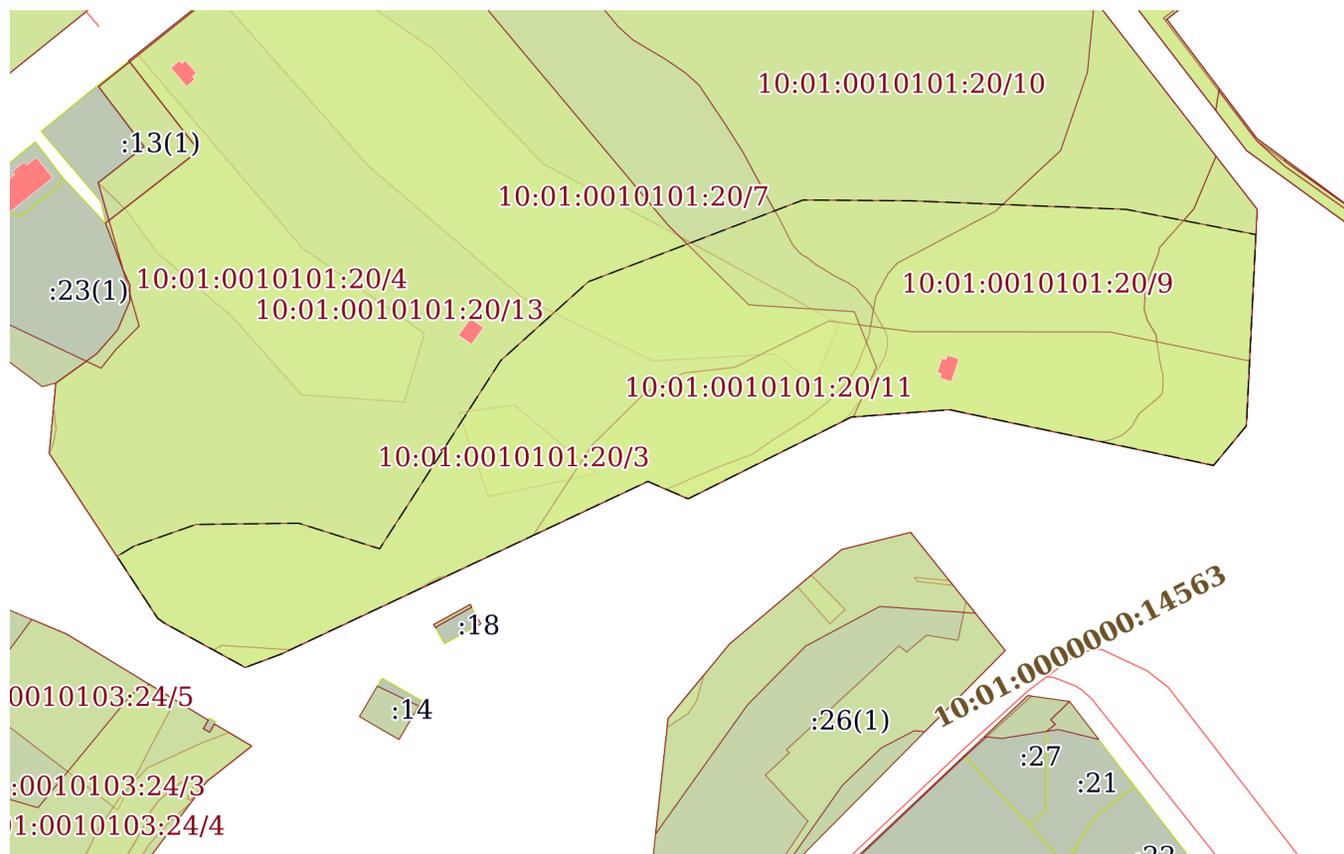
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/11



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

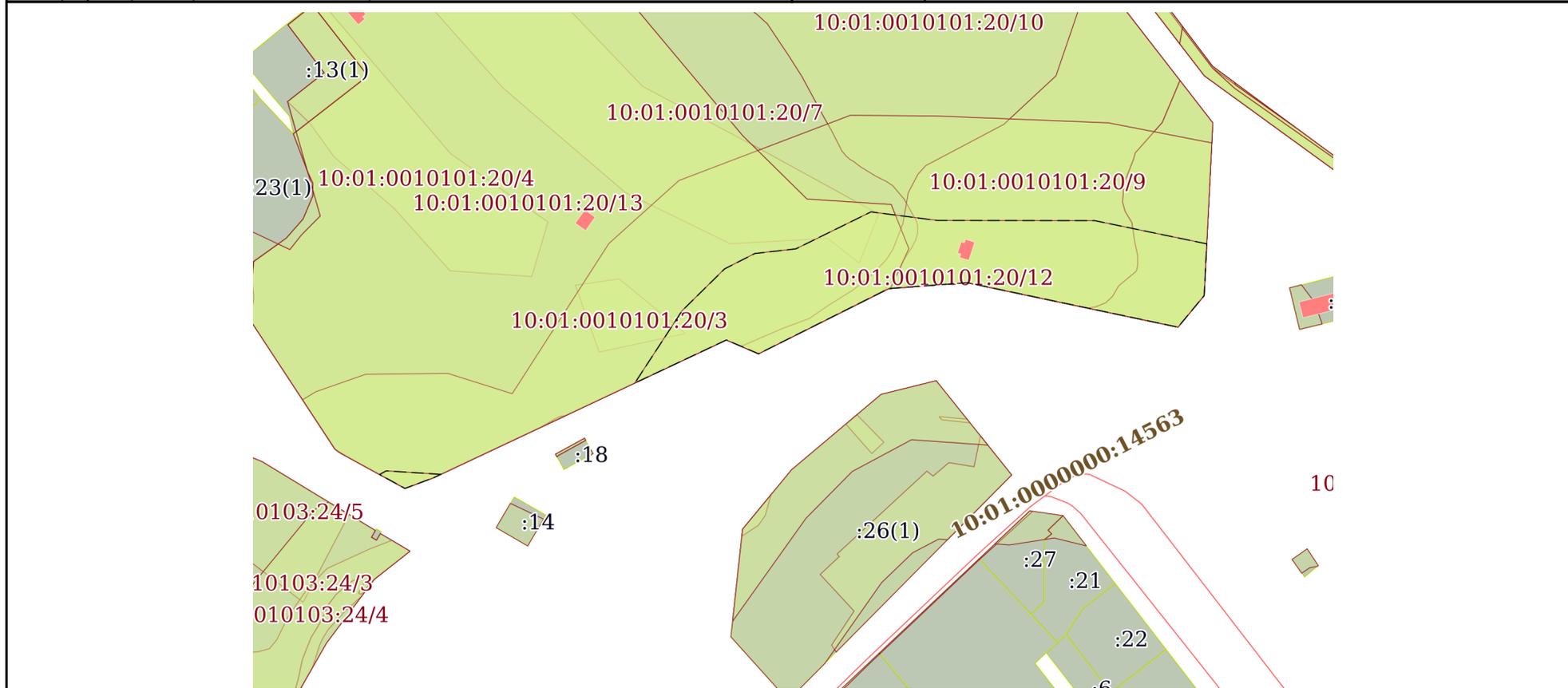
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/12



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

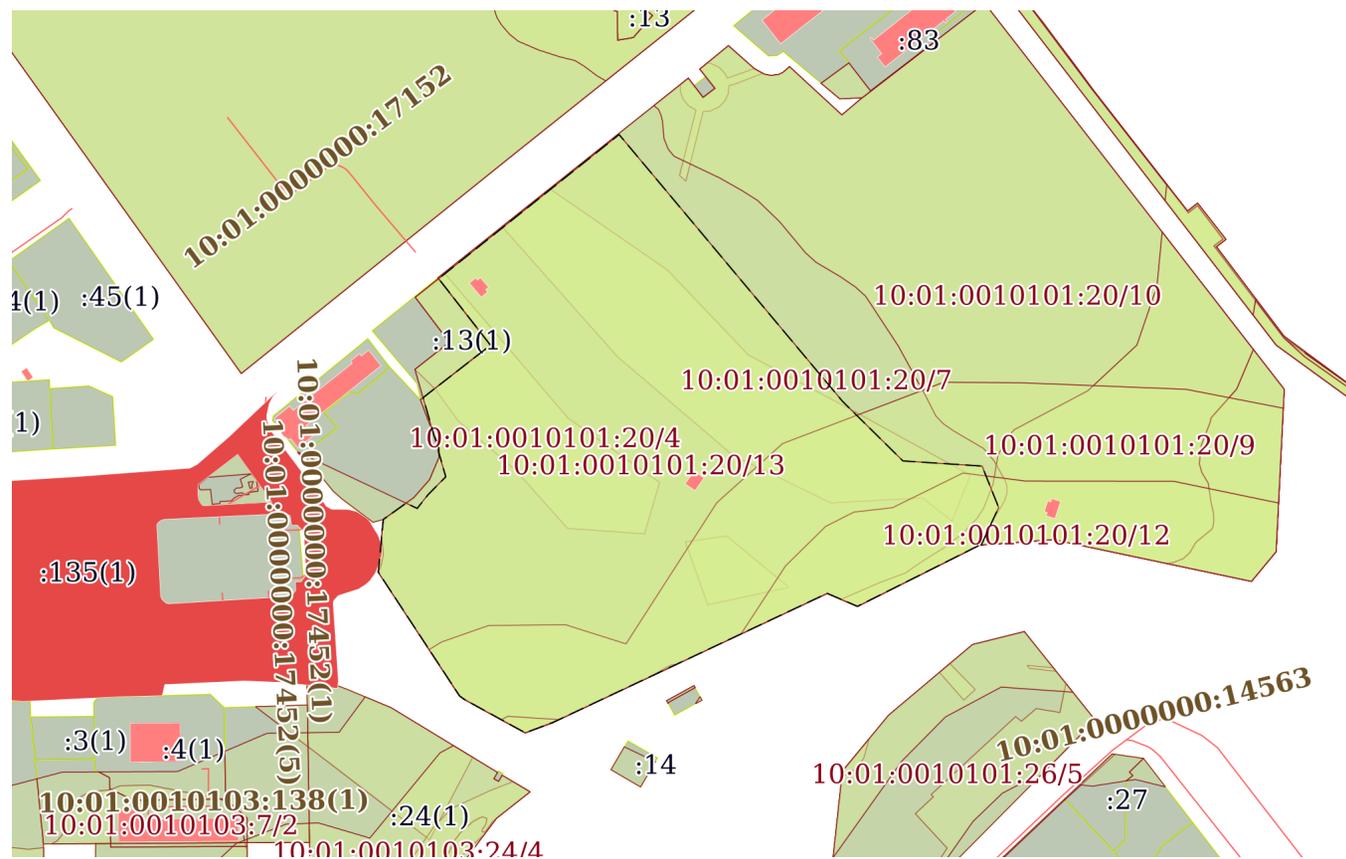
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/13



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65		
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406		
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
10:01:0010101:20/1	12557	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Стоянка ПКиО III" (IV тыс. до н.э.), расположенного в г.Петрозаводск, в 60 м к северу от ПКиО II, как объекта градостроительной деятельности Министерство культуры Республики Карелия от 26.10.2016 № 581 выдан: Министерство культуры Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и не позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях, в том числе относятся: осуществление любых земляных, строительных и хозяйственных работ, затрагивающих сохранность культурного слоя, в том числе возведение временных и капитальных, подземных и наземных сооружений, линейных объектов, инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, прокладка мелиоративных канав и т. д. без согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник. проведение работ по благоустройству территории, связанных со снятием дерна, грунта, камня без согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ; ремонт инженерных коммуникаций, существующих зданий и сооружений с проведением земляных работ и выемкой дерна без проведения археологических наблюдений и уведомления соответствующего органа охраны объектов культурного наследия; размещение автостоянок, площадок для складирования любых веществ, материалов или оборудования, временное складирование мусора и бытовых отходов, разведение костров; передвижение колесной и гусеничной техники за пределами существующей дорожной сети; проведение работ по восстановлению древесного состава (уборка упавших или высохших деревьев, корчевание пней, посадка деревьев и кустарника) с использованием колесной и гусеничной техники; выпас и выгул скота (лошадей).
10:01:0010101:20/2	57140	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	
		<p>территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Петровская слобода" (XVIII в.), расположенного в г.Петрозаводск, в центральной части Парка культуры и отдыха, как объекта градостроительной деятельности Министерства культуры Республики Карелия от 26.10.2016 № 582 выдан: Министерство культуры Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и не позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях, в том числе относятся: осуществление любых земляных, строительных и хозяйственных работ, затрагивающих сохранность культурного слоя, в том числе возведение временных и капитальных, подземных и наземных сооружений, линейных объектов, инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, прокладка мелиоративных канав и т. д. без согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник. проведение работ по благоустройству территории, связанных со снятием дерна, грунта, камня без согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ; ремонт инженерных коммуникаций, существующих зданий и сооружений с проведением земляных работ и выемкой дерна без проведения археологических наблюдений и уведомления соответствующего органа охраны объектов культурного наследия; размещение автостоянок, площадок для складирования любых веществ, материалов или оборудования, временное складирование мусора и бытовых отходов, разведение костров; передвижение колесной и гусеничной техники за пределами существующей дорожной сети; проведение работ по восстановлению древесного состава (уборка упавших или высохших деревьев, корчевание пней, посадка деревьев и кустарника) с использованием колесной и гусеничной техники; выпас и выгул скота (лошадей).</p>	
10:01:0010101:20/3	1154	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) "Стоянка ПКиО II" (IV тыс. до н.э.), расположенного в г.Петрозаводск, в 30 м к юго-востоку от ПКиО I, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования от 26.10.2016 № 583 выдан: Министерство культуры Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и не позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях, в том числе относятся: осуществление любых земляных, строительных и хозяйственных работ, затрагивающих сохранность культурного слоя, в том числе возведение временных и капитальных, подземных и наземных сооружений, линейных объектов, инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, прокладка мелиоративных канав и т. д. без согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер: 10:01:0010101:20

		<p>обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник. проведение работ по благоустройству территории, связанных со снятием дерна, грунта, камня без согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ; ремонт инженерных коммуникаций, существующих зданий и сооружений с проведением земляных работ и выемкой дерна без проведения археологических наблюдений и уведомления соответствующего органа охраны объектов культурного наследия; размещение автостоянок, площадок для складирования любых веществ, материалов или оборудования, временное складирование мусора и бытовых отходов, разведение костров; передвижение колесной и гусеничной техники за пределами существующей дорожной сети; проведение работ по восстановлению древесного состава (уборка упавших или высохших деревьев, корчевание пней, посадка деревьев и кустарника) с использованием колесной и гусеничной техники; выпас и выгул скота (лошадей).</p>
10:01:0010101:20/4	5719	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Стоянка ПКиО I» (II тыс. до н.э.), расположенного в г.Петрозаводск, в 100 м к северо-востоку от входа в парк с пл.Кирова, как объекта градостроительной деятельности от 26.10.2016 № 584 выдан: Министерство культуры Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и не позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях, в том числе относятся: осуществление любых земляных, строительных и хозяйственных работ, затрагивающих сохранность культурного слоя, в том числе возведение временных и капитальных, подземных и наземных сооружений, линейных объектов, инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, прокладка мелиоративных канав и т. д. без согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник. проведение работ по благоустройству территории, связанных со снятием дерна, грунта, камня без согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ; ремонт инженерных коммуникаций, существующих зданий и сооружений с проведением земляных работ и выемкой дерна без проведения археологических наблюдений и уведомления соответствующего органа охраны объектов культурного наследия; размещение автостоянок, площадок для складирования любых веществ, материалов или оборудования,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	
		временное складирование мусора и бытовых отходов, разведение костров; передвижение колесной и гусеничной техники за пределами существующей дорожной сети; проведение работ по восстановлению древесного состава (уборка упавших или высохших деревьев, корчевание пней, посадка деревьев и кустарника) с использованием колесной и гусеничной техники; выпас и выгул скота (лошадей).	
10:01:0010101:20/5	598	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок" от 31.05.2017 № 1754 выдан: Администрация Петрозаводского городского округа; Содержание ограничения (обременения): для использования в целях ремонта коммунальных, инженерных и электрических и других линий и сетей	
10:01:0010101:20/6	116437	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Парк культуры и отдыха г. Петрозаводска», первая четверть XVIII; XIX – середина XX вв., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная набережной Онежского озера, рекой Лососинка, ул. Луначарского, пл. Кирова и пр. Карла Маркса, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования" от 07.12.2017 № 104 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): Во избежание нарушения целостности Парка культуры и отдыха и (или) его территории, а также угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, запрещается: искажение характера рельефа и планировочной основы объемно-пространственной композиции Парка культуры и отдыха; нарушение/ изменение исторической традиционной функции использования объекта как общественного пространства с размещенными на его территории парковыми объектами, зелеными насаждениями общественного пользования; прокладка по территории инженерных коммуникаций, не связанных с реализацией мер по сохранению Парка культуры и отдыха; размещение на территории Парка культуры и отдыха автостоянок, опор высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи; размещение на территории капитальных и временных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций и аншлагов; любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторически сложившихся объемно-пространственной композиции Парка культуры и отдыха, организацию его использования согласно исторически сложившемуся функциональному назначению.	
10:01:0010101:20/7	116459	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) и утверждении границ его территории" от 17.08.2018 № 141 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) - Парка культуры и отдыха разрешаются: - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; - работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, в частности: - работы, направленные на воссоздание пространственно-планировочной структуры объекта культурного наследия в соответствии с проектными замыслами, его развитие и сохранение как ландшафтного памятника - объекта садово-паркового искусства; - обеспечение неизменности границ объекта и сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природно-исторического городского ландшафта в соответствии с особенностями данного объекта (предметом охраны); - консервация и реставрация исторически ценных элементов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления; - реализация мероприятий, направленных на изучение и сохранение объектов археологического наследия, расположенных в границах территории объекта, выявление объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования и функционального использования; - сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом ландшафте объекта соотношения открытых и закрытых пространств с целью обеспечения визуального восприятия ландшафтных композиций объекта культурного наследия - памятника садово-паркового искусства; - сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом городском ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств с целью обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, а также окружающего природного ландшафта (акватории Онежского озера, поймы р. Лососинки) с основных видовых точек и смотровых площадок; - реализация мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия, обеспечение его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий; - ремонт и реконструкция инженерных сетей и дорог, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (в соответствии с требованиями, установленными законодательством об объектах культурного наследия, и по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия). В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. на территории Парка культуры и отдыха запрещается: - капитальное



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	
		строительство, за исключением исторически обоснованного компенсационного и адаптивного строительства на месте утраченных парковых сооружений в пределах их габаритов для воссоздания паркового ландшафтного ансамбля, а также обеспечения парковых функций; - размещение сезонных объектов торговли и питания; - искажение традиционных характеристик сложившегося природно-исторического ландшафта и озеленения в исторических границах по северо-западной и юго-западной границам.; Реестровый номер границы: 10:01-8.8; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) «Парк культуры и отдыха г. Петрозаводска», первая четверть XVIII, XIX - середина XX вв., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск	
10:01:0010101:20/8	4202	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны затопления в отношении территории г. Петрозаводска, прилегающей к реке Лососинка (зарегулированному водотоку) в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемой при пропуске гидроузлами паводков расчетной (однопроцентной) обеспеченности" от 05.12.2022 № 110 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года: 1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами. 2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 10:00-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления в отношении территории г. Петрозаводска, прилегающей к реке Лососинка зарегулированному водотоку) в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемой при пропуске гидроузлами паводков расчетной (однопроцентной) обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
10:01:0010101:20/9	13425	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны подтопления в отношении территорий г. Петрозаводск Республики Карелия, прилегающей к зоне затопления от реки Лососинка" от 14.12.2022 № 123 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	
		агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ).; Реестровый номер границы: 10:00-6.508; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий г. Петрозаводск Республики Карелия, прилегающей к зоне затопления от реки Лососинка; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
10:01:0010101:20/10	50452	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны подтопления в отношении территорий г. Петрозаводск Республики Карелия, прилегающей к зоне затопления от Онежского озера и озера Логмозеро" от 14.12.2022 № 121 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ).; Реестровый номер границы: 10:00-6.510; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий г. Петрозаводск Республики Карелия, прилегающей к зоне затопления от Онежского озера и озера Логмозеро; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
10:01:0010101:20/11	34533	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Лососинка в Республике Карелия" от 23.11.2023 № 2455 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

		<p>отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно.; Реестровый номер границы: 10:00-6.514; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Лососинка; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
10:01:0010101:20/12	10994	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Лососинка в Республике Карелия" от 23.11.2023 № 2455 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 и п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер: 10:01:0010101:20

		<p>значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена – бессрочно.; Реестровый номер границы: 10:00-6.515; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Лососинка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
10:01:0010101:20/13	57140	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия "Петровская слобода" (XVIII в), расположенного в г. Петрозаводск, в центральной части Парка культуры и отдыха" от 18.03.2019 № 49 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): 1. Согласно статье 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

объекта культурного наследия; разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся: - осуществление любых земляных, строительных и хозяйственных работ, затрагивающих сохранность культурного слоя, в том числе возведение временных и капитальных, подземных и наземных сооружений, линейных объектов, инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, прокладка мелиоративных канав и т. д. без согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия; - проведение работ по благоустройству территории, связанных со снятием дерна, грунта, камня без согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ; - ремонт инженерных коммуникаций, существующих зданий и сооружений с проведением земляных работ и выемкой дерна без проведения археологических наблюдений и уведомления соответствующего органа охраны объектов культурного наследия; - размещение автостоянок, площадок для складирования любых веществ, материалов или оборудования, временное складирование мусора и бытовых отходов, разведение костров; - передвижение колесной и гусеничной техники за пределами существующей дорожной сети; - проведение работ по восстановлению древесного состава (уборка упавших или высохших деревьев, корчевание пней, посадка деревьев и кустарника) с использованием колесной и гусеничной техники; - выпас и выгул скота (лошадей). К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе, относятся: - проведение работ по научному изучению и сохранению объекта археологического наследия; - проведение археологических работ или охранно-спасательных мероприятий по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия; - реконструкция современных зданий и сооружений, существующих на территории Петровской слободы, при условии включения в проекты разделов по обеспечению сохранности объекта археологического наследия и согласования их в установленном порядке с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия; - проведение работ по благоустройству территории, в том числе установка информационных щитов, стенов и витрин, связанных с объектами археологического наследия и не нарушающих природный ландшафт и сохранность культурного слоя, по согласованию соответствующим органом охраны объектов культурного наследия; - музеефикация и консервация фундаментов, иных остатков сооружений и зданий, относящихся к XVIII – XIX векам, по специально разработанным проектам, согласованным с соответствующим органом охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

		<p>объектов культурного наследия; - проведение ландшафтных и садово-парковых работ, направленных на восстановление исторической планировки насаждений Петровского парка по специальным проектам, при условии наличия в них раздела по обеспечению сохранности памятника археологии и согласования его в установленном порядке с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия; - покос травы без использования колесной и гусеничной техники; - уборка упавших и высохших деревьев без использования колесной и гусеничной техники, с использованием ручных механизмов и инструментов, по согласованию соответствующим органом охраны объектов культурного наследия; - сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника археологии и его территории, включающее очистку территории от мусора, исключение затопления территории объекта культурного наследия и т. п. В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которых располагается объект культурного наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в установленном действующим законодательством порядке, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.; Реестровый номер границы: 10:01-8.2; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта культурного наследия «Петровская слобода» (XVIIIв.), расположенного в г. Петрозаводск, в центральной части Парка культуры и отдыха; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Петрозаводска, режимов использования земель в границах данных зон и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 21.05.2021 № 184-П выдан: Правительство Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, отнесенных в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» к следующим категориям: I категория – объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящиеся к областям применения наилучших доступных технологий; II категория – объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду; III категория – объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду; изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объектов культурного наследия, размещения на отдельных земельных участках объектов, предусмотренных настоящими режимами, а также восстановления благоустройства после проведения земляных работ; повреждение и уничтожение зеленых насаждений на земельных участках, отнесенных к территориям зеленых насаждений общего пользования (городских парков, скверов), за исключением санитарных рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранение видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды. 18. Разрешается: размещение и реконструкция объектов недвижимости, указанных в разрешенных видах использования, предусмотренных требованиями к градостроительным регламентам в границах данной зоны; в том числе объектов, размещаемых в целях восстановления исторической среды объектов культурного наследия, предельные параметры которых определяются на основании результатов историко-архивных исследований или принимаются в соответствии с параметрами сохранившегося объекта исторической среды объекта культурного наследия, используемого в качестве аналога; размещение линейных объектов (инженерных сетей, гидротехнических сооружений) подземным и надземным способом при условии минимизации изменения внешнего вида охраняемого ландшафта; размещение магистральных дорог, дорог местного значения, проездов, пешеходных и велосипедных дорожек при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, объектов ценной историко-архитектурной застройки, и минимизации изменения внешнего вида охраняемого ландшафта. 19. На территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-Г) устанавливаются следующие дополнительные требования: допускается использование существующих объектов без изменения их функционального назначения и использование иных объектов капитального строительства, не соответствующих положениям настоящего раздела, до окончания срока их эксплуатации; допускается использование земельных участков, предоставленных в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов. Изменение использования земельных участков допускается в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными требованиями к градостроительным регламентам в границах данной зоны; параметры временных строений, сооружений не должны превышать следующих значений: площадь – 50 кв. м; высота – 5 м. Ограничения, установленные в отношении указанных параметров, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий, а также на период проведения работ по устройству временных строений, сооружений; параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м; параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина - 1,4 м; высота - 3 м. Требования к разрешенному использованию земельных участков и объектов недвижимости в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); культурное развитие (код 3.6); религиозное использование (код 3.7); общественное управление (код 3.8); общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); развлекательные мероприятия (код 4.8.1); обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

площадки для занятий спортом (код 5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); водный спорт (код 5.1.5); причалы для маломерных судов (код 5.4); энергетика (код 6.7); обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2); стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3); водный транспорт (код 7.3); трубопроводный транспорт (код 7.5); обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); историко-культурная деятельность(код 9.3); специальное пользование водными объектами (код 11.2); гидротехнические сооружения (код 11.3); улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); условно разрешенные виды использования - не устанавливаются; вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливаются. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам при размещении и реконструкции объектов недвижимости: предельные минимальные размеры земельных участков - не устанавливаются; максимальная площадь земельных участков - не устанавливается; минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков при реконструкции зданий (сооружений) без изменения пятна застройки - не устанавливаются; максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений - не устанавливаются; предельные параметры объектов восстанавливаемой исторической среды объектов культурного наследия принимаются в соответствии с настоящими режимами, максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках принимается в соответствии с проектными решениями, обеспечивающими соблюдение законодательства в части строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, но не более: 6 м - для объектов, предназначенных для проведения культурно-массовых и развлекательных мероприятий (размещение павильонов, крытых сценических площадок); 16 м - для объектов, предназначенных для обеспечения занятий спортом в помещениях (размещение спортзалов, крытых стадионов); 4 м - для объектов внутреннего правопорядка; 12 м - для объектов общего пользования водными объектами; 7 м - для объектов общественного питания; 12 м - для объектов индивидуального жилищного строительства; для объектов иного назначения: 12 м - в границах ЕЗОЛ-Г(1); максимальный процент застройки земельных участков зданиями, крытыми строениями и (или) сооружениями от общей площади единой зоны охраняемого природного ландшафта для всех видов основного разрешенного использования - не устанавливается; максимальный процент застройки земельных участков зданиями, крытыми строениями и (или) сооружениями от общей площади единой зоны охраняемого природного ландшафта для условно разрешенных и вспомогательных видов использования - не устанавливается; максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов недвижимости, размещаемых на территории земельных участков, - не устанавливается; минимальная доля озелененной территории единой зоны охраняемого природного ландшафта, за исключением ЕЗОЛ-Г(3), - 70%; минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков при реконструкции объектов - не устанавливается.; Реестровый номер границы: 10:01-6.333; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ-Г(1)); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406			
Кадастровый номер:		10:01:0010101:20	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10:01:0010101:20/1				
Система координат МСК-10				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344735.93	1524330.2	-	-
2	344715.52	1524304.57	-	-
3	344645.58	1524366.61	-	0.1
4	344592.44	1524428.84	-	0.1
5	344566.66	1524481.87	-	0.1
6	344569.34	1524531.26	-	0.1
7	344556.87	1524547.13	-	0.1
8	344581.6	1524556.99	-	0.1
9	344616.18	1524493.95	-	0.1
10	344646.33	1524437.36	-	0.1
11	344692.26	1524393.52	-	0.1
1	344735.93	1524330.2	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/2

Система координат МСК-10

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344557.69	1524240.49	-	0.1
2	344529.26	1524237.8	-	0.1
3	344462.5	1524281.66	-	0.1
4	344460.65	1524284.22	-	0.1
5	344442.67	1524317.05	-	0.1
6	344448.08	1524331.57	-	0.1
7	344517.85	1524479.86	-	0.1
8	344510.84	1524496.16	-	0.1
9	344543.86	1524562.07	-	0.1
10	344543.92	1524562.91	-	-
11	344564.13	1524572.28	-	0.1
12	344586.44	1524563.34	-	0.1
13	344589.22	1524520.68	-	0.1
14	344621.44	1524487.99	-	0.1
15	344765.11	1524367.63	-	0.1
16	344687.44	1524270.33	-	-
17	344651.6	1524298.29	-	0.1
18	344623.35	1524261.97	-	-
19	344603.06	1524267.77	-	-
20	344597.43	1524270.31	-	0.1
21	344593.86	1524270.4	-	-
22	344580.65	1524274.18	-	0.1
23	344571.02	1524264.64	-	0.1
24	344563.62	1524258.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406				
Кадастровый номер:			10:01:0010101:20	
1	2	3	4	5
25	344566.45	1524252.77	-	-
1	344557.69	1524240.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406				
Кадастровый номер:			10:01:0010101:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10:01:0010101:20/3				
Система координат МСК-10				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344545.57	1524403.43	-	0.1
2	344511.76	1524415.47	-	0.1
3	344521.14	1524459.12	-	0.1
4	344548.76	1524425.62	-	0.1
1	344545.57	1524403.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406				
Кадастровый номер:			10:01:0010101:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10:01:0010101:20/4				
Система координат МСК-10				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344628.23	1524268.24	-	-
2	344627.47	1524269.03	-	0.1
3	344610.76	1524281.04	-	0.1
4	344584.49	1524311.63	-	0.1
5	344552.92	1524339.86	-	0.1
6	344549.97	1524381.34	-	0.1
7	344577.64	1524389.44	-	0.1
8	344612.28	1524340.08	-	0.1
9	344690.07	1524273.82	-	0.1
10	344687.36	1524270.39	-	-
11	344651.6	1524298.29	-	0.1
1	344628.23	1524268.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/5

Система координат МСК-10

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344795.5	1524404.96	-	0.1
2	344791.46	1524407.93	-	0.1
3	344785.13	1524412.92	-	0.1
4	344790.07	1524419.39	-	0.1
5	344796.44	1524414.28	-	0.1
6	344800.42	1524411.19	-	0.1
7	344803.78	1524415.29	-	0.1
8	344803.51	1524416.83	-	0.1
9	344801.46	1524421.35	-	0.1
10	344798.34	1524424.48	-	0.1
11	344795.47	1524426.03	-	0.1
12	344796.41	1524429.35	-	0.1
13	344800.66	1524440.55	-	0.1
14	344798.18	1524445.02	-	0.1
15	344792.61	1524430.6	-	0.1
16	344791.57	1524426.9	-	0.1
17	344787.1	1524426.43	-	0.1
18	344783.12	1524424.54	-	0.1
19	344780.06	1524421.55	-	0.1
20	344777.85	1524416.74	-	0.1
21	344777.52	1524412.93	-	0.1
22	344740.05	1524403.62	-	0.1
23	344743.14	1524400.27	-	0.1
24	344778.33	1524409.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406				
Кадастровый номер:			10:01:0010101:20	
1	2	3	4	5
25	344780.74	1524405.08	-	0.1
26	344784.13	1524402.3	-	0.1
27	344788.08	1524400.81	-	0.1
28	344792.04	1524400.62	-	0.1
1	344795.5	1524404.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/6

Система координат МСК-10

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344529.32	1524237.81	-	-
2	344529.26	1524237.8	-	0.1
3	344462.5	1524281.66	-	0.1
4	344457.8	1524289.42	-	-
5	344442.67	1524317.05	-	0.1
6	344448.08	1524331.57	-	0.1
7	344517.85	1524479.86	-	0.1
8	344510.84	1524496.16	-	0.1
9	344543.86	1524562.07	-	0.1
10	344546.87	1524601.82	-	0.1
11	344524.34	1524708.63	-	0.1
12	344540.33	1524721.88	-	0.1
13	344627.82	1524726.26	-	0.1
14	344835.89	1524564.74	-	0.1
15	344829.77	1524556.82	-	0.1
16	344815.61	1524538.5	-	0.1
17	344814.62	1524537.23	-	0.1
18	344786.09	1524500.18	-	0.1
19	344785.03	1524498.79	-	0.1
20	344775.69	1524487.77	-	0.1
21	344801.73	1524459.53	-	0.1
22	344798.73	1524456.13	-	0.1
23	344797.62	1524453.93	-	0.1
24	344797.06	1524451.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

1	2	3	4	5
25	344796.98	1524449.52	-	0.1
26	344797.25	1524447.59	-	0.1
27	344797.75	1524445.79	-	0.1
28	344800.66	1524440.55	-	0.1
29	344813.04	1524426.58	-	0.1
30	344800.42	1524411.19	-	0.1
31	344796.44	1524414.28	-	0.1
32	344790.07	1524419.39	-	0.1
33	344785.13	1524412.92	-	0.1
34	344791.46	1524407.93	-	0.1
35	344795.5	1524404.96	-	0.1
36	344687.93	1524269.95	-	0.1
37	344651.6	1524298.29	-	0.1
38	344622.25	1524260.55	-	0.1
39	344603.09	1524267.76	-	0.1
40	344597.43	1524270.31	-	0.1
41	344590.92	1524270.48	-	0.1
42	344579.09	1524265.47	-	0.1
43	344569.46	1524256.99	-	0.1
44	344557.43	1524240.47	-	-
45	344547.32	1524239.51	-	-
46	344546.79	1524239.77	-	0.1
47	344539.04	1524240.57	-	0.1
48	344534.52	1524239.77	-	0.1
49	344531.19	1524238.78	-	0.1
1	344529.32	1524237.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344795.5	1524404.96	-	-
2	344791.46	1524407.93	-	-
3	344785.13	1524412.92	-	-
4	344790.07	1524419.39	-	-
5	344796.44	1524414.28	-	-
6	344800.42	1524411.19	-	-
7	344813.04	1524426.58	-	-
8	344800.66	1524440.55	-	-
9	344797.75	1524445.79	-	-
10	344797.25	1524447.59	-	-
11	344796.98	1524449.52	-	-
12	344797.06	1524451.7	-	-
13	344797.62	1524453.93	-	-
14	344798.73	1524456.13	-	-
15	344801.73	1524459.53	-	-
16	344775.69	1524487.77	-	-
17	344785.03	1524498.79	-	-
18	344786.09	1524500.18	-	-
19	344814.62	1524537.23	-	-
20	344815.61	1524538.5	-	-
21	344829.77	1524556.82	-	-
22	344835.89	1524564.74	-	-
23	344627.82	1524726.26	-	-
24	344540.33	1524721.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

1	2	3	4	5
25	344524.34	1524708.63	-	-
26	344546.87	1524601.82	-	-
27	344543.86	1524562.07	-	-
28	344510.84	1524496.16	-	-
29	344517.85	1524479.86	-	-
30	344448.08	1524331.57	-	-
31	344442.67	1524317.05	-	-
32	344457.8	1524289.42	-	-
33	344462.5	1524281.66	-	-
34	344529.26	1524237.8	-	-
35	344557.69	1524240.49	-	-
36	344569.46	1524256.99	-	-
37	344579.09	1524265.47	-	-
38	344590.92	1524270.48	-	-
39	344597.43	1524270.31	-	-
40	344603.09	1524267.76	-	-
41	344622.25	1524260.55	-	-
42	344651.6	1524298.29	-	-
43	344687.93	1524269.95	-	-
1	344795.5	1524404.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344649.27	1524709.61	-	-
2	344627.82	1524726.26	-	-
3	344540.33	1524721.88	-	-
4	344524.34	1524708.63	-	-
5	344533.96	1524663.03	-	-
6	344534.68	1524666.95	-	-
7	344536.67	1524671.93	-	-
8	344539.91	1524675.43	-	-
9	344545.28	1524678.54	-	-
10	344552.38	1524687.11	-	-
11	344553.49	1524687.8	-	-
12	344556.13	1524688.22	-	-
13	344560.74	1524688.17	-	-
14	344567.32	1524686.74	-	-
15	344577.27	1524685.26	-	-
16	344583.01	1524681.82	-	-
17	344587.54	1524680.55	-	-
18	344595.56	1524681.11	-	-
19	344597.8	1524681.58	-	-
20	344609.71	1524686.19	-	-
21	344612.53	1524686.9	-	-
22	344628.01	1524700.64	-	-
23	344649.27	1524709.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344479.64	1524398.64	-	-
2	344473.75	1524386.14	-	-
3	344473.86	1524386.27	-	-
4	344477.96	1524393.18	-	-
5	344479.12	1524395.7	-	-
6	344479.64	1524398.64	-	-
1	344712.56	1524660.48	-	-
2	344649.27	1524709.61	-	-
3	344628.01	1524700.64	-	-
4	344612.53	1524686.9	-	-
5	344609.71	1524686.19	-	-
6	344597.8	1524681.58	-	-
7	344595.56	1524681.11	-	-
8	344587.54	1524680.55	-	-
9	344583.01	1524681.82	-	-
10	344577.27	1524685.26	-	-
11	344567.32	1524686.74	-	-
12	344560.74	1524688.17	-	-
13	344556.13	1524688.22	-	-
14	344553.49	1524687.8	-	-
15	344552.38	1524687.11	-	-
16	344545.28	1524678.54	-	-
17	344539.91	1524675.43	-	-
18	344536.67	1524671.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

1	2	3	4	5
19	344534.68	1524666.95	-	-
20	344533.96	1524663.03	-	-
21	344546.87	1524601.82	-	-
22	344543.86	1524562.07	-	-
23	344510.84	1524496.16	-	-
24	344514.63	1524487.34	-	-
25	344523.58	1524508.09	-	-
26	344528.77	1524521.98	-	-
27	344535.28	1524531.4	-	-
28	344543.11	1524544	-	-
29	344550.52	1524553.31	-	-
30	344558.42	1524560.8	-	-
31	344563.71	1524564.23	-	-
32	344576.89	1524569.33	-	-
33	344592.45	1524572.03	-	-
34	344601.81	1524576.95	-	-
35	344606.11	1524580.81	-	-
36	344627.03	1524620.39	-	-
37	344651.63	1524646.85	-	-
38	344683.38	1524657.7	-	-
39	344712.56	1524660.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344795.5	1524404.96	-	-
2	344791.46	1524407.93	-	-
3	344785.13	1524412.92	-	-
4	344790.07	1524419.39	-	-
5	344796.44	1524414.28	-	-
6	344800.42	1524411.19	-	-
7	344813.04	1524426.58	-	-
8	344800.66	1524440.55	-	-
9	344797.75	1524445.79	-	-
10	344797.25	1524447.59	-	-
11	344796.98	1524449.52	-	-
12	344797.06	1524451.7	-	-
13	344797.62	1524453.93	-	-
14	344798.73	1524456.13	-	-
15	344801.73	1524459.53	-	-
16	344775.69	1524487.77	-	-
17	344785.03	1524498.79	-	-
18	344786.09	1524500.18	-	-
19	344814.62	1524537.23	-	-
20	344815.61	1524538.5	-	-
21	344829.77	1524556.82	-	-
22	344835.89	1524564.74	-	-
23	344627.82	1524726.26	-	-
24	344540.33	1524721.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

1	2	3	4	5
25	344524.34	1524708.63	-	-
26	344546.87	1524601.82	-	-
27	344543.86	1524562.07	-	-
28	344542.25	1524558.86	-	-
29	344544.22	1524560.87	-	-
30	344550.7	1524566.08	-	-
31	344553.68	1524567.81	-	-
32	344556.57	1524568.95	-	-
33	344558.48	1524569.81	-	-
34	344560.48	1524571.02	-	-
35	344563.99	1524573.41	-	-
36	344568.29	1524575.73	-	-
37	344572.32	1524576.84	-	-
38	344576.14	1524576.74	-	-
39	344578.48	1524575.93	-	-
40	344584.7	1524572.41	-	-
41	344589.25	1524569.9	-	-
42	344591.77	1524567.89	-	-
43	344596	1524564.18	-	-
44	344598.22	1524560.82	-	-
45	344600.74	1524555.74	-	-
46	344603.57	1524551.24	-	-
47	344605.55	1524547.86	-	-
48	344608.36	1524544.26	-	-
49	344609.25	1524542.56	-	-
50	344610.87	1524540.71	-	-
51	344613.51	1524538.46	-	-
52	344619.65	1524535.21	-	-
53	344624.32	1524532.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

1	2	3	4	5
54	344631.23	1524528.98	-	-
55	344640.55	1524523.96	-	-
56	344651.24	1524518.2	-	-
57	344661.95	1524511.39	-	-
58	344671.41	1524505.1	-	-
59	344678.03	1524500.61	-	-
60	344683.05	1524495.05	-	-
61	344688.68	1524486.78	-	-
62	344693.17	1524479.04	-	-
63	344696.35	1524473.82	-	-
64	344701.64	1524468	-	-
65	344712.22	1524459.4	-	-
66	344718.11	1524454.3	-	-
67	344724.46	1524447.62	-	-
68	344729.62	1524442.4	-	-
69	344734.98	1524433.93	-	-
70	344741.79	1524421.89	-	-
71	344747.22	1524410.32	-	-
72	344753.5	1524397.29	-	-
73	344757.27	1524394.18	-	-
74	344763.09	1524391.86	-	-
75	344765.41	1524391.53	-	-
76	344771.89	1524391.14	-	-
77	344775.53	1524390.34	-	-
78	344778.7	1524388.95	-	-
79	344780.72	1524386.41	-	-
80	344795.5	1524404.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344491.63	1524271.93	-	-
2	344500.45	1524297.1	-	-
3	344500.95	1524338.67	-	-
4	344490.62	1524371.39	-	-
5	344566.67	1524420.33	-	-
6	344598.58	1524455.83	-	-
7	344631.61	1524542.63	-	-
8	344631.29	1524585.93	-	-
9	344627.81	1524673.34	-	-
10	344617.64	1524725.75	-	-
11	344540.33	1524721.88	-	-
12	344524.34	1524708.63	-	-
13	344546.87	1524601.82	-	-
14	344543.86	1524562.07	-	-
15	344510.84	1524496.16	-	-
16	344517.85	1524479.86	-	-
17	344448.08	1524331.57	-	-
18	344442.67	1524317.05	-	-
19	344460.65	1524284.22	-	-
20	344462.5	1524281.66	-	-
21	344487.55	1524265.2	-	-
22	344491.63	1524271.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344449.79	1524335.21	-	-
2	344448.08	1524331.57	-	-
3	344442.67	1524317.05	-	-
4	344449.72	1524304.18	-	-
5	344451.55	1524307.57	-	-
6	344449.79	1524335.21	-	-
1	344566.53	1524723.19	-	-
2	344540.33	1524721.88	-	-
3	344524.34	1524708.63	-	-
4	344546.87	1524601.82	-	-
5	344543.86	1524562.07	-	-
6	344510.84	1524496.16	-	-
7	344517.85	1524479.86	-	-
8	344496.02	1524433.47	-	-
9	344532.63	1524457.41	-	-
10	344553.85	1524478.95	-	-
11	344561.63	1524494.26	-	-
12	344563.99	1524515.05	-	-
13	344582.71	1524553.1	-	-
14	344578.37	1524586.71	-	-
15	344578.28	1524666.45	-	-
16	344566.53	1524723.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406

Кадастровый номер:

10:01:0010101:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10:01:0010101:20/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344543.92	1524562.91	-	-
2	344543.86	1524562.07	-	-
3	344510.84	1524496.16	-	-
4	344517.85	1524479.86	-	-
5	344448.08	1524331.57	-	-
6	344442.67	1524317.05	-	-
7	344460.65	1524284.22	-	-
8	344462.5	1524281.66	-	-
9	344529.26	1524237.8	-	-
10	344557.69	1524240.49	-	-
11	344566.45	1524252.77	-	-
12	344563.62	1524258.76	-	-
13	344571.02	1524264.64	-	-
14	344580.65	1524274.18	-	-
15	344593.86	1524270.4	-	-
16	344597.43	1524270.31	-	-
17	344603.06	1524267.77	-	-
18	344623.35	1524261.97	-	-
19	344651.6	1524298.29	-	-
20	344687.44	1524270.33	-	-
21	344765.11	1524367.63	-	-
22	344621.44	1524487.99	-	-
23	344589.22	1524520.68	-	-
24	344586.44	1524563.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250062406				
Кадастровый номер:			10:01:0010101:20	
1	2	3	4	5
25	344564.13	1524572.28	-	-
26	344543.92	1524562.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия