Пояснительная записка

к проекту нормативного правового акта –проекту решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Решение Петрозаводского городского Совета от 26.02.2020 № 28/29-586 «Об утверждении Правил благоустройства территории Петрозаводского городского округа»

Проект нормативного правового акта – проект решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Решение Петрозаводского городского Совета от 26.02.2020 № 28/29-586 «Об утверждении Правил благоустройства территории Петрозаводского городского округа» (далее – проект решения о внесении изменений в Правила благоустройства) разработан на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил благоустройства территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 26.02.2020 № 28/29-586.

В целях повышения инвестиционной привлекательности территории Петрозаводского городского округа и создания условий для реализации крупных и значимых инвестиционных проектов предлагается внести изменения в Правила благоустройства в части изменения порядка расчета восстановительной стоимости за снос зеленных насаждений в отношении земельных участков, представленных в аренду без проведения торгов юридическим лицам на основании Закона Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1931-ЗРК «О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия подпункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» для размещения объектов социально-культурного назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов.

Проектом решения о внесении изменений в Правила благоустройства предусмотрено, что восстановительная стоимость для размещения указанных объектов формируется из:

- стоимости зеленых насаждений, определенной на основании оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

- платы, рассчитанной за снос зеленых насаждений в соответствии с пунктом 2 Методики расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений при их повреждении и сносе, являющейся приложением 2 к Правилам, с применением поправочного коэффициента для зеленых насаждений, расположенных в зонах строительства (Кпс), в размере 0,01.

В случае неразмещения объекта социально-культурного назначения, нереализации (в том числе недостижения показателей) масштабного инвестиционного проекта в сроки, установленные бизнес-планом, на основании которых было принято распоряжение Главы Республики Карелия о предоставлении земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, восстановительная стоимость зеленых насаждений (С) будет подлежать перерасчету с применением поправочного коэффициента (Кпс) равного единице (1).

Проект Решения о внесении изменений в Правила благоустройства создаст условия для вовлечения в хозяйственный оборот территорий промышленного назначения, использование которых в текущих условиях экономически нецелесообразно ввиду высокой восстановительной стоимости зеленых насаждений при их сносе, и напрямую связано с повышением инвестиционной привлекательности города Петрозаводска для предпринимателей, а также повлечет дополнительные доходы от реализации инвестиционных проектов, формируемых за счет роста поступлений по налогу на доходы физических лиц, арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду, земельного налога.

Изменение Правил благоустройства территории Петрозаводского городского округа позволит сформировать дополнительную конкурентоспособность Петрозаводского городского округа, повысить его инвестиционную привлекательность, так как одним из факторов определения площадки для реализации инвестиционного проекта является совокупный объем предпроектных расходов.

Проект решения о внесении изменений в Правила благоустройства не содержит коррупциогенных факторов, а также не повлечет за собой увеличение расходов бюджета Петрозаводского городского округа на организацию мероприятий по исполнению обязательств, предусмотренных проектом Решения о внесении изменений в Правила благоустройства.

В отношении проекта решения о внесении изменений в Правила благоустройства проведена оценка регулирующего воздействия, в ходе которой отзывов и предложений не поступало.

Согласно заключению об оценке регулирующего воздействия проекта решения о внесении изменений в Правила благоустройства от 07.11.2024 положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета Петрозаводского городского округа, Контрольно-счётной палатой Петрозаводского городского округа не выявлено, проект решения о внесении изменений в Правила благоустройства имеет достаточно оснований для принятия.

По проекту решения о внесении изменений в Правила благоустройства 08.11.2024 проведены публичные слушания, по результатам которого принято рекомендательное решение об одобрении проекта решения о внесении изменений в Правила благоустройства.

Проектом решения о внесении изменений в Правила благоустройства предусмотрено вступление в силу соответствующих изменений с 01 марта 2025 года.

На основании изложенного предлагаем внести соответствующие изменения в Правила благоустройства.

Заместитель главы Администрации

Петрозаводского городского округа –

председатель комитета жилищно-

коммунального хозяйства А.Б. Левошкина