ПРОЕКТ



ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменения в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа»**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петрозаводского городского округа Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI - 384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа», изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Установить годовую базовую стоимость арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения в размере 60 560,5 рублей.

Установить базовую стоимость арендной платы за один час использования одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям Петрозаводского городского округа, в размере 60,56 рублей.

Установить годовую базовую стоимость арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, арендуемого юридическим или физическим лицом, осуществляющим деятельность по организации банных услуг, прачечных услуг, в размере 38 500 рублей.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 после его официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Петрозаводского  городского Совета  Н.И. Дрейзис | Глава Петрозаводского городского округа    И.С. Колыхматова |

Проект решения подготовлен комитетом градостроительства и экономического развития

Администрации Петрозаводского городского округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменения в [Решение](consultantplus://offline/ref=D5EECE81C89752349F1F8CFD7B2EF1556E66047E5799627EB70BBE3F9C9AB75FH1T3J) Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа»»

Проект решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменения в [Решение](consultantplus://offline/ref=D5EECE81C89752349F1F8CFD7B2EF1556E66047E5799627EB70BBE3F9C9AB75FH1T3J) Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа»» (далее – Проект) разработан в целях увеличения начислений по арендной плате за находящиеся в собственности Петрозаводского городского округа нежилые помещения.

Размер годовой арендной платы за находящиеся в собственности Петрозаводского городского округа нежилые помещения, предоставляемые согласно правилам статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения торгов, в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа, утвержденной Решением Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 (далее – Методика), определяется дифференцированно, путем применения коэффициентов (коэффициентов территориальности, комфортности и сферы деятельности при использовании арендуемого имущества) к годовой базовой стоимости арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, а при почасовом использовании арендуемого имущества, переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Петрозаводского городского округа, рассчитывается почасовая арендная плата с учетом количества часов использования и вида деятельности арендатора.

В настоящий момент годовая базовая стоимость арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения составляет 55 055 руб., базовая стоимость арендной платы за один час использования одного квадратного метра площади помещения, переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Петрозаводского городского округа, составляет 55,05 руб., годовая базовая стоимость арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, арендуемого юридическим или физическим лицом, осуществляющим деятельность по организации банных услуг, прачечных услуг, составляет 35 000 руб.

Размер годовой базовой стоимость арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, арендуемого юридическим или физическим лицом, осуществляющим деятельность по организации банных услуг, прачечных услуг, не изменялся с 01.07.2016, размер годовой базовой стоимости иных муниципальных помещений и размер базовой стоимости арендной платы за один час использования одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения - с 01.01.2019.

Вместе с тем сумма показателей прироста потребительских цен (уровень инфляции) на территории Республики Карелия за период с 2020 по 2024 год, рассчитанных Министерством экономического развития Республики Карелия, составляет 41,5 %. При постепенном ежегодном увеличения на вышеуказанный уровень инфляции размеры базовых стоимостей в 2024 году составляли бы 81 947,68 руб. и 52 096 руб. (для помещений, арендуемых лицом, осуществляющим деятельность по организации банных услуг, прачечных услуг) вместо действующих 55 055 руб. и 35 000,00 руб., соответственно.

В представленном Проекте предлагается увеличить на 10% размеры

-годовой базовой стоимости арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения (до 60 560,5 руб.),

-базовой стоимости арендной платы за один час использования одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям Петрозаводского городского округа (до 60,56 руб.),

-годовой базовой стоимости арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, арендуемого юридическим или физическим лицом, осуществляющим деятельность по организации банных услуг, прачечных услуг (до 38 500 руб.).

При предлагаемом увеличении величин в бюджет Петрозаводского городского округа в 2025 году дополнительно поступит 1 171,9 тыс. руб. Расходов бюджета Петрозаводского городского округа принятие Проекта не повлечет.

В отношении Проекта проведена оценка регулирующего воздействия, в ходе которой Администрацией Петрозаводского городского округа принимались предложения и замечания в период с 09.09.2024 по 23.09.2024 в связи с размещением уведомления о разработке Проекта и  в период с 16.10.2024 по 30.10.2024 года в рамках проведения публичных консультаций. В ходе проведения вышеуказанных мероприятий замечания и предложения к Проекту не поступили.

Согласно Заключению Контрольно-счетной палаты Петрозаводского городского округа от 13.11.2024, в результате рассмотрения Проекта не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета Петрозаводского городского округа, и Проект имеет достаточно оснований для принятия.

Проект не содержит коррупциогенных факторов.

И.о. заместителя главы Администрации –

Председателя комитета градостроительства и

Экономического развития Администрации

Петрозаводского городского округа Н.В. Тенчурина

Лист согласования

к проекту решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменения в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI-384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа»»

Согласован с:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | | Дата | Личная подпись | Расшифровка подписи |
| И.о. главы Администрации – председателя комитета градостроительства и экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа | |  |  | Н.В. Тенчурина |
| Начальник нормативно-правового управления аппарата Администрации | |  |  | Ю.В. Ульянова |
| Управляющий делами – заместитель руководителя аппарата Администрации Петрозаводского городского округа |  | |  | А.В. Кузик |

Н.А.Михеева 713664