ПРОЕКТ



ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменения в Правила землепользования и**

**застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 18.11.2024 и заключение о результатах публичных слушаний от 18.11.2024, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в статью 55 Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», изменение, дополнив таблицу «Основные виды разрешенного использования (наименование и код вида)» строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | 6.3.3 | Электронная промышленность | ». |

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского  городского Совета    Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского городского округа      И.С. Колыхматова |

Проект решения подготовлен комитетом градостроительства и экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица вправе обратиться в комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии от 22.10.2024 рассмотрено предложение **Министерства экономического развития Республики Карелия** о внесении изменения в Правила в части дополнения ст. 55 (зона промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III–V)) основным видом разрешенного использования «Электронная промышленность (6.3.3)».

Данное изменение предлагается внести в целях реализации инвестиционных проектов на территории Петрозаводского городского округа в области производства продукции электронной промышленности.

В соответствии с рекомендациями комиссии от 22.10.2024, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, Главой Петрозаводского городского округа принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменения в Правила (далее – проект решения) для рассмотрения на публичных слушаниях.

По проекту решения проведены публичные слушания. На собрании участников публичных слушаний, которое состоялось 18.11.2024, проект решения был одобрен по результатам голосования: «за» - 10 человек, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Комиссия от 18.11.2024, рассмотрев протокол публичных слушаний от 18.11.2024 и заключение о результатах публичных слушаний от 18.11.2024, подготовила заключение, содержащее рекомендацию о направлении проекта решения для утверждения в Петрозаводский городской Совет. С учетом рекомендации комиссии Глава Петрозаводского городского округа приняла решение о направлении проекта решения для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. заместителя главы Администрации  Петрозаводского городского округа –  председателя комитета градостроительства  и экономического развития | Н.В. Тенчурина |