

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI- 384
«Об утверждении Методики определения размера арендной платы
за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа»

13 ноября 2024 года

Проект решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI- 384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа» (далее – Проект) разработан Администрацией Петрозаводского городского округа (далее – разработчик) и подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью увеличения начислений по арендной плате за находящиеся в собственности Петрозаводского городского округа нежилые помещения.

Проект направлен разработчиком в Контрольно-счетную палату Петрозаводского городского округа (далее – Контрольно-счетная палата) сопроводительным письмом от 07.11.2024 № 1946/5.5-06/КГЭР-ОРУАМИ-и для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия Проекта размещена разработчиком на официальном сайте Администрации Петрозаводского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.petrozavodsk-mo.ru> (далее – официальный сайт).

Согласно представленным разработчиком документам в Контрольно-счетную палату, а также документам по оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI- 384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа», размещенным на официальном сайте, в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия разработчиком в срок с 09 сентября по 05 ноября 2024 года проведены мероприятия в соответствии с пунктами 2.3-2.14 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Петрозаводского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных правовых актов Петрозаводского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного Решением Петрозаводского городского Совета 16.09.2015 № 27/37-630 (далее – Порядок).

В ходе публичных консультаций, проводимых с 16 октября по 30 октября 2024 года, в соответствии с представленной разработчиком и размещенной на официальном сайте сводкой, отзывов и предложений не поступало.

Установленный порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия и размещения документов на официальном сайте разработчиком соблюден.

При рассмотрении Проекта Контрольно-счетной палатой были сделаны следующие выводы.

В настоящий момент годовая базовая стоимость арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения составляет 55 055 рублей, базовая стоимость арендной платы за один час использования одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям Петрозаводского городского округа, составляет 55,05 рублей, годовая базовая стоимость арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, арендуемого юридическим или физическим лицом, осуществляющим деятельность по организации банных услуг, прачечных услуг, составляет 35 000 рублей.

Сумма показателей прироста потребительских цен (уровень инфляции) на территории Республики Карелия за период с 2020 по 2024 год, рассчитанных Министерством экономического развития Республики Карелия, составляет 41,5 %. При этом размер годовой базовой стоимости арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, арендуемого юридическим или физическим лицом, осуществляющим деятельность по организации банных услуг, прачечных услуг, не изменялся с 01.07.2016, а размер годовой базовой стоимости и размер базовой стоимости арендной платы за один час использования одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения не изменялся с 01.01.2019.

Рассматриваемое правовое регулирование разработано с целью увеличить с 01.01.2025 на 10% размеры годовой базовой стоимости арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, годовой базовой стоимости арендной платы одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, арендуемого юридическим или физическим лицом, осуществляющим деятельность по организации банных услуг, прачечных услуг, и базовой стоимости арендной платы за один час использования одного квадратного метра площади муниципального нежилого помещения, что обеспечит возможность получения дополнительных доходов бюджета Петрозаводского городского округа.

По результатам рассмотрения проекта акта, сводного отчета, пояснительной записки к проекту решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008

№ XXVI/XXI- 384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа», направленных разработчиком в Контрольно-счетную палату Петрозаводского городского округа для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия, положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета Петрозаводского городского округа, Контрольно-счетной палатой не выявлено.

На основании анализа проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком, Контрольно-счетная палата считает, что проект решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.09.2008 № XXVI/XXI- 384 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за муниципальное имущество Петрозаводского городского округа» имеет достаточно оснований для принятия.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Петрозаводского городского округа



А.В. Григорьев