Приложение

УТВЕРЖДЕН

Решением

Петрозаводского городского Совета

от 22 ноября 2024 г. № 29/30-442

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества

Петрозаводского городского округа на 2025 год

и плановый период 2026 и 2027 годов

Статья 1. Общие положения

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008
№ 159-ФЗ), Уставом Петрозаводского городского округа, другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Петрозаводского городского округа, снижения расходов бюджета Петрозаводского городского округа на содержание муниципального имущества, повышения эффективности функционирования экономического комплекса города.

Статья 2. Основные принципы проведения приватизации

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности Администрации Петрозаводского городского округа при осуществлении приватизации муниципального имущества.

2. Приватизация муниципальных объектов недвижимости, использование которых не приносит доход в бюджет Петрозаводского городского округа, а также требует значительных средств на ремонт и содержание.

3. Приватизация отдельных объектов недвижимости, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций
в экономику города, максимизации поступлений в бюджет Петрозаводского городского округа.

4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

Статья 3. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов.

1. Согласно [приложени](#P82)ям № 1, 2, 3 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее - Программа приватизации) планируется осуществить приватизацию 15 объектов недвижимости, принадлежащих Петрозаводскому городскому округу.

2. По всем объектам, включенным в Программу приватизации, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, за исключением случаев, когда продажа муниципального имущества должна осуществляться путем проведения конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, включенного в Программу приватизации, договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

В случаях если аукционы по продаже имущества, включенного в Программу приватизации, признаны несостоявшимися, Администрация Петрозаводского городского округа вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

В случаях если процедура по продаже имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа данного имущества по минимально допустимой цене в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, плата за объекты может производиться в рассрочку на следующий срок: при продажной цене от 2 млн руб. до 5 млн руб. включительно - на три месяца, свыше 5 млн руб. до 10 млн руб. включительно - на шесть месяцев, свыше 10 млн руб. - на 1 год. По объектам, выкупаемым арендаторами в соответствии
с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, рассрочка предоставляется по заявлениям покупателей на срок до 5 лет.

Статья 4. Результат выполнения Программы приватизации

Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации муниципальных объектов недвижимого имущества (нежилого фонда), планируемых к приватизации в 2025 году и указанных
в приложении № 1 к Программе приватизации, составляет 7 474,48 тыс. руб. Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа и отчуждаемых совместно с объектами недвижимого имущества (нежилым фондом), планируемыми
к приватизации в 2025 году, составляет 854,37 тыс. руб.

Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации муниципальных объектов недвижимого имущества (нежилого фонда), планируемых к приватизации в 2026 году и указанных
 в приложении № 2 к Программе приватизации, составляет 1 111,42 тыс. руб. Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа и отчуждаемых совместно с объектами недвижимого имущества (нежилым фондом), планируемыми
к приватизации в 2026 году, составляет 0,00 руб.

Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации муниципальных объектов недвижимого имущества (нежилого фонда), планируемых к приватизации в 2027 году и указанных
в приложении № 3 к  Программе приватизации, составляет 154,23 тыс. руб. Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа и отчуждаемых совместно с объектами недвижимого имущества (нежилого фонда), планируемыми
к приватизации в 2027 году, составляет 3 529,97 тыс. руб. и будет изменен
по результатам уточнения границ земельного участка, необходимого для эксплуатации объекта (раздела земельного участка).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных объектов недвижимого имущества

(нежилого фонда), планируемых к приватизации в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение муниципального объекта недвижимого имущества | Назначение, наименование,кадастровый номер | Площадь объекта,кв. м | Обреме-нение | Способпривати-зации | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (площадь, кв.м - в случае нахождения в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа) |
| 1. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Архипова, д. 18, помещ. 20, подвал | Нежилое помещение, 10:01:0100108:1232 | 49 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0100108:9 |
| 2. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Грибоедова, д. 6, помещ. 64, подвал | Нежилое помещение, 10:01:0030118:491 | 214,6 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0030118:65 |
| 3. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Древлянка, д. 10А | Нежилое здание, водопроводнаянасосная станция подкачки, 10:01:0120102:65 | 33,6 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0120102:19(76 +/- 2) |
| 4. | Республика Карелия,г. Петрозаводск, ул. Жуковского, д. б/н | Нежилое здание,водопроводнаянасосная станция подкачки, 10:01:0000000:1890 | 26,9 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0200127:34(113 +/- 2) |
| 5. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, Зеленая ул., д. 6, помещ. 2-Н, подвал | Нежилое помещение, 10:01:0100108:334 | 85,4 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0100108:48 |
| 6. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, Кемская ул., д.10, помещ. 6, цокольный этаж | Нежилое помещение, 10:01:0180106:2302 | 95,8 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0180106:26 |
| 7. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Ленина, д. 38, подвал | Нежилое помещение, 10:01:0010147:291 | 255 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0010147:23 |
| 8. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д. 21, помещ. 2, подвал | Нежилое помещение, 10:01:0130142:1133 | 47,4 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0130142:25 |
| 9. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д. 20А, помещ. 314, этаж № 1 | Нежилое помещение, 10:01:0130102:1078 | 120,1 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0130102:9 |
| 10. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д. 34, помещ. 127, подвал | Нежилое помещение, 10:01:0030133:1366 | 378,4 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0030133:98 |
| 11. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д. 34А, помещ. № 1-16, подвал  | Нежилые помещения, 10:01:0030133:1364 | 162,4 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0030133:78 |
| 12. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чкалова, д. 49Б | Нежилое здание, водопроводнаянасосная станция подкачки, 10:01:0000000:3036 | 33,8 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0110140:2(68) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных объектов недвижимого имущества

(нежилого фонда), планируемых к приватизации в 2026 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение муниципального объекта недвижимого имущества | Назначение, наименование, кадастровый номер | Площадь объекта, кв.м  | Обреме-нение | Способ привати-зации | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (площадь, кв.м - в случае нахождения в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа) |
| 1. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Октябрьский, д. 14, помещ. 1, подвал | Нежилое помещение,10:01:0030113:2690 | 144,1 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0030113:25 |
| 2. | Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Октябрьский, д. 14, помещ. 76, подвал | Нежилое помещение,10:01:0030113:2452 | 79,3 | отсут-ствует | аукцион | 10:01:0030113:25 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных объектов недвижимого имущества

(нежилого фонда), планируемых к приватизации в 2027 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахождение муниципального объекта недвижимого имущества | Назначение, наименование,кадастровый номер | Площадь объекта,кв. м | Обреме-нение | Способприватиза-ции | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (площадь, кв.м - в случае нахождения в муниципальной собственности Петрозаводского городского округа) |
| Республика Карелия, г. Петрозаводск. ул. Сулажгорского Кирпичного Завода | нежилое здание, водопроводнаянасосная станция,10:01:0000000:3541 | 31 | Отсут-ствует | аукцион | 10:01:0220107:1(5136 +/- 16) |

---------------------

<\*> перед продажей данные будут уточнены по результатам формирования и уточнения границ земельного участка под