

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

30 сессия 29 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 22 ноября 2024 г. № 29/30-447

**О внесении изменений в Генеральный план   
города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии с частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Карелия   
от 07.11.2023 № 507-П «Об установлении перечня случаев, при которых внесение в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта», учитывая протокол публичных слушаний от 13.08.2024 и заключение о результатах публичных слушаний 13.08.2024, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

Внести в Генеральный план города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденный Решением Петрозаводского городского Совета от 11.07.2008 № XXVI/XX-361   
«О внесении изменений в Генеральный план города Петрозаводска» следующие изменения:

1. В Карте функциональных зон городского округа:

1.1. Изменить функциональную зону многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (3ЖД) на функциональную зону промышленных предприятий с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (П), для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0080102:165, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия,   
г. Петрозаводск, в районе Шуйского ш., д. 20, и для земельного участка   
с кадастровым номером 10:01:0080102:320, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Шуйское ш., д. 20, согласно схеме (приложение № 1).

1.2. Изменить функциональную зону коммунально-складских организаций с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (СК), на функциональную зону промышленных предприятий с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (П), для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0080102:44, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, город Петрозаводск, Шуйское шоссе, з/у 20/19, согласно схеме (приложение № 2).

1.3. Изменить функциональную зону коммунально-складских организаций с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (СК), и зону зеленых насаждений общего и ограниченного пользования с включением объектов, допустимых законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения (Р), на функциональную зону промышленных предприятий с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (П), для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0200129:611, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Транспортная ул., согласно схеме (приложение № 3).

1.4. Изменить функциональную зону коммунально-складских организаций с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (СК), на функциональную зону промышленных предприятий с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (П), для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0170128:1, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, город Петрозаводск, проезд Южный, земельный участок 3, согласно схеме (приложение № 4).

1.5. Изменить функциональную зону зеленых насаждений общего и ограниченного пользования с включением объектов, допустимых законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения (Р), на функциональную зону промышленных предприятий с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (П), для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0240103:108, находящегося по адресу: Российская Федерации, Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе Суоярвского шоссе, согласно схеме (приложение № 5).

1.6. Изменить функциональную зону коммунально-складских организаций с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (СК), на функциональную зону промышленных предприятий с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (П), для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0180109:20, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Судостроительная ул., на земельном участке расположены здания № 31, 33, для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0180109:24, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе Судостроительной ул.,   
для образуемого земельного участка, смежного с земельными участками   
с кадастровыми номерами 10:01:0180109:20, 10:01:0180109:24, 10:01:0180109:22 ориентировочной площадью 925 кв.м., согласно схеме (приложение № 6).

1.7. Изменить функциональную зону лесов (Л) на функциональную зону промышленных предприятий с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (П),   
для образуемого земельного участка с условным номером 10:01:0170123:ЗУ1, ориентировочной площадью 4235 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, в западной части кадастрового квартала 10:01:0170123, согласно схеме (приложение № 7).

1.8. Изменить функциональную зону коммунально-складских организаций с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (СК), на функциональную зону промышленных предприятий с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (П), для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0120124:9313, находящегося по адресу: Республика Карелия, город Петрозаводск, согласно схеме (приложение № 8).

1.9. Изменить функциональную зону многофункциональных центров, крупных торгово-развлекательных и деловых комплексов с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (ТД), на функциональную зону промышленных предприятий   
с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных   
с обслуживанием данной зоны (П), для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0120124:9312, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе Лососинского шоссе, согласно схеме (приложение № 9).

1.10. Изменить функциональную зону зеленых насаждений общего и ограниченного пользования с включением объектов, допустимых законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения (Р), на функциональную зону многофункциональных центров, крупных торгово-развлекательных и деловых комплексов   
с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных   
с обслуживанием данной зоны (ТД), для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0120101:7649, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Лесной, согласно схеме (приложение № 10).

1.11. Изменить функциональную зону многофункциональных центров, крупных торгово-развлекательных и деловых комплексов с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (ТД), и функциональную зону центра районного значения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (ЦРЗ), на функциональную зону центра городского значения и объектов инженерной структуры, связанных с обслуживанием данной зоны (ЦГЗ), для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0030113:170, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:01:030113, согласно схеме (приложение № 11).

1.12. Изменить функциональную зону центра районного значения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (ЦРЗ), на функциональную зону центра городского значения и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (ЦГЗ), для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0030113:111, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия,   
г. Петрозаводск, наб. Варкауса, на земельном участке расположено здание   
№ 11, согласно схеме (приложение № 12).

1.13. Изменить функциональную зону коммунально-складских организаций с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (СК), на функциональную зону промышленных предприятий с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (П), для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0170123:55, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пер. Гвардейский 6-й, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:01:170123, земельного участка с кадастровым номером 10:01:0170123:56, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск,   
пер. Гвардейский 6-й, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:01:170123, земельного участка с кадастровым номером 10:01:0170123:14, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, земельный участок расположен   
в западной части кадастрового квартала 10:01:170123, земельного участка с кадастровым номером 10:01:0170123:108, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, земельного участка с кадастровым номером 10:01:0170123:109, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, согласно схеме (приложение № 13).

2. Строки 4, 5, 6, 7, 12, 13, 19, 23 таблицы пункта 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» раздела 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему Решению.

3. Раздел II «Территория» таблицы пункта 14 «Технико-экономические показатели» раздела 6 «Материалы по обоснованию генерального плана   
в текстовой форме» изложить в редакции согласно приложению № 15   
к настоящему Решению.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета  Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского  городского округа    И.С. Колыхматова |