

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

30 сессия 29 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 22 ноября 2024 г. № 29/30-448

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний
от 13.08.2024 и заключение о результатах публичных слушаний от 13.08.2024, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в статью 23 Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», следующие изменения:

1.1. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Жм) изменить на зону промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0080102:165, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск,
в районе Шуйского шоссе, д. 20; для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0080102:320, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Шуйское шоссе, д. 20, согласно схеме (приложение № 1);

1.2. Зону коммунально-складских объектов III-V классов опасности (Пк III-V) изменить на зону промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0080102:44, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Шуйское шоссе, з/у 20/19, согласно схеме (приложение № 2);

1.3. Зону коммунально-складских объектов III-V классов опасности (Пк III-V), природно-рекреационную зону (Рпр) изменить на зону промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0200129:611, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Транспортная ул., согласно схеме (приложение № 3);

1.4. Зону коммунально-складских объектов III-V классов опасности (Пк III-V) изменить на зону промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0170128:1, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Южный проезд, земельный участок 3, согласно схеме (приложение № 4);

1.5. Зону коммунально-складских объектов III-V классов опасности (Пк III-V) изменить на зону промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0180109:20, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Судостроительная ул., на земельном участке расположены здания № 31, 33; для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0180109:24, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Судостроительная ул.; для образуемого земельного участка, смежного с земельными участками с кадастровыми номерами 10:01:0180109:20, 10:01:0180109:24, 10:01:0180109:22, ориентировочной площадью 925 кв. м, согласно схеме (приложение № 5);

1.6. Зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Од) изменить на зону промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0120124:9312, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе Лососинского шоссе, согласно схеме (приложение
№ 6);

1.7. Зону коммунально-складских объектов III-V классов опасности (Пк III-V) изменить на зону промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0120124:9313, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, согласно схеме (приложение № 7);

1.8. Природно-рекреационную зону (Рпр) на зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Од) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0120101:7649, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Лесной, согласно схеме (приложение № 8);

1.9. Природно-рекреационную зону (Рпр) на зону промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0240103:108, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе Суоярвского шоссе, согласно схеме (приложение № 9);

1.10. Зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Од), зону многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения (Ор) изменить на зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки городского значения (Ог) для земельного участка
с кадастровым номером 10:01:0030113:170, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:01:030113, согласно схеме (приложение № 10);

1.11. Зону многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения (Ор) изменить на зону многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки городского значения (Ог) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0030113:111, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск,
 наб. Варкауса, на земельном участке расположено здание № 11, согласно схеме (приложение № 11);

1.12. Зону коммунально-складских объектов III-V классов опасности (Пк III-V) изменить на зону промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V) для земельного участка с кадастровым номером 10:01:0170123:14, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, земельный участок расположен
в западной части кадастрового квартала 10:01:170123; для земельных участков с кадастровыми номерами 10:01:0170123:55, 10:01:0170123:56, находящихся по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, Гвардейский 6-й пер., земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:01:170123; для земельных участков с кадастровыми номерами 10:01:0170123:108, 10:01:0170123:109, находящихся по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, согласно схеме (приложение № 12);

1.13. Зону городских лесов (Рл) изменить на зону промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V) для образуемого земельного участка с условным номером 10:01:0170123:ЗУ1, ориентировочной площадью 4235 кв.м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Петрозаводск, в западной части кадастрового квартала 10:01:0170123, согласно схеме (приложение № 13).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского городского округа  И.С. Колыхматова |