ПРОЕКТ



ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Решение**

**Петрозаводского городского Совета от 27.06.2007 № XXVI/VIII-58**

**«Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Петрозаводского городского округа»**

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Петрозаводского городского округа Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в преамбулу Решения Петрозаводского городского Совета от 27.06.2007 № XXVI/VIII-58 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Петрозаводского городского округа» изменение, заменив слова «п. 4 ст. 14 Жилищного кодекса РФ» словами «п. 4 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Петрозаводского городского округа, утвержденное Решением Петрозаводского городского Совета от 27.06.2007 № XXVI/VIII-58 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Петрозаводского городского округа», следующие изменения:

2.1. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Жилые помещения маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

4.1.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

4.1.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

4.1.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

4.1.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.1.5. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

4.3.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4.1.1 настоящего Положения.

4.3.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4.1.2 настоящего Положения.

4.3.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, и при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4.1.3 настоящего Положения.

4.3.4. До завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 4.1.4 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

4.3.5. Установленный законодательством при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4.1.5 настоящего Положения.

4.4. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.».

2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия.

5.2. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

5.3. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

5.4. В случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, орган местного самоуправления, осуществляющий управление муниципальным специализированным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с их супругом (супругой) и несовершеннолетним ребенком договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством Республики Карелия.».

3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета Н.И. Дрейзис  | Глава Петрозаводского городского округа И.С. Колыхматова |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проект подготовлен управлением жилищного хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа

Проект решения подготовлен комитетом жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа

Пояснительная записка к проекту

решения Петрозаводского городского совета

«О внесении изменений в Решение Петрозаводского городского Совета

от 27.06.2007 № XXVI/VIII-58

«Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Петрозаводского городского округа»

В соответствии с п. 4 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, с целью приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим жилищным законодательством необходимо внести изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Петрозаводского городского округа, утвержденное Решением Петрозаводского городского Совета от 27.06.2007 № XXVI/VIII-58 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Петрозаводского городского округа».

Заместитель председателя комитета

жилищно-коммунального хозяйства

Администрации Петрозаводского

городского округа Р.В. Ткачев