

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_ сессия \_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Решение Петрозаводского**

**городского Совета от 25.11.2021 № 29/4-25 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Петрозаводского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Петрозаводского городского округа, утвержденное Решением Петрозаводского городского Совета   
от 25.11.2021 № 29/4-25:

* 1. Абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.».

1.2. Пункт 13 признать утратившим силу.

1.3. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Виды профилактических мероприятий, которые могут проводиться при осуществлении муниципального земельного контроля:

а) информирование;

б) консультирование;

в) объявление предостережения;

г) профилактический визит.».

1.4. Раздел II дополнить пунктом 20 (1) следующего содержания:

«20 (1). Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в соответствии со статьями 521 и 512 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.5. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий. Категории риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления муниципального земельного контроля не предусматриваются.».

1.6. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.7. Пункт 25 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.8. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.

Конкретный вид и содержание внепланового контрольного мероприятия (перечень контрольных действий) устанавливается в решении о проведении внепланового контрольного мероприятия.

Контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся путем совершения инспектором и лицами, привлекаемыми к проведению контрольного мероприятия, контрольных действий в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020   
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.9. Абзац восьмой пункта 29 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения рейдового осмотра не может превышать десять рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать один рабочий день. В случае осуществления на одном производственном объекте деятельности нескольких контролируемых лиц срок взаимодействия с одним контролируемым лицом может превышать один рабочий день, если это предусмотрено федеральным законом о виде контроля.».

1.10. Абзац пятый пункта 30 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

1.11. Пункт 32 дополнить абзацем следующего содержания:

«3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в случаях и порядке, предусмотренном Федеральным закон[ом](consultantplus://offline/ref=1D4E32A31A176726FF77A9EFC32AC1AADF1A11E10915B9C2EAEB08B6420BA89D40859BD429157DACE57252E5F3UAyEH) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.12. Пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Под выездным обследованием понимается контрольное мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).».

1.13. Абзац второй пункта 36 изложить в следующей редакции:

«При проведении контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом результаты в случае выявления нарушений обязательных требований, а также при оценке исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований фиксируются в акте контрольного мероприятия без взаимодействия по форме, утверждаемой Администрацией.».

1.14. Подпункт «а» пункта 38 изложить в следующей редакции:

«а) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;».

1.15. Дополнить пунктами 38 (1) и 38 (2) следующего содержания:

«38 (1). Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита с учетом положений статьи 901 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

38 (2). Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - соглашение).

Цели, порядок заключения, исполнения, изменения, продления, расторжения соглашения, условия соглашения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения, определяются статьей 902 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правительством Российской Федерации.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа», за исключением подпункта 1.13 пункта 1 настоящего Решения, который вступает в силу с 01.09.2025.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета  Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского  городского округа  И.С. Колыхматова |

Проект подготовлен комитетом градостроительства и экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа.

**Пояснительная записка к проекту решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Решение Петрозаводского**

**городского Совета от 25.11.2021 № 29/4-25 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Петрозаводского городского округа»**

Настоящий проект решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Решение Петрозаводского городского Совета от 25.11.2021 № 29/4-25 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Петрозаводского городского округа» подготовлен с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ, с учетом разъяснений Минэкономразвития России (пункт 13 протокола совещания от 31.01.2025 № 4-Д24 на тему: «О рассмотрении жалоб в рамках механизма досудебного обжалования и об отдельных вопросах осуществления контрольной (надзорной) деятельности»), а также с учетом протеста прокуратуры г. Петрозаводска на Решение Петрозаводского городского Совета от 25.11.2021 № 29/4-25.

Проект решения не содержит коррупциогенных факторов.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и экономического развития | Н.В. Тенчурина |