

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Петрозаводского городского Совета
«О приеме в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа имущества из государственной собственности Республики Карелия».

Настоящий проект представлен на рассмотрение депутатов Петрозаводского городского Совета на основании статьи 19 Устава Петрозаводского городского округа.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации комплексное развитие территорий – это совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов.

Целями комплексного развития территории являются обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства; создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур, улучшения жилищных условий граждан.

В настоящий момент в рамках решения задач перспективного развития г. Петрозаводска, в целях обеспечения возможности наиболее эффективного, рационального использования территории его центральной части, прорабатывается вопрос комплексного развития территории жилой застройки многоквартирными домами в районе улиц Кирова, Михаила Иссерсона и Ленинградской.

В границах данной территории расположено 8 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также 1 нежилое административное здание с кадастровым номером 10:01:0020104:105, находящееся в государственной собственности Республики Карелия, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0020104:16, также находящемся в государственной собственности Республики Карелия.

Земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, признанных аварийными и подлежащими сносу, могут быть изъяты для муниципальных нужд по правилам, предусмотренным для изъятия земельных участков. Однако изъятие для муниципальных нужд земельного участка и нежилого здания, являющихся государственным имуществом Республики Карелия, законодательством не предусмотрено.

Перераспределение имущества между публично-правовыми образованиями возможно в порядке безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Карелия в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа в порядке, предусмотренном, в том числе положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Республики Карелия от 02.10.1995 № 78-ЗРК.

В целях обеспечения возможности реализации механизма комплексного развития территории в районе улиц Кирова, Михаила Иссерсона и Ленинградской, Администрацией на рассмотрение депутатов Петрозаводского городского Совета представлен проект решения о приеме в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа из государственной собственности Республики Карелия следующего имущества:

- земельного участка, площадью 2314 кв.м, с кадастровым номером 10:01:0020104:16,

- и расположенного на нем административного здания, площадью 776,9 м, с кадастровым номером 10:01:0020104:105, по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Кирова, д. 57.

Без вовлечения вышеуказанных объектов недвижимости в территорию комплексного развития принятие соответствующего решения будет нецелесообразным.

Право собственности Республики Карелия на предлагаемое к передаче в муниципальную собственность Петрозаводского городского округа имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета градостроительства
и экономического развития



Н.В. Тенчурина