ПРОЕКТ



ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 09.06.2025 и заключение о результатах публичных слушаний от 09.06.2025, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», следующие изменения:

**1.1. В статье 36 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жм)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац 5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац 5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац 5 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования;»;

- абзац 5 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящимся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

**1.2.** **В статье 37 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (перспективной застройки) (Жмп)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается;»;

- абзац 5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац 5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац 5 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования;»;

- абзац 4 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящимся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

**1.3.** **В статье 38 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки (условно разрешенный вид использования) - 200 кв.м для каждого дома.»;

- абзац 5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац 7 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, объектам гостиничного обслуживания и общежитиям, – 8 этажей;»;

- абзац 6 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- абзац 6 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящимся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

**1.4.** **В статье 39 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективной застройки) (Жсп)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки (условно разрешенный вид использования) - 200 кв.м для каждого дома.»;

- абзац 5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- в абзаце 6 пункта 4 слова «, общежития» исключить;

- абзац 7 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, объектам гостиничного обслуживания, – 8 этажей;»;

- абзац 6 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- абзац 5 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящимся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

**1.5.** **В статье 40 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жн)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства индивидуального жилого дома (условно разрешенный вид использования) - 600 кв.м, за исключением земельных участков, образованных до вступления в силу Правил, с разрешенным видом использования, соответствующим индивидуальному жилищному строительству;

- для строительства жилого дома блокированной застройки - 200 кв.м для каждого дома.»;

- абзац 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

- абзац 6 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, объектам гостиничного обслуживания и общежитиям, – 5 этажей;»;

- абзац 9 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

 - абзац 6 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящимся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

**1.6.** **В статье 41 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (перспективной застройки) (Жнп)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки (условно разрешенный вид использования) - 200 кв.м для каждого дома.»;

- абзац 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

- в абзаце 5 пункта 4 слова «, общежития» исключить;

- абзац 6 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, объектам гостиничного обслуживания, – 5 этажей;»;

- абзац 6 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

 - абзац 5 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящимся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

**1.7.** **В статье 42 (зона застройки индивидуальными и жилыми домами блокированной застройки (Жи)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки - 200 кв.м для каждого дома;

- для строительства индивидуального жилого дома - 600 кв.м, за исключением земельных участков, образованных до вступления в силу Правил, с разрешенным видом использования, соответствующим индивидуальному жилищному строительству.»;

- абзац 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

- абзац 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки,− 3 этажа;».

- абзац 7 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.».

- абзац 4 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

**1.8.** **В статье 43 (зона застройки индивидуальными и жилыми домами блокированной застройки (перспективной застройки) (Жип)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки - 200 кв.м для каждого дома;

- для строительства индивидуального жилого дома - 600 кв.м.».

- абзац 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

- абзац 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки,− 3 этажа;».

- абзац 7 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования;».

- абзац 4 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

**1.9. В статье 45 (зона многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки городского значения (Ог)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац 5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

 - абзац 5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац 5 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования;»;

- абзац 5 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

**1.10. В статье 46 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Од)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная и максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.».

**1.11. В статье 47 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения (Ор)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальное количество надземных этажей для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальное количество надземных этажей для всех видов основного разрешенного использования, – 25 этажей;

- для всех видов условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.».

- абзац 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается;».

**1.12. В статье 48 (зона специализированной общественной застройки профессионального и высшего образования (Оу)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки (условно разрешенный вид использования) - 200 кв. м для каждого блока.»;

- абзац 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац 5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки и общежитиям, – 5 этажей;»;

- абзац 7 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- абзац 4 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

**1.13. В статье 49 (зона учебных и воспитательных учреждений (Оуч)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки (условно разрешенный вид использования) - 200 кв. м для каждого блока.»;

- абзац 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

- абзац 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, – 5 этажей;».

- абзац 7 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.».

- абзац 4 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

**1.14. В статье 50 (зона объектов здравоохранения (Оз)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

 - пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальное количество надземных этажей для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

- абзац 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, – 9 этажей;»;

- абзац 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

**1.15. В статье 51 (зона объектов спорта (Ос)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

 - пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

**1.16. В статье 52 (зона культовых объектов (Ок)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальное количество надземных этажей для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальное количество надземных этажей для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

**1.17. В статье 54 (зона промышленных предприятий I-II классов опасности (Пп I-II)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

**1.18. В статье 55 (зона промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

**1.19. В статье 56 (зона коммунально-складских объектов III-V классов опасности (Пк III-V)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

 - пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная высота зданий, строений и сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливается для вспомогательных видов использования.»;

- абзац 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается;».

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

**1.20. В статье 57 (зона объектов железнодорожного транспорта (Пж)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная и максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

**1.21. В статье 58 (зона объектов автосервиса (Па)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная и максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

**1.22. В статье 59 (зона инженерных объектов городского значения (Пи)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

**1.23. В статье 60 (зона улично-дорожной сети (Ту)):**

- пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная и максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается.»;

- абзац 3 пункта 4 исключить;

- в пункте 5 слова «и вспомогательного» исключить;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается.».

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8.Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.».

**1.24. В статье 62 (рекреационная зона прибрежных территорий (Рпт)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для вида разрешенного использования «Парки культуры и отдыха (3.6.2)» – 0,5 га;

- для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» – 0,5 га.».

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная и максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

- абзац 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.».

**1.25. В статье 63 (природно-рекреационная зона (Рпр)):**

- абзац 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- всех видов основного и условно разрешенного использования (кроме садов, скверов) не устанавливается;».

- абзац 5 пункта 1 исключить.

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

 «2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается.».

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная и максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается.»;

- абзац 3 пункта 4 исключить;

- в пункте 5 слова «и вспомогательного» исключить;

- пункт 6 исключить;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

 «7. Минимальный процент озеленения земельного участка для всех видов основного и условно разрешенного использования - 70%.».

- дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.».

**1.26. В статье 65 (зона городских лесопарков (Рлп)):**

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Минимальные отступы от границ земельного участка для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливаются.»;

- в пункте 5 слова «, условно» исключить.

**1.27. В статье 66 (зона особо охраняемых природных территорий (Ро)):**

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Минимальные отступы от границ земельного участка для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливаются.»;

- в пункте 5 слова «, условно» исключить.

**1.28. В статье 67 (зона пляжей (Рп)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

**1.29. В статье 69 (зона агробиологической станции (Сб)):**

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац 5 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- абзац 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

4. Действие положений настоящего решения не распространяется на разрешительные документы в сфере градостроительной деятельности, выданные до дня вступления в силу настоящего Решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета  Н.И. Дрейзис |  |  Глава Петрозаводского городского округа  И.С. Колыхматова |

Проект решения подготовлен комитетом градостроительства и экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа