

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

34 сессия 29 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 20 июня 2025 г. № 29/34-529

**О внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний   
от 28.04.2025 и заключение о результатах публичных слушаний от 28.04.2025, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

Внести в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771   
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», следующие изменения:

1. Часть 13 статьи 7.1 изложить в следующей редакции:

«13. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила   
в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся   
в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».

2. Часть 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«1. Виды комплексного развития территории (далее - КРТ) определяются статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3. Статью 13 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В случае, если в границах территориальной зоны, применительно   
к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по КРТ, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденными Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016   
№ 111 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия» и Генеральным планом города Петрозаводска.».

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета  Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского  городского округа    И.С. Колыхматова |