

ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

34 сессия 29 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 20 июня 2025 г. № 29/34-554

**О внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 09.06.2025 и заключение о результатах публичных слушаний от 09.06.2025, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», следующие изменения:

1.1. В статье 36 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жм)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац пятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац пятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац пятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования;»;

- абзац пятый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящимся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

1.2. В статье 37 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (перспективной застройки) (Жмп)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается;»;

- абзац пятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац пятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац пятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования;»;

- абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящимся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

1.3. В статье 38 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки (условно разрешенный вид использования) - 200 кв.м для каждого дома.»;

- абзац пятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац седьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, объектам гостиничного обслуживания и общежитиям, – 8 этажей;»;

- абзац шестой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- абзац шестой пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящимся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

1.4. В статье 39 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективной застройки) (Жсп)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки (условно разрешенный вид использования) - 200 кв.м для каждого дома.»;

- абзац пятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- в абзаце шестом пункта 4 слова «, общежития» исключить;

- абзац седьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, объектам гостиничного обслуживания, – 8 этажей;»;

- абзац шестой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- абзац пятый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящимся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

1.5. В статье 40 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жн)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства индивидуального жилого дома (условно разрешенный вид использования) - 600 кв.м, за исключением земельных участков, образованных до вступления в силу Правил, с разрешенным видом использования, соответствующим индивидуальному жилищному строительству;

- для строительства жилого дома блокированной застройки - 200 кв.м
для каждого дома.»;

- абзац четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац шестой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, объектам гостиничного обслуживания и общежитиям, – 5 этажей;»;

- абзац девятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- абзац шестой пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящимся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

1.6. В статье 41 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (перспективной застройки) (Жнп)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки (условно разрешенный вид использования) - 200 кв.м для каждого дома.»;

- абзац четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- в абзаце пятом пункта 4 слова «, общежития» исключить;

- абзац шестой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, объектам гостиничного обслуживания, – 5 этажей;»;

- абзац шестой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- абзац пятый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящимся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

1.7. В статье 42 (зона застройки индивидуальными и жилыми домами блокированной застройки (Жи)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки - 200 кв.м
для каждого дома;

- для строительства индивидуального жилого дома - 600 кв.м, за исключением земельных участков, образованных до вступления в силу Правил, с разрешенным видом использования, соответствующим индивидуальному жилищному строительству.»;

- абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки,− 3 этажа;»;

- абзац седьмой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

1.8. В статье 43 (зона застройки индивидуальными и жилыми домами блокированной застройки (перспективной застройки) (Жип)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки - 200 кв.м для каждого дома;

- для строительства индивидуального жилого дома - 600 кв.м.»;

- абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

 «- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки,− 3 этажа;»;

- абзац седьмой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования;»;

- абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

1.9. В статье 45 (зона многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки городского значения (Ог)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац пятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

 - абзац пятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац пятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования;»;

- абзац пятый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

1.10. В статье 46 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Од)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная и максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.».

1.11. В статье 47 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения (Ор)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальное количество надземных этажей для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальное количество надземных этажей для всех видов основного разрешенного использования, – 25 этажей;

- для всех видов условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается;».

1.12. В статье 48 (зона специализированной общественной застройки профессионального и высшего образования (Оу)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки (условно разрешенный вид использования) - 200 кв. м для каждого блока.»;

- абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац пятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки и общежитиям, – 5 этажей;»;

- абзац седьмой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

1.13. В статье 49 (зона учебных и воспитательных учреждений (Оуч)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для строительства жилого дома блокированной застройки (условно разрешенный вид использования) - 200 кв. м для каждого блока.»;

- абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, – 5 этажей;»;

- абзац седьмой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

1.14. В статье 50 (зона объектов здравоохранения (Оз)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

 - пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальное количество надземных этажей для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования, – 9 этажей;»;

- абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

1.15. В статье 51 (зона объектов спорта (Ос)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

 - пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

1.16. В статье 52 (зона культовых объектов (Ок)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальное количество надземных этажей для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальное количество надземных этажей для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

1.17. В статье 54 (зона промышленных предприятий I-II классов опасности (Пп I-II)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

1.18. В статье 55 (зона промышленных предприятий III-V классов опасности (Пп III-V)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

1.19. В статье 56 (зона коммунально-складских объектов III-V классов опасности (Пк III-V)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

 - пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная высота зданий, строений и сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливается для вспомогательных видов использования.»;

- абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается;»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

1.20. В статье 57 (зона объектов железнодорожного транспорта (Пж)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная и максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

1.21. В статье 58 (зона объектов автосервиса (Па)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная и максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

1.22. В статье 59 (зона инженерных объектов городского значения (Пи)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

1.23. В статье 60 (зона улично-дорожной сети (Ту)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается.»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная и максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 4 исключить;

- в пункте 5 слова «и вспомогательного» исключить;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается.»;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.».

1.24. В статье 62 (рекреационная зона прибрежных территорий (Рпт)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается, за исключением:

- для вида разрешенного использования «Парки культуры и отдыха (3.6.2)» – 0,5 га;

- для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» – 0,5 га.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная и максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного, условно разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.».

1.25. В статье 63 (природно-рекреационная зона (Рпр)):

- абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- всех видов основного и условно разрешенного использования (кроме садов, скверов) не устанавливается;»;

- абзац пятый пункта 1 исключить;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Максимальная площадь земельного участка для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная и максимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного и условно разрешенного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 4 исключить;

- в пункте 5 слова «и вспомогательного» исключить;

- пункт 6 исключить;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

 «7. Минимальный процент озеленения земельного участка для всех видов основного и условно разрешенного использования - 70%.»;

- дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.».

1.26. В статье 65 (зона городских лесопарков (Рлп)):

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Минимальные отступы от границ земельного участка для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливаются.»;

- в пункте 5 слова «, условно» исключить.

1.27. В статье 66 (зона особо охраняемых природных территорий (Ро)):

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Минимальные отступы от границ земельного участка для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливаются.»;

- в пункте 5 слова «, условно» исключить.

1.28. В статье 67 (зона пляжей (Рп)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальная высота зданий, строений, сооружений для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.».

1.29. В статье 69 (зона агробиологической станции (Сб)):

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальная площадь земельного участка для всех видов основного разрешенного и вспомогательного использования не устанавливается.»;

- абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;»;

- абзац пятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- не устанавливаются для вспомогательных видов использования.»;

- абзац третий пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- для всех видов основного разрешенного использования, не относящихся к зданиям жилой застройки, не устанавливается;».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

4. Действие положений настоящего решения не распространяется на разрешительные документы в сфере градостроительной деятельности, выданные до дня вступления в силу настоящего Решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского городского округа  И.С. Колыхматова |