ПРОЕКТ



ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

\_\_\_\_\_ сессия \_\_\_\_\_ созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и**

**застройки города Петрозаводска в границах**

**территории Петрозаводского городского округа**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 28.04.2025 и заключение о результатах публичных слушаний от 28.04.2025, Петрозаводский городской Совет

РЕШИЛ:

Внести в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», следующие изменения:

1. Часть 13 статьи 7.1 изложить в следующей редакции:

«13. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».

2. Часть 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

 «1. Виды комплексного развития территории (далее - КРТ) определяются статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3. Статью 13 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по КРТ, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденными Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016 № 111 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия» и Генеральным планом города Петрозаводска.».

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Петрозаводского городского округа «Нормативные правовые акты Петрозаводского городского округа».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Петрозаводского городского Совета   Н.И. Дрейзис |  | Глава Петрозаводского  городского округа  И.С. Колыхматова |

Проект решения подготовлен комитетом градостроительства и экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Петрозаводского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ и Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа (далее – комиссия), утвержденным постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 08.10.2008 № 2613 «О подготовке Правил землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа», заинтересованные лица вправе обратиться в комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа, утвержденные Решением Петрозаводского городского Совета от 11.03.2010 № 26/38-771 (далее - Правила).

На заседании комиссии от 31.03.2025 в целях приведения в соответствие с действующим законодательством положений Правил, касающихся реализации комплексного развития территорий, рассмотрено предложение Администрации Петрозаводского городского округа (далее - заявитель) о внесении соответствующих изменений в ст. 13 и 7.1 Правил.

Комиссия согласилась с доводами заявителя и подготовила заключение, в котором содержится рекомендация о внесении предлагаемых изменений в Правила.

Главой Петрозаводского городского округа, согласно части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом рекомендации комиссии, принято решение о подготовке проекта решения Петрозаводского городского Совета о внесении изменений в Правила (далее – проект решения) для рассмотрения на публичных слушаниях.

По проекту решения проведены публичные слушания. На собрании участников публичных слушаний, которое состоялось 28.04.2025, проект решения был одобрен по результатам голосования: «за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Комиссия от 05.05.2025, рассмотрев протокол публичных слушаний от 28.04.2025 и заключение о результатах публичных слушаний от 28.04.2025, подготовила заключение, содержащее рекомендацию о направлении проекта решения для утверждения в Петрозаводский городской Совет. С учетом рекомендации комиссии Главой Петрозаводского городского округа принято решение о направлении проекта решения для утверждения в Петрозаводский городской Совет.

Заместитель главы Администрации

Петрозаводского городского округа –

председатель комитета градостроительства

и экономического развития Н.В. Тенчурина