ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Петрозаводского городского Совета «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2025 год

и на плановый период 2026 и 2027 годов»

Настоящий проект представлен на рассмотрение депутатов Петрозаводского городского Совета на основании статьи 19 Устава Петрозаводского городского округа.

Внесение изменений в Программу приватизации муниципального имущества Петрозаводского городского округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее - Программа приватизации) обусловлено необходимостью реализации неиспользуемых нежилых зданий, в целях снижения расходов на содержание неиспользуемого муниципального имущества Петрозаводского городского округа, а также пополнения доходной части бюджета Петрозаводского городского округа.

Программу приватизации на 2025 год предлагается дополнить 2 объектами недвижимого имущества (нежилого фонда), свободными от прав третьих лиц.

Сумма прогнозируемых доходов от реализации объектов, включенных в Программу приватизации, определена в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа, главным администратором которых является Администрация Петрозаводского городского округа, на текущий финансовый год, на очередной финансовый год и плановый период, утвержденной постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 30.12.2021 № 3728 (далее – Методика прогнозирования), методом прямого расчета.

Оценка прогнозируемых доходов от реализации объектов недвижимости (нежилого фонда) произведена на основании информации по заключенным договорам купли-продажи муниципального имущества, реализованного на торгах в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за предшествующий период 2023 года. Согласно расчетам средняя стоимость 1 кв.м недвижимого муниципального имущества Петрозаводского городского округа составила 4,97 тыс. рублей.

Перед продажей на торгах начальная стоимость имущества, дополнительно включенного в Программу приватизации, будет определена в размере рыночной стоимости, определенной в отчете независимого оценщика в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, в связи с чем размер прогнозируемого дохода носит ориентировочный, предварительный характер.

Прогноз поступлений доходов в бюджет Петрозаводского городского округа от реализации 14 муниципальных объектов недвижимого имущества, планируемых к продаже в 2025 году, составляет 8 064, 02 тыс. руб.

Заместитель главы Администрации

Петрозаводского городского округа –

председатель комитета градостроительства

и экономического развития Н.В. Тенчурина